

①現地における災害リスクと新庁舎の場所について

第一駐車場

場所は、
第一駐車場が良い

果樹公園

果樹公園の地価

防災拠点としての
庁舎なら

災害時の水位を考えると
果樹公園の場所が
良いのでは？

果樹公園近隣
ラディアン（応急救護所）
との関係

ラディアン周辺が適

自然災害、洪水浸水想定
もあるが、河川整備計画
されているので、県との
情報共有が必要

緊急輸送道路である
県道71号線に近接（地震の時
に有効）
駅から徒歩圏内
ラディアン等で行政サービス
多機能な庁舎が出来そう

ラディアン付近が
冠水しない対策

浸水、津波があっても
すぐ裏の富士見が丘団地
に避難すればこのラディ
アン近辺が良い

駅前など

災害リスクは回避
駅前の駐車場が良いと思う

二宮小学校

空家、空店舗の活用

小学校舎を
役場として使える？

小学校体育館
雨漏り
避難所なのに

議会で2回否決
なのになぜラディ
アン周辺なのか？

浸水の後の泥や
衛生面

浸水 0.97m
少し心配

②未来にむけて求めたい庁舎機能やサービス

利用者が選択できる多様性

多様性

年齢でくくらない

町政・役場を身近に感じる町づくり

閉塞感のある役場
→明るい役場にして欲しい
(人的にも構造的にも)

柔軟性
少子化、デジタル

オンライン機能

町は将来
町民が必要な資料は
電子メールの交信で
すむ事を目指すか？
ON-LINE交信

相談できる個室が欲しい
(プライバシーの確保)

サテライト化してしまうと窓口分散で却ってご不便をおかけしてしまう

駐車スペースは大きいほうが

拡張性

タブレット活用
独自アプリ
オンライン傍聴

壁のないフロア

ワンストップ
ワンタイム

未来の庁舎は人口減少により縮小
大きなものは不用
IT化がすすむ

分りやすい案内
案内板、案内人、
インフォメーションをつける等

将来いらぬ部分は壊すことも

議会ネット配信

誰でも分りやすい
窓口サービス機能
(障がい者にも)

保健福祉部門を
ワンフロアに

保健センターも入り、
1つの場所で全て済む
庁舎づくり

保健センター機能を
本庁舎に

鉄筋コンクリート
だけではなく、
木造 (CLTも)

デジタルもアナログも
→選択できるように

住民サービスは分散化
(住民票等) (地域密着)

町民のアイデア実現

現庁舎跡地は
何になるのか？

このタイミングでデジタル化の本格検討を進める！

経済性

③ラディアン周辺のまちづくりについて

愛着が持てる場所 次世代に引き継げる

愛着をもてる場所

広場
水のある景色

町民交流
(文化・知識・資源)

子どもが遊べる場所
そして、親たち、年配の方が交流しあえる所

自習室等

コ・ワーキングスペース

自習場所

藤沢庁舎?
夜間自習室開放

自習場所
→コ・ワーキングスペースが増えると良い(藤沢市のような)

昨年受験生だった友人は、自習室が二宮にはなくて、塾で自習するしかなく、わざわざ電車に乗って勉強しに行っていたので、自習室の整備は未来の二宮の人を支えるものになると思うので、できるかぎり早くして欲しいと思います

交通対策

交通渋滞にならない対策

道路の拡幅、
法務局の脇前
(ラディアン周辺に役場を建てる場合)

ラディアンはバス便不便
堂面から徒歩
元町から徒歩
車中心に考えない

北口商店街

北口商店街の
活性化

ラディアン

20年経ち改修時期

保健センターの窓口を試しにやってみてはどうか?

