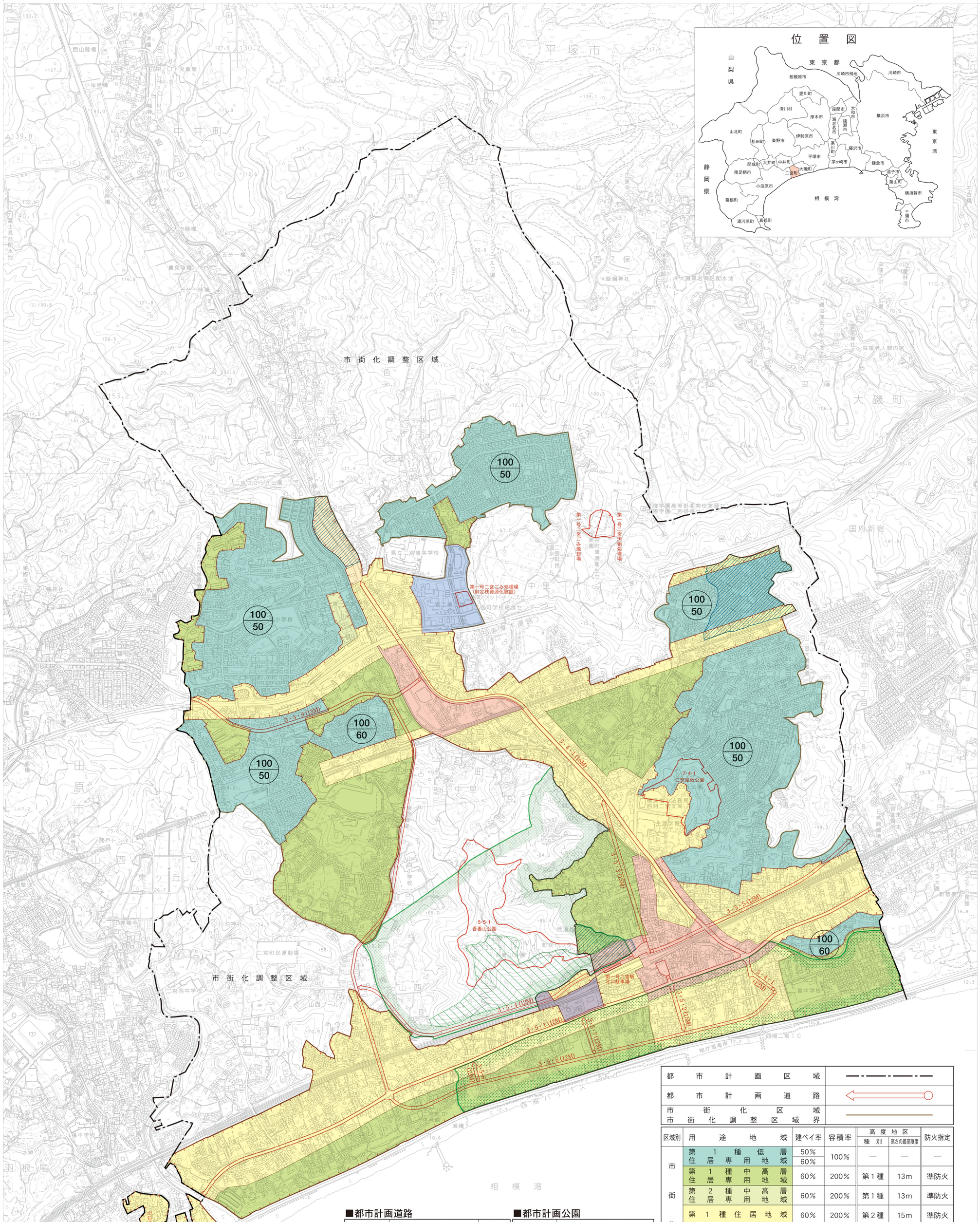
# 二宮町都市計画図

1:10,000

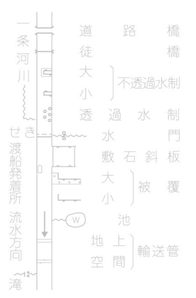
平成二十九年三月




行政区画

記号

三角点 / 水準点 / 多角点(埋石) / 標高点 / 電子基準点 / 普通建物 / 無壁舎 / 堅ろう建物 / 真幅道路 / 徒歩道 / 並木 / 普通鉄道 / 特殊軌道 / 索道 / トンネル / 道路・鉄道の高架部 / 送電線 / 都府県界 / 都市・東京都の区界 / 町村・指定都市の区界 / 大字界 / 区域界 / へい / がけ / 土堤等 / 神社 / 寺院 / キリスト教会 / 学校 / 病院 / 交番・駐在所 / 消防署 / 郵便局 / 工場 / 変電所 / 倉庫 / 火薬庫 / 揚排水ポンプ場 / 官公署 / 裁判所 / 検察庁 / 税務署 / 森林管理署 / 公会堂・公民館 / 老人ホーム / 銀行 / 職業安定所(ハローワーク) / 保健所 / 協同組合 / 幼稚園・保育園 / 屋門 / 鳥居 / 高塔 / 石段 / 灯ろう / 墓記念碑 / 立像・路傍祠 / 独立樹 / 起重機 / 煙突 / 水位観測所 / タンク / 灯台・灯標 / 坑口・洞口 / 電波塔 / 風車 / 太陽光発電設備 / 材料置場 / 庭園 / 植生界 / 田 / 畑 / 桑畑 / 茶畑 / 果樹園 / 芝地 / その他の樹木畑 / 広葉樹林 / 針葉樹林 / しの地・竹林 / 荒地・湿地 / やし科樹林 / 道路 / 橋 / 徒橋 / 大小不透過水制 / 透過水制 / 水門 / 敷石斜板 / 大小被覆 / 池 / 地上空間輸送管




