

回覧

# 地域再生 協議会だより

百合が丘 2-29-6(老人憩いの家) 59-9356(火・金午前) [isshiki-saisei@grace.ocn.ne.jp](mailto:isshiki-saisei@grace.ocn.ne.jp)

## 二宮団地 温浴施設で再生案

### 「あくまで調査、実施は未定」(県公社)

神奈川県住宅供給公社は、二宮団地（百合が丘）を対象にした「コミュニティ創生のための公民連携プロジェクト調査」をまとめ、国土交通省に提出した。その中では、温泉・湯治施設を核にした交流拠点の整備、廃止賃貸住宅棟・跡地の利活用、リノベーションセンターの検討などが盛り込まれ、中でもサウナ中心の温浴施設構想に多くのスペースを割いている。ただ、この調査の扱いについては「あくまで事業調査の一環。実施は決

めていない」としており、今後の展開は見えていない。

調査は国交省の先導的官民連携支援資金を活用し、この3月に完了報告書（全92頁）を提出済み。中心をなす「二宮団地創生モデルプランの検討」では、温泉・湯治施設を核とした交流拠点事業、廃止住棟・跡地の利活用、公民連携によるリノベセンターの検討、団地で農業暮らし支援事業の4本柱で構成。



想定される新交流拠点の中心街区

H28年以来の団地再編の成果を発展させ、引き続き子育て世代（ミレニウム世代）を呼び込むために、サウナ中心の中規模温浴施設、フィットネススタジオ、飲食・物販施設、コワークスペース、分散型宿泊施設などの交流ゾーンを設けるとしている。（モデルプランイメージは裏面）これらの立地は現在の商店街跡を想定し、民間連携による事業手法の提示、収支試算も行っている。（裏面\*に続く）

## ヤマユリ満開・23日(木)から4日間

2月以来の協議会事業・友情の山（一色小）ヤマユリ公開がいよいよ始まる。長梅雨、日照不足の影響が心配されたが、すでに開花が始まっている。海の日からの4連休中は



ちょうど真っ盛りになりそうだ。

今年は200株が蕾をつけた。新型コロナウイルス問題もあって外出を控えている方も多いと思われるが、マスクの着用、3蜜対策を順守して華やかなヤマユリの開花と山野草の山を楽しんでいただきたい。

( \* 表面からの続き )

## 二宮団地創生プランのイメージ



このほか、廃止住棟の利活用では、民間の提案を紹介するとともに、社会福祉法人との提携などを打ち出している。リノベセンターでは、地区内住宅の更新支援、空き家の流通システムなどを提起。農業支援では、農産物の付加価値向上の検討を行っている。

調査は、住棟再編後の第 2 ステージの方向を示したものだ。今後のプロジェクトスケジュールについても触れているが、調査案通りに進むのは難しいと見られる。新ウイルス感染問題によって事業環境が様変わりしており、「今は先の見通しが見えない状態。将来方向についての幾つかの調査のうちの一つ」という位置づけにとどまるようだ。

## 音楽活動部会が Zoom ミーティング

音楽活動部会(三浦憲門部会長)は 8 月 9 日(日)、テレビ会議ソフト Zoom を使った部会を開く。一堂に会するのは簡単でないとの判断から、企業などで幅広く使われ出した Zoom ミーティングに切り替える。案件は、今秋以後のやまゆり合唱団の活動について。17 人の部会員が参加する方向で準備している。

Zoom ミーティングの開催は、6 月末の会合で決まった。合唱団を指導する 4 先生を含めた 17 人の部会員のうち約半数が Zoom 体験者で、未経験者は事前練習などを行って本番に備える。「初の試みだが、準備をして実りあるミーティングにしたい」(三浦部会長)と張り切っている。

**のぞいてみよう!!**

わが街の話題・イベント

にのっち(にのみや地域情報) <https://nino-community-info.com/>



再生協議会 <https://saisei.nino-community-info.com>