公園

花の丘公園

花の丘公園
→防災公園化
(子どもが遊びながら学べる)

防災公園になっていない

子どもが学べる公園

全世代が使える広場
(各地域に)

汎用性を高く

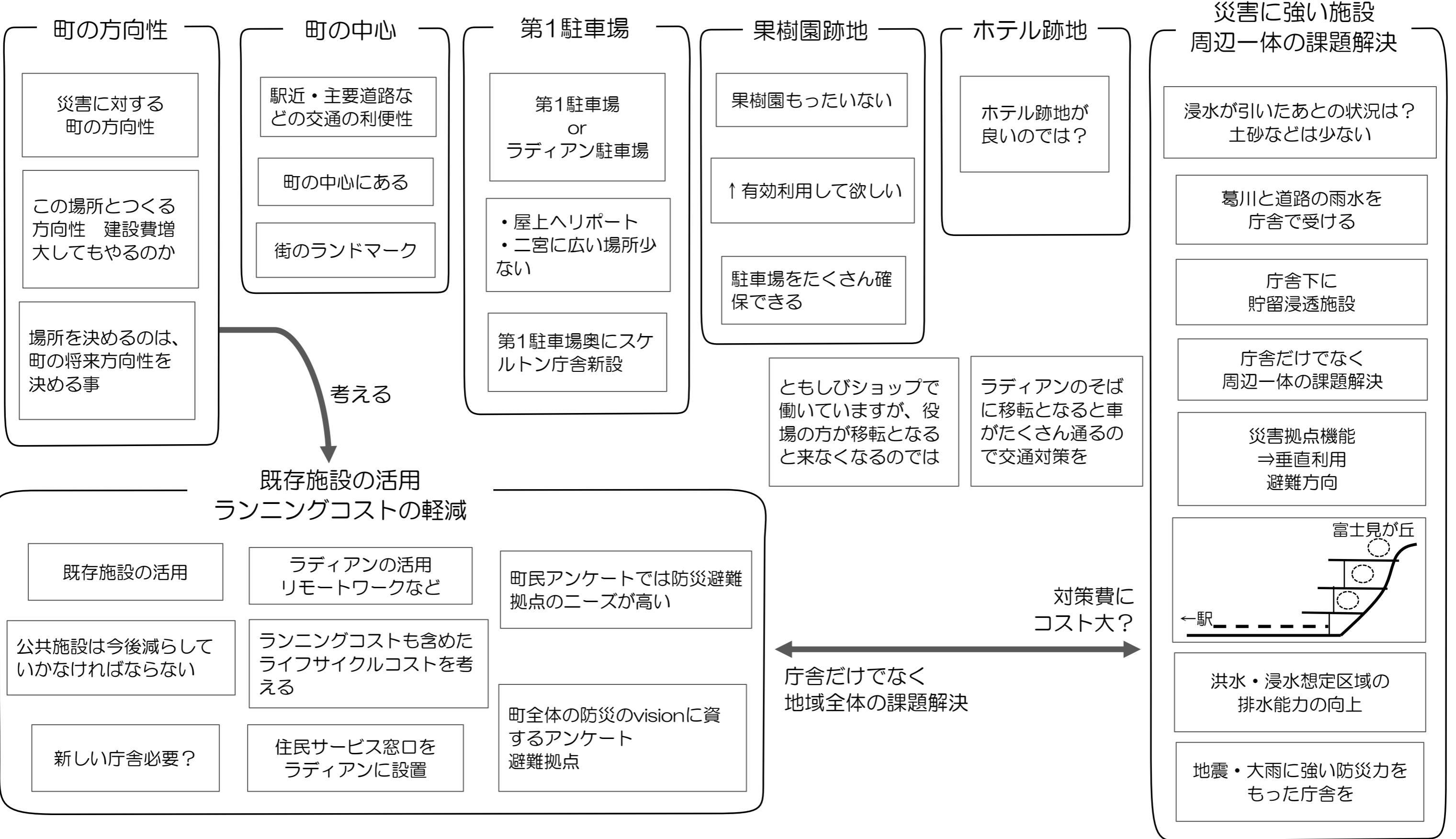
町民が役所に用があるときは、町役場及び近所で済ませるところ

果樹園の代わりとなる場所を
(耕作放棄地の活用)

複合的な解決

①現地における災害リスクと新庁舎の場所について

<どこが良い？>



②未来にむけて求めたい庁舎機能やサービス

分散

- 執務スペースと住民サービス部分分離
- 窓口サービスは地域ごとにアクセスしやすい
- 駅前窓口
- アプリ利用

一元化

- 求められているワンストップとは？
- ワンストップ
- 意識がみられない…
- ワンストップの住民サービス窓口
- 議員も町民も未来に希望をもてるデザイン 課題解決の絵
- 機能の一元化 職員の効率化