○ 路線用途の地域界について
1．路線指定は、路線端から50メートルとする。（但し、近隣商業地域は30メートルとする。）
2．鉄道の場合は、中心から50メートルとする。

注：この都市計画図は参考図面ですので、詳細については都市整備課でご覧下さい。

■都市計画道路

| 番号 | 路線名 | 幅員 |
|---|---|---|
| 3・4・1 | 秦野二宮線 | 16m |
| 3・5・1 | 一般国道一号線 | 12m |
| 3・5・2 | 二宮駅南口線 | 15m |
| 3・5・3 | 二宮駅北口線 | 15m |
| 3・5・4 | 二宮釜野線 | 12m |
| 3・5・5 | 二宮国府線 | 12m |
| 3・5・6 | 海岸中里線 | 12m |
| 3・5・7 | 首塚浜辺線 | 12m |
| 3・5・8 | 東川尻線 | 12m |
| 3・5・9 | 小竹線 | 13m |

■都市計画公園

| 番号 | 名称 |
|---|---|
| 5・5・1 | 吾妻山公園 |
| 7・4・1 | 二宮風致公園 |

■その他の都市施設

| |
|---|
| 第一号二宮汚物処理場 |
| 第一号二宮ごみ焼却場 |
| 第一号二宮ごみ処理場 |
| 第一号二宮駅北口駐車場 |
| 川匂ポンプ場 |

■地区計画

| |
|---|
| 一色地区地区整備計画区域 |
| 富士見が丘三丁目地区地区整備計画区域 |
| 二宮駅駅前地区地区整備計画区域 |

| | |
|---|---|
| 都市計画区域 | |
| 都市計画道路 | |
| 市街化区域 | |
| 市街化調整区域界 | |

| 区域別 | 用途地域 | 建ペイ率 | 容積率 | 高度地区 種別 | 高度地区 高さの最高限度 | 防火指定 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 市街化区域 | 第1種低層住居専用地域 | 50%<br>60% | 100% | — | — | — |
| | 第1種中高層住居専用地域 | 60% | 200% | 第1種 | 13m | 準防火 |
| | 第2種中高層住居専用地域 | 60% | 200% | 第1種 | 13m | 準防火 |
| | 第1種住居地域 | 60% | 200% | 第2種 | 15m | 準防火 |
| | 第2種住居地域 | 60% | 200% | 第2種 | 15m | 準防火 |
| | 近隣商業地域 | 80% | 200% | 第3種 | 20m | 準防火 |
| | 準工業地域 | 60% | 200% | 第2種 | 15m | — |
| | 工業専用地域 | 60% | 200% | 第3種 | 20m | — |
| 市街化調整区域 | 用途地域の指定のない区域 | 50% | 100% | — | — | — |

| 地域・地区指定 | | 建ペイ率 | 高さ制限 | 建築物と敷地境界線との関係 道路 | 建築物と敷地境界線との関係 隣地 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 準防火地域 | | | | |
| | 地区計画区域 | | | | |
| | 海岸地帯土地区画整理区域 | | | | |
| | 吾妻山風致地区 | | | | |
| | 第1種風致地区 | 20%以下 | 8m以下 | 3m以上 | 2m以上 |
| | 第4種風致地区 | 40%以下 | 15m以下 | 1.5m以上 | 1m以上 |

備考：100/50 上段 容積率(%) 下段 建ペイ率(%)

国際航業株式会社調製

平成14年測量
平成21年修正
平成28年修正

1．二宮町1／2，500都市計画基本図（平27　関公　第507号）を縮小編纂
2．1／10，000中井町地形図（平成21年）を編纂（28中ま第118号）
3．この地図は小田原市長の承認を得て、同市発行の1／10，000小田原市地形図を使用したものである。（都計第74号）
4．この地図は平塚市長の承認を得て、同市発行の1／10，000地形図を複製し、作成したものである。（28平ま政第233号）
5．1／10，000大磯町地形図（平成24年）を編纂（平成28年磯都第58号）

1：10,000

0　100　500　1000m

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及測量成果を使用して得たものである（承認番号）平14　関公　第59号」
「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである（助言番号）平21　関公　第124号」
「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平27　関公　第507号」

著作権所有者兼発行者　二宮町
許可なく複製を禁ずる