

# 東京大学果樹園跡地の 活用方法の検討

第4回 検討会  
2019年1月27日

---

# 1. ふりかえりと報告

---

### 第3回検討会

日 時：平成30年12月9日（日） 10:00～12:30

参加者：24名

内 容：1) ふりかえりと報告  
2) 平成31年度以降の管理運営体制について  
3) 今後のスケジュール



### 主な意見

#### ■二宮市について

- 今後イベントを行う際は、他団体及びイベントとの調整が必要。
- これから収支を算定していくには、トイレのリース費や人件費を考える必要がある。
- 二宮市をきっかけに跡地を使いたい人が増えると思う。

#### ■協議会について

- 組織体制を早く決めてもらいたい。
- 元々跡地で活動していた団体にも、協議会参加の声をかけた方が良いのではないか。

### 主な意見

#### ■ 協議会について（続き）

- これから整備が必要なところなどを整理して、どのように管理していくか話し合った方が良い。
- 協議会は、みんなが意見を言える開かれた話し合いの場にしてもらいたい。

#### ■ 管理運営組織について

- 管理運営は、自分の思いよりも東大果樹園跡地全体を良くしていくことを大切にしなければいけない。

## 第2回スポーツ広場活動部会

日 時：平成30年12月25日（火） 18:00～20:30

参加者：8名

内 容：1) 第1回部会のふりかえり  
2) 平成31年度以降の利用ルールの検討  
3) その他

## 第3回スポーツ広場活動部会

日 時：平成31年1月21日（月） 18:00～20:30

参加者：10名

内 容：1) 第2回部会のふりかえり  
2) スポーツ広場の利用料金とルールの検討  
3) その他

### 主な意見と決定事項（暫定）

- スポーツ広場を専有利用する場合の予約枠の区分
  - 午前：8～13時
  - 午後：13～17時（冬季）,19時（夏季）の1日2枠
  
- スポーツ広場利用料金設定
  - 来年度以降の町民主体の自立した管理のため有料の方針とします。
  - 利用料金は、平日1枠：500円、休日1枠：750円程度。
  - なるべく安い方がよく、草刈りなどに労力を出すことで利用料金を安くできるなら協力していきたい。

### 主な意見と決定事項（暫定）

#### ■ 予約時期

- 協議会参加団体は、草刈り管理なども行うため優先的に予約できるようにしたい。
- 優先予約は、前月の15日頃（学校開放の予約調整会議直後）から、一般予約は、各月の20日頃から可能とし、利用の前日まで予約可能としたい。
- しかし、20日頃からでは予約期間が短く、年間スケジュールなど長期的予定が立てにくい。



### 主な意見と決定事項（暫定）

#### ■ 予約方法

- 予約窓口及び受付方法の早急な検討が必要。
- 予約状況の確認方法はHPなどで随時できるとよい。

#### ■ 用具の保管

- 草刈り機、ガソリンなどを保管する場合は、安全管理のため、鍵付の保管場所があると良い。

### 第3回検討会以降町に寄せられた主な意見

#### ■ 良い点

- 広さや土の感じは良い。
- 看板が良い。
- 今のところマナーをしっかりと守っている利用が多い。

#### ■ 改善すべき点

- 柵の隙間が大きく、小型犬だとすり抜けてしまう。
- 中型・大型犬は柵を越えてしまう。
- 大型犬には狭い。

### ■ その他意見

- QRコードや意見箱を設置して利用者の声を聞いた方が良い。
- 整備前に町民アンケートなどで需要を把握すべきではなかったのか。
- 大型犬と小型犬を分けた方が良い。
- 小便を洗い流す用の水や、わんちゃんの飲み水があると良い。
- 有料化して料金を取るなら、もう少し設備を充実させてほしい。