再生エネルギー

- ホテル跡に公共給電施設
- 十二分な電源情報インフラ
- 再生エネルギー基地
- デジタル化 やさしい。誰もがバリアフリー
- 住民が使えるICT拠点
- 時間外サービス窓口 無人（リモート）窓口
- デジタル化によりオンデマンドサービス

庁舎以外の施設の併設

- すべて多目的で
- 防災拠点としての災害時の避難スペース コンビニ、喫茶店
- コンビニ + 備蓄倉庫
- 物資の供給
- 多目的用途の場の考え方
- コンビニ 喫茶店
- フレキシブル対応可能な間取り
- コワーキングスペース テレワークスペース
- 在宅勤務の代替となる smart office
- 展示ブース

子ども、若者によりそったデザイン

ワークショップ講演とても貴重ここからだと思った

サービスは最低限に

駐車場の利用方法

この町は子どもたちをこのように育てるといふ気概

庁舎利用者以外の利用

レイアウトの工夫・配慮

- プライバシーに配慮された打合せスペース
- レイアウト変更がしやすい構造
- 利用者の動線が考えられたレイアウト

基本理念

- 採光
- 職員が働きやすい場
- 住民も職員も使いやすい
- わかりやすい案内
- 職員の方々はどのように働きたいと思っているか
- 最優先は職員さん
- 障がい者の方とのふれあい
- 誰にとっても使いやすい構造（職員にとっても）
- シンプル
- 高齢者対応
- 職員さんが、広く、便利、快適
- 子連れでも来やすい
- シンプルでやさしいイメージの庁舎
- 余計なものは入れない
- 自然と人とのかかわりを考える住民がさらに増えている
- 地域密着
- スロープを取り入れた移動
- 入りやすい
- ワンフロアでまわれる
- 出入口が広いほうが良い
- わかりやすい配置 現庁舎はわかりにくい
- 今度の役場はエスカレーターを増やして、車イスの方はエレベーターを
- 高齢者が通って来られる場所に移転をおねがいします

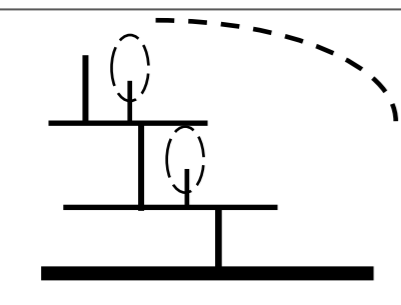
③ラディアン周辺のまちづくりについて

二宮町中心拠点の拡充

第1駐車場の木を残してほしい

用事が無くても集まれる場所

活気ある町づくりのため朝市をもっと増やして人がたくさん来るように



ランチの食べられる町民食堂

地場産販売

外部からのゲストが楽しめる“食”の場

三位一体
ラディアン⇄庁舎⇄花の丘

緑

子どもが立寄る(れる)魅力的なところ

公園にバーベキュー
井戸
キャンプ

バイオフィリック

温室
DE
果樹・野菜の生

避難ごっこ
(イベントを取り入れて楽しくやる)

町民の利便性

たくさんの方が集まる
居心地が良い
交流・まちの活力

ラディアン

ラディアンとアクセスしやすい

商店街

商店街歩行者天国

駅・庁舎
この間の道にぎわいづくり

ラディアン周辺を町民の創意を生かした場に

- ・連携
- ・活性化

土地利用のアイデア

有料P(駐車場)つくる
ラディアン県道側に

官民一体まちづくり

ホテル跡地をマンション用地又はテナントビルに
売却益or賃貸費益とる

経済対策の充実
(ラディアンへの移転のため)