## 1-3. ドッグランに対する意見まとめ

12

### 意見箱の設置

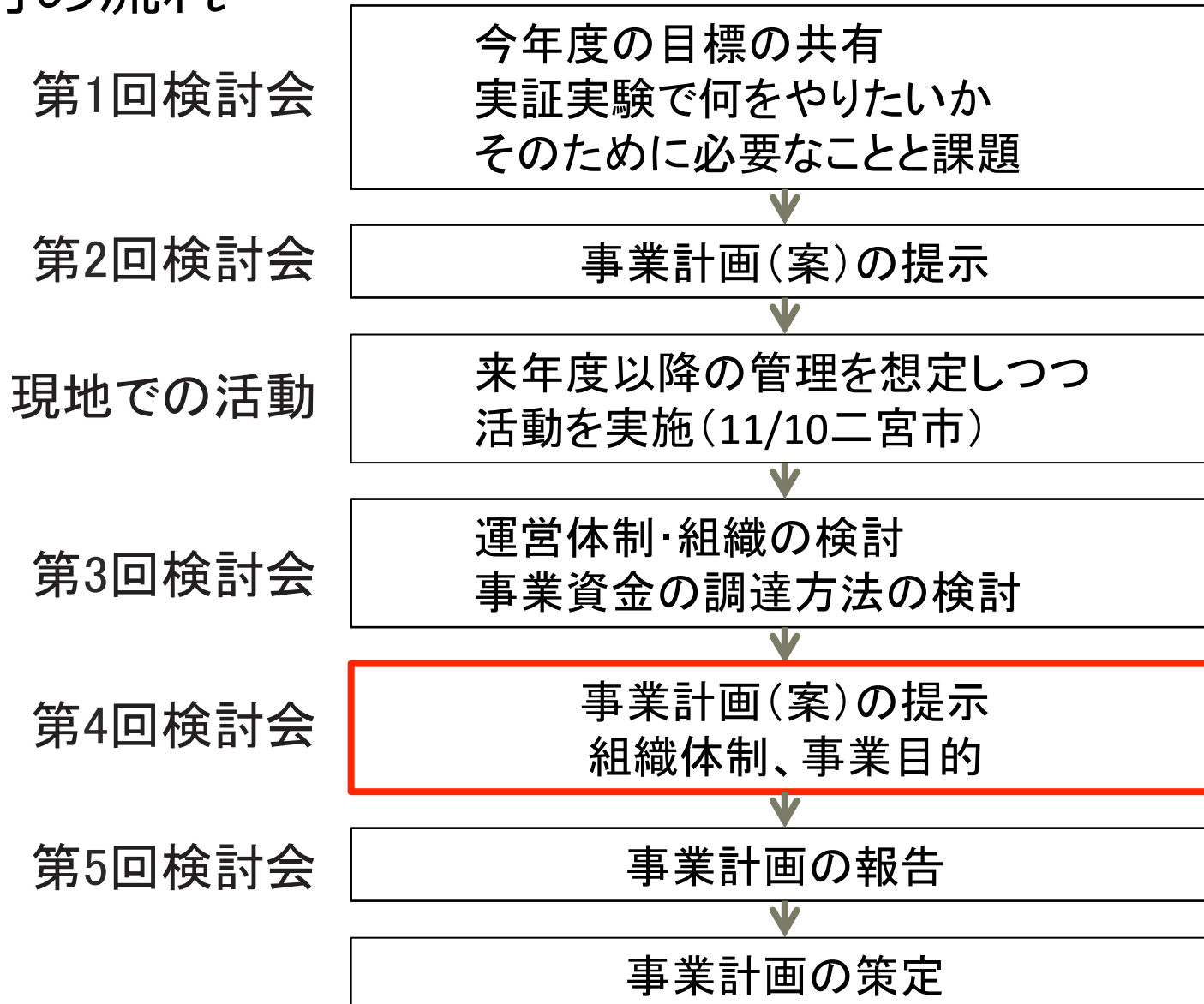
1/25（金）に意見箱を設置しました。



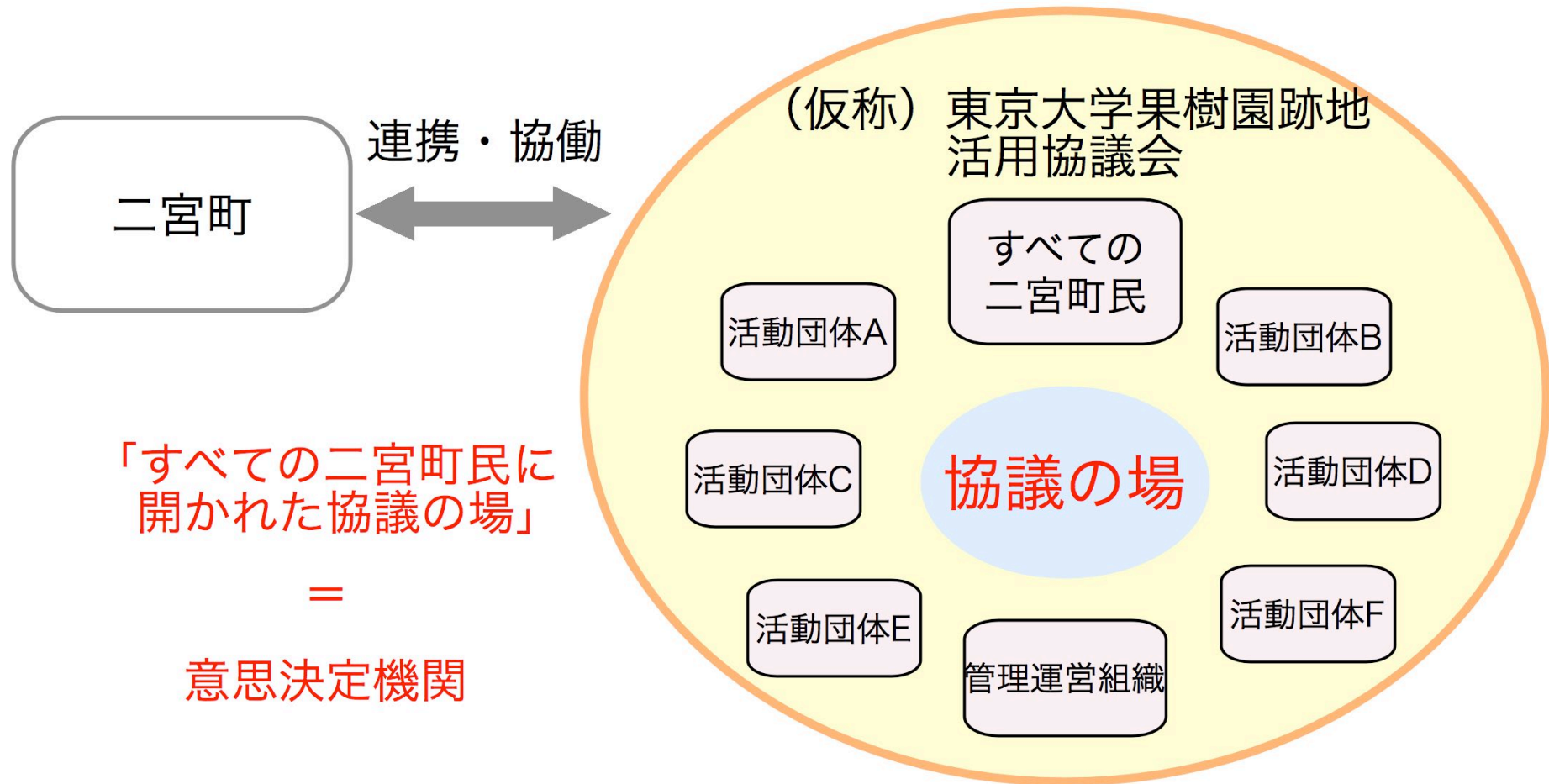
## 2.事業計画（案）の提案

---

## ■ 検討の流れ

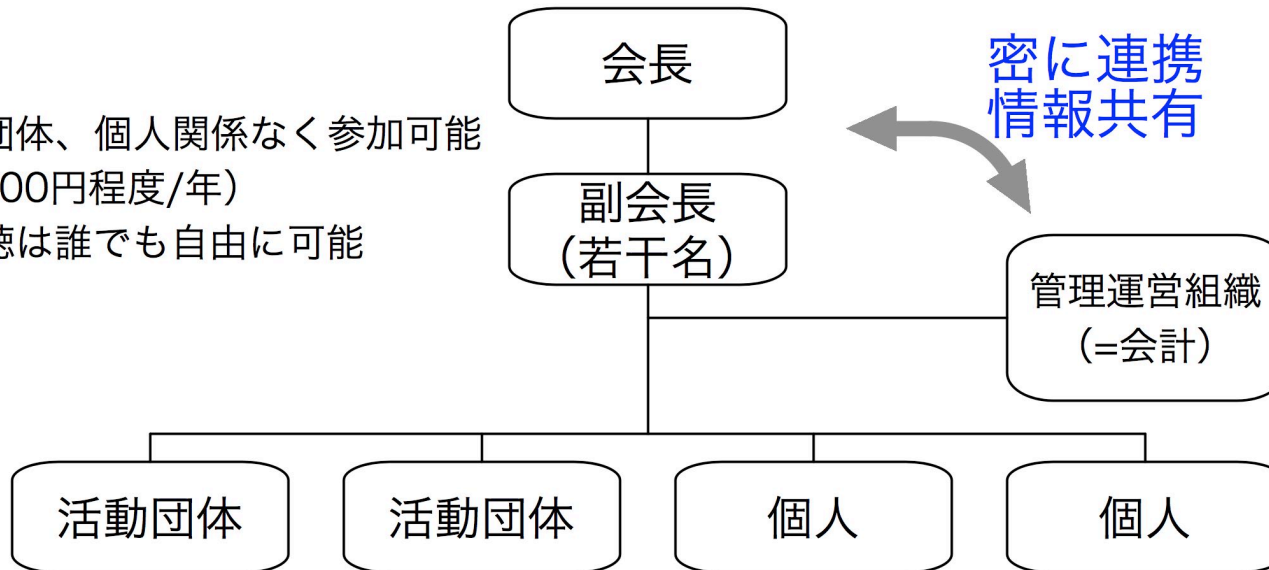


### ■ 協議会 概念図 (案)



### ■ 協議会 組織図 (案)

※会員には団体、個人関係なく参加可能  
(会費5,000円程度/年)  
※会議の傍聴は誰でも自由に可能



事務局的作用

跡地利用  
サポーター  
(町内外)  
必要なときに協力



### ■ 役員とその職務

- ① **会長（1名）**：協議会を代表し、会務を総括する。
- ② **副会長（若干名）**：会長を補佐し、  
会長に事故があるときはその職務を代理する。  
また、協議会の会計を監査する。
- ③ **会計（若干名）**：協議会の会計事務を処理し、  
会計に必要な書類を管理する。
- ④ **管理運営組織（10名以内）**：  
協議会の円滑な遂行にあたる。