南町田グランベリーパーク

庁舎跡地
駐車場

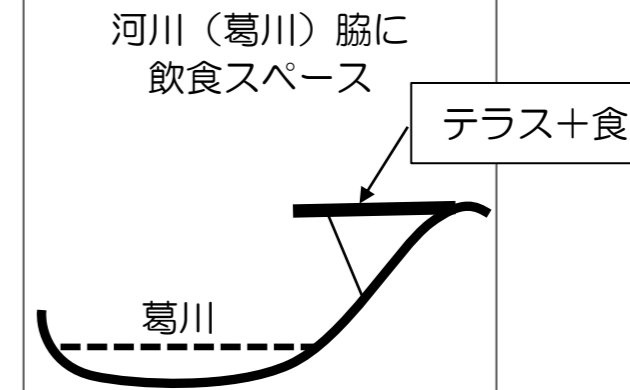
集える場所
人と情報

施設機能の共有化

公開された議場
広報スペース

電気自動車

Mass拠点



①現地における災害リスクと新庁舎の場所について

浸水リスク

ラディアン周辺No!

庁舎の安全性等は大事だが、ラディアン周辺への新庁舎建設には反対です

浸水リスクはある訳で公共施設はリスクの大小で決めるべきではない

庁舎を新しくしても、人は集まらないし、そこにひかれて移住はない
＝住みやすさではない

対策をとればOK!

浸水リスク
→ピロティで対応

浸水しても
機能が維持される

津波
→川を上ってくる
(対策があればOK)

※過去の文献で葛川を津波が遡上した記録はなく、県の地震被害想定もありません

ラディアン周辺
第一駐車場周辺

新しい場所は
ラディアン横が良い

第一駐車場
ラディアン内

ラディアン周辺

第一駐車場

果樹公園と花の丘公園の
駐車場(新庁舎の位置)

(ラディアン周辺) 平地、
年齢問わず利用できる
できれば会議スペース

財政 税収重視

町は学校を5→2に減らそうとしている
人口減、財政減ある中で
庁舎のみでなく、全体の
あり様・活用を考える
そのために立ちどまる

財政が厳しい中、庁舎に
多額投資し将来に負担を
残すことはさけるべき
(雨漏り放置等)

PFIなど工夫

税収ありき
PFIをつかうとか

※PFI: 民間資金を活用した公共施設整備、公共事業・公共工事に民間の資金やノウハウを導入し、事業費の節減や、よりよい公共サービスの提供を図る手法。

②未来にむけて求めたい庁舎機能やサービス

分散

防災拠点は（庁舎一点集中でなく）分散・整備の方向で

集約

ラディアン…町民活動 + 新庁舎…行政
2つ合わせて町の中心に

できるだけ場所をまとめた方がよい（分散はNo!）

コンパクトな窓口

ワンストップサービス

分散するより集約してバスやタクシーも

役場建築

採光のよい建物

明るい

テレワーク

可動式

省エネ

LED化

複合的な機能

臨時の救護所

ひきこもりにならないようにひっぱり出す施設

施設ではなく個別サービスも確保する体制

水害時の避難場所を兼ねる

警察署の手続き（免許更新）

税務署の一部機能（確定申告）

土日のデッドタウンにならないよう、公共施設を併設する

保健センター

乳児の検診のとき保健センターでは不便がある

みんなが誇れるような役場

駐車場を十分に確保した方がよい

障がい、高齢、児童連携できる

コロナを踏まえて

コロナ、高齢化の中で住民サービスは1ヶ所に集約せず、身近な場所で受けられるようにする

フリーなスペース

行ったら時間がつぶせる所

何でも相談できる窓口が欲しい

みんなで会話ができる場所

窓口におけるプライバシーの確保

職員の働きやすい環境

会議スペース

町役場に用事がある場合だけでなく、立ち寄れる場所

③ラディアン周辺のまちづくりについて

周辺との一体化

役 場
→広場・公園
→図書館

公共空間の使い方

広い公園

ウォーキングコース

果樹公園
縮小
→市民公園

中井町にある
健康に意識向けられる機能

ちょっとした工夫で
公園機能アップ

利用しやすい環境
周辺に町民サービス施設

コンビニが
ラディアン周辺にあると良い

スーパーか売店があれば

すばらしい二宮町をPR

コンパクトで
良いまちであることをPR

多機能のための財源

税収上げる取組
→役場次第！