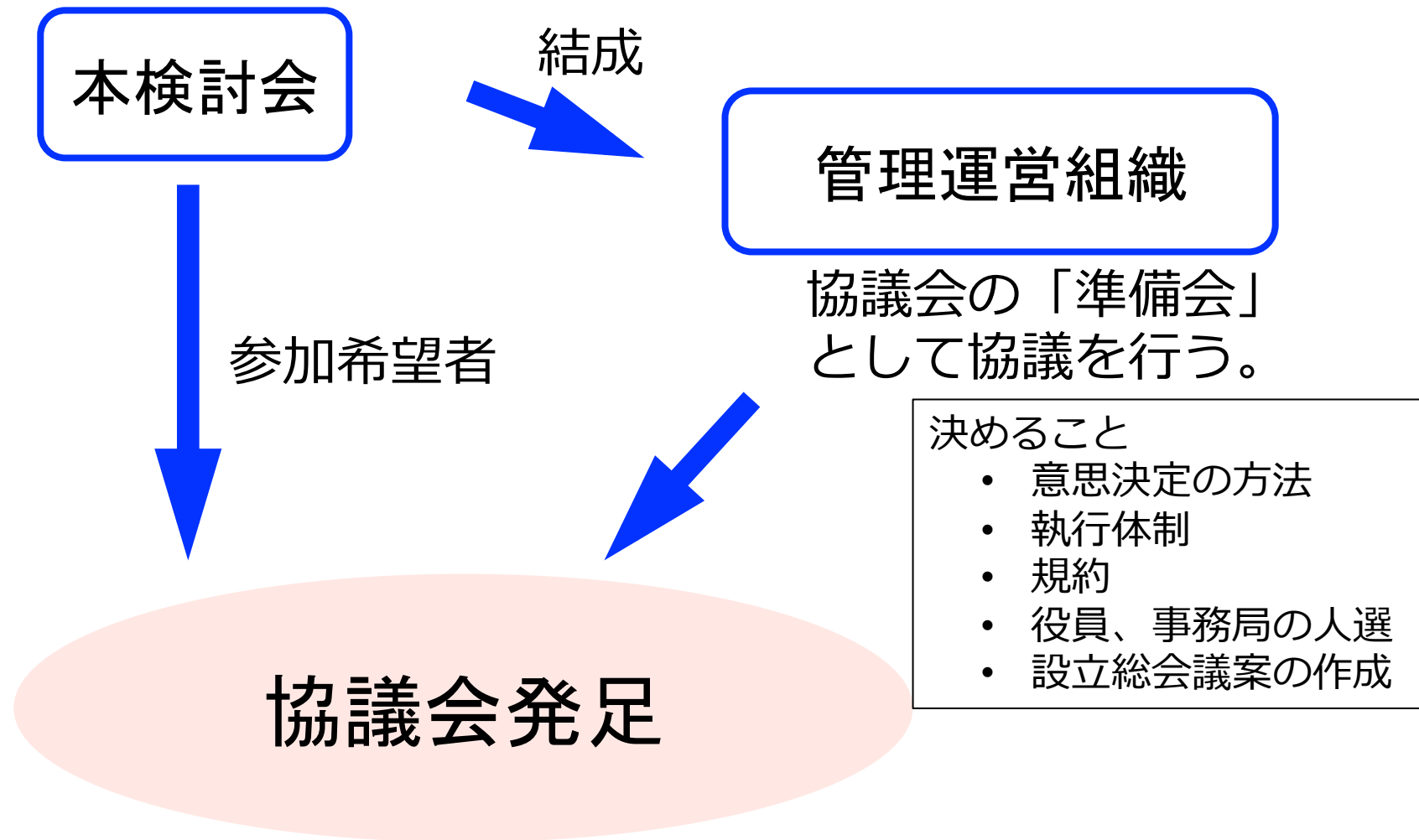
※必要に応じて有識者枠などを設ける。

### ■ 協議会参加予定の団体の紹介

※事前に照会した案内で参加表明いただいた団体です。  
入会検討中の団体も含まれます。

- ・ 一色イーグルス
- ・ 二宮ソフトボールリーグ
- ・ にのみや子ども自然塾
- ・ 二宮・森のようちえん おひさまがおか
- ・ 東大跡パラスポーツの会
- ・ まちづくり工房「しお風」
- ・ 二宮町子ども会育成会連絡協議会
- ・ 神奈川県住宅供給公社
- ・ 中里地区
- ・ 二宮フェニックス

### ■ 協議会設立の流れ



### ■ 協議会設立のスケジュール

月	1月		2月		3月		
	下旬	中旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬
内容	● 1/27 : 会員募集開始		● 2/8 : 会員募集締切				
	← 会員募集期間 →		← 管理運営組織による準備会 →			← 事前協議 →	
						← 設立総会 →	

- 1月27日（日）：協議会会員募集開始
- 2月 8日（金）：協議会会員募集締め切り
- 2月上～下旬：管理運営組織による準備会
- 3月上旬：設立前の事前協議（規約の確認など）
- 3月中～下旬：協議会設立総会の実施

### ■ 事業コンセプト・目的（検討会事務局案）

# 「子どもと共に大人も楽しみ学べる場」

- ① 町民活動、交流の場として町有地を活用する。
- ② 子どもと共に誰もが楽しみ学べる場を提供する。
- ③ 東京大学果樹園跡地の認知度とポテンシャルを高めることで、二宮町の魅力向上につなげる。

上記、目的を達成するため町民自ら収益事業を展開し管理運営を行い、活用を継続させていく。

### ■ 事業全体の5ヶ年目標（案） 来年度以降の段階的イメージ



#### スタート期間

- ・ 試行
- ・ 調整
- ・ 現況把握

#### チャレンジ期間

将来への可能性を探る  
日常利用者を増やす

#### にぎわい創出期間

新たな活動者の参入  
自然と人が集まる場所へ

町からの支援の減少

→収益事業の展開が必要

### ■ 目的達成のための活動 5ヶ年計画（案）

#### ① スポーツ広場貸出し

目的：こどもを中心としてスポーツなどの活動の場を提供。

内容：広場を予約し専有利用する場合に  
有料施設として貸し出す。



1年目

#### スタート期間

試しながら始める

- ・ 有料利用
- ・ 予約調整
- ・ 管理体制の調整  
(草刈り・広場)

2年目以降

#### 誰もが利用しやすい場へ

- ・ 利用、管理のルールを確立
- ・ 利用者の増加

### ■ 目的達成のための活動 5ヶ年計画（案）

#### ② こども自然活動

目的：自然のなかで、こどもがのびのびと遊び育つ場の提供。

内容：こども自然活動団体への場の提供。

最低限の安全性を確保した遊び場の管理を行う。



#### スタート期間

- ・活動の場の提供

#### 他の活動との連携

- ・子どもと共に学び遊べるイベントなどとの連携



### ■ 目的達成のための活動 5ヶ年計画（案）

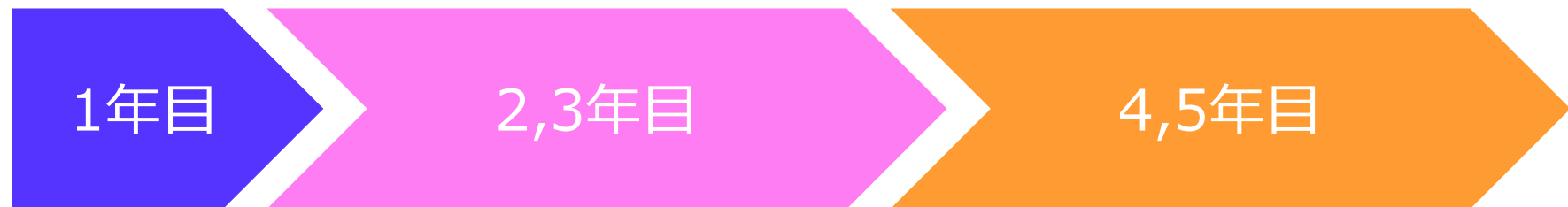
#### ③ マルシェ

目的：町民交流の場、跡地の情報発信の場を定期的に提供。  
にぎわいの創出を目指し、町の魅力向上につなげる。

内容：出店者を募集し出店料による収益を得る。

学びイベント、草刈りイベントなどと共に展開していく。

課題：駐車場、アクセス路の整理。



#### スタート期間

試しながら始める

- ・ 運営体制
- ・ イベントの  
コンセプトを設定
- ・ ルールの検討

#### 定期開催へ

- ・ 定期開催とし  
町民の交流の場へ

#### にぎわい創出へ

- ・ 多くの町民に認知される
- ・ コンセプトに賛同した  
町外からの参加者が増える

### ■ 目的達成のための活動 5ヶ年計画（案）

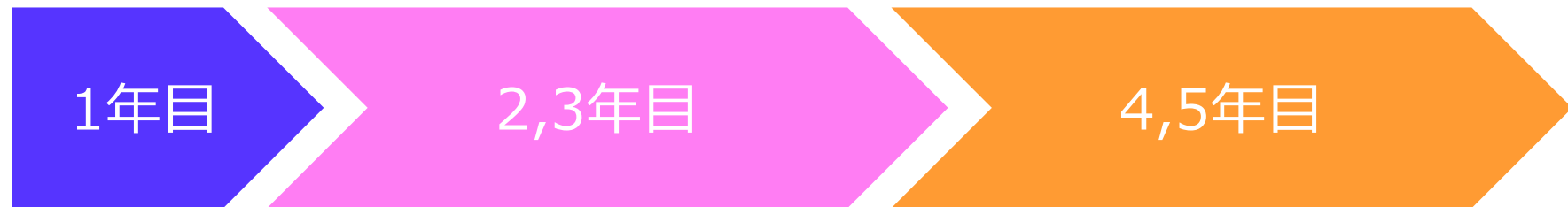
#### ④ ドッグラン

目的：日常的な利用者を増やすための施設として検討。

内容：犬を中心とした交流の場の提供。

有料の会員制ドッグラン。

課題：活動の是非の協議。管理運営体制の検討。



#### 始める期間

試しながら始める

- ・ 運営体制
- ・ 有料施設として最低限の整備

(柵、その他設備など)

#### 収益施設へ

- ・ 利用者増加
- ・ 施設の充実

#### 多様な利用へ

- ・ 日常的に人が集まることで他の事業者の参入  
(飲食、グッズ販売など)

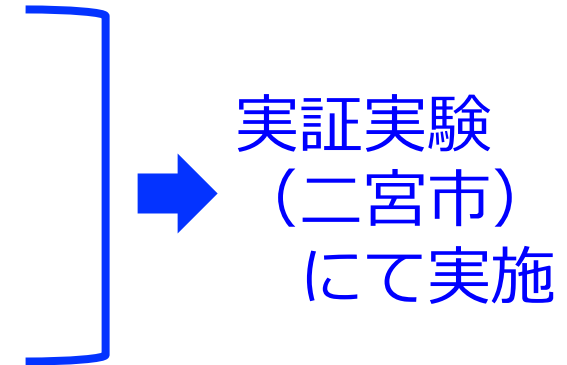
### 3. 今後のスケジュール

---

### ■ 第1回検討会での意見

今年度の実証実験で何をやりたいか。何ができるか。

- ① 自然体験のできるイベント  
(キャンプ, 樹木管理のWS, 自然教室etc.)
- ② 建物や歴史を活かした魅力の発信  
(ガイドツアーetc.)
- ③ 日常的な利用のできるエリアの整備  
(ドッグラン, 農園etc.)



自然体験のできる**キャンプ**イベント

# 東大果樹園跡地でやってみよう！キャンプ体験！

日時：3/2（土）pm～3/3（日）am

場所：東京大学果樹園跡地 グラウンドほか

内容：

- ・体験活動（テント設営、火おこし）
- ・バーベキュー
- ・その他イベント etc.

協賛：sotosotodays（小田原市のアウトドアショップ）

- ・テント、アウトドア用品の貸し出し
- ・アウトドア体験の指導にご協力頂く

### ■ 目的

- ・ 跡地で火を使うこと、宿泊体験することをやってみる。
- ・ テントの設営、火おこしなどのアウトドア体験を通して、跡地の利活用の可能性を探る。
- ・ 協賛企業との連携にてイベントを行ってみる。



### ■参加条件（案）

- ・ 将来的に跡地の活動に関わりたい方、興味のある方。
- ・ 夕飯（BBQ）、宿泊参加の方は参加費を頂きます。  
食費、燃料費（1000円程度）  
+ BBQで食べたいもの1品（1000円程度）持ち寄り制  
（下ごしらえは不要な状態で持ってきてもらう）
- ・ アルコールは基本的にはご遠慮頂きます。

### ■参加条件（案）

#### ①日帰り

A：夕飯なし（テント設営体験、火起こし体験の参加）

B：夕飯あり 参加人数：30～40名程度

#### ②宿泊

- ・冬のキャンプが可能な装備（冬用寝袋、下敷き）を持参できること
- ・冬のため、健康に自信のある方
- ・トイレ、水洗は仮設のもので問題ない方
- ・参加人数：20名程度



### ■参加条件（案）

希望者が多い場合は、抽選とさせていただきます。

#### 参加者募集期間

- ・ 検討参加者 : 2019/2/1 (金) ~ 2019/2/7 (木)
- ・ 二宮町民 : 2019/2/8 (金) ~ 2019/2/15 (金)

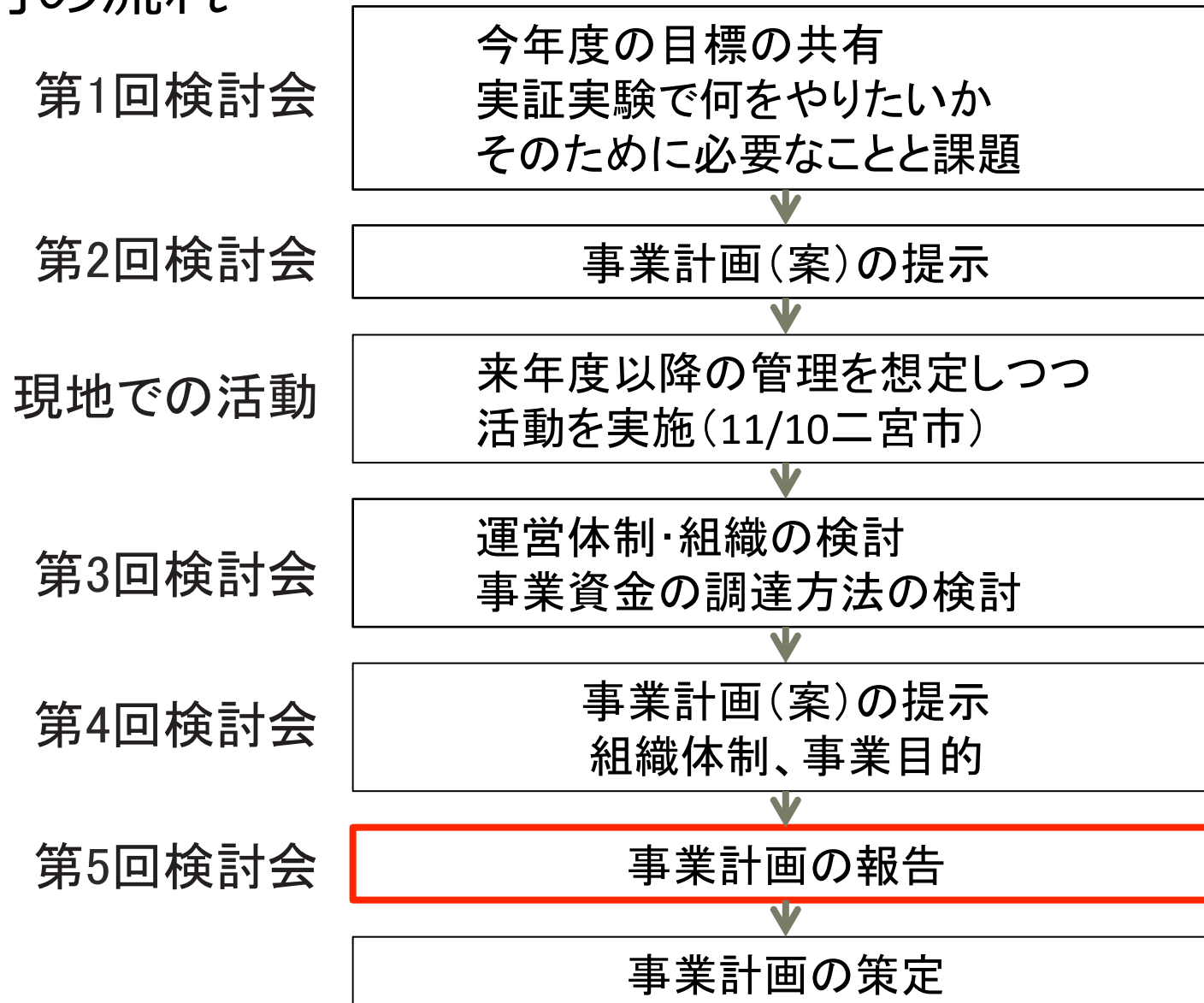
#### 参加者発表

2019/2/20 (水)

詳細を検討し、  
改めてお知らせします。



### ■ 検討の流れ



これまでの検討会での意見を元に  
管理運営組織を中心として  
事業計画をまとめて行きます。

- 次回 第5回検討会  
3/16（土）午前中 開催予定。

内容：事業計画の報告

### ■ 協議会会員募集

- 協議会会員を改めて募集します。
- 募集期間  
2019/2/8（金）まで  
興味のある方は、申し込み用紙をお渡ししますので  
期日までに二宮町企画政策課までご提出ください。
- 会費（団体/個人） 年間：5,000円程度  
※会費は、設立総会後に集めます。  
※ただし、一年を4/1から翌年3/31までとし、年度途中の  
ご入会の場合でも、年会費5,000円とします。