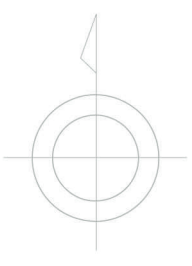
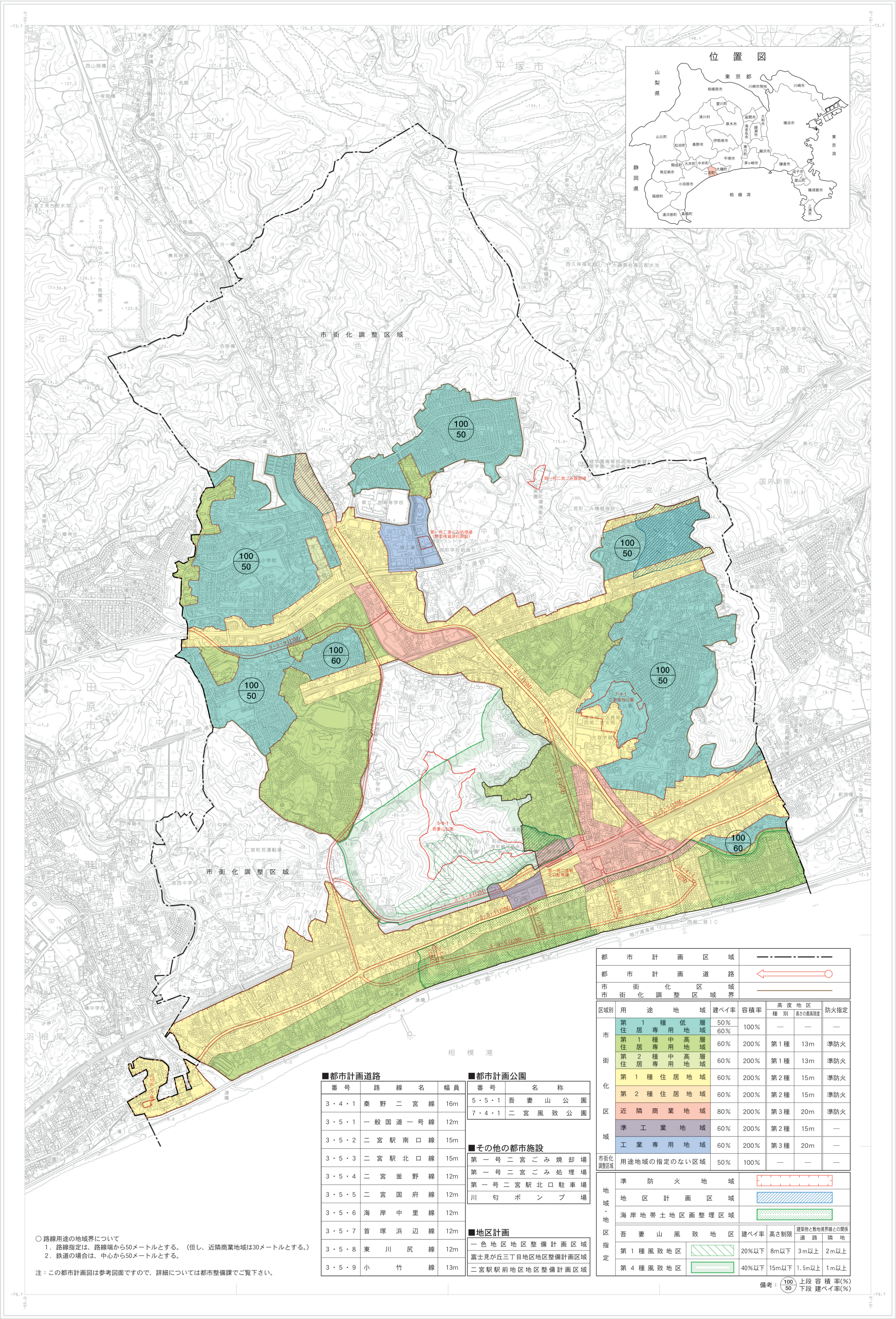


1:10,000

# 二宮町都市計画図

令和六年二月



- 記号
- △ 三角点
  - 水準点
  - 多角点 (埋石)
  - 標高点
  - 電子基準点
  - 普通建物
  - 無壁建物
  - 整う建物
  - 真横道路
  - 徒歩道
  - 普通鉄道
  - 特殊軌道
  - トンネル
  - 道路・鉄道の商業部
  - 送電線
  - 都府県界
  - 市界・東京都区界
  - 町村・指定都市の区界
  - 大学界
  - 区域
  - へ
  - かい
  - 土
  - 堤

- 神社・寺院
- キリスト教教会
- 学校
- 駅
- 交通・駐在所
- 消防署
- 郵便局
- 工務所
- 変電所
- 倉庫
- 薬庫
- 排水ポンプ場
- 公署
- 裁判所
- 検察庁
- 税務署
- 森林管理署
- 公会堂・公民館
- 老人ホーム
- 職業安定所 (ハローワーク)
- 保健所
- 協同組合
- 幼稚園・保育園
- 屋門
- 鳥居
- 高塔
- 石段
- 灯台
- 記念碑
- 立像・路傍樹
- 独立樹
- 起亜機
- 煙突
- 水観測所
- タンク
- 灯台・灯籠
- 坑口・溝口
- 電波塔
- 太陽光発電設備
- 材料置場
- 園

- 植生田
- 畑
- 茶畑
- 果樹園
- 芝
- その他の樹木
- 広葉樹林
- 針葉樹林
- しの地・竹林
- 荒地・湿地
- やし科樹林



| 都市計画区域      |              |       |       |               |       |
|-------------|--------------|-------|-------|---------------|-------|
| 都市計画道路      |              |       |       |               |       |
| 市街化調整区域     |              |       |       |               |       |
| 市街化調整区域     |              |       |       |               |       |
| 区域別         | 用途地          | 建ぺ率   | 容積率   | 高度地区          | 防火指定  |
| 市街化調整区域     | 第1種低層地域      | 50%   | 100%  | —             | —     |
|             | 第1種中層地域      | 60%   | 200%  | 第1種           | 準防火   |
|             | 第2種中層地域      | 60%   | 200%  | 第1種           | 準防火   |
|             | 第1種住居地域      | 60%   | 200%  | 第2種           | 準防火   |
| 市街化調整区域     | 第2種住居地域      | 60%   | 200%  | 第2種           | 準防火   |
|             | 近隣商業地域       | 80%   | 200%  | 第3種           | 準防火   |
|             | 準工業地域        | 60%   | 200%  | 第2種           | —     |
|             | 工業専用地域       | 60%   | 200%  | 第3種           | —     |
| 市街化調整区域     | 用途地域の指定のない区域 | 50%   | 100%  | —             | —     |
| 準防火地域       |              |       |       |               |       |
| 地区計画区域      |              |       |       |               |       |
| 海岸地帯土地画整理区域 |              |       |       |               |       |
| 地区指定        | 吾妻山風致地区      | 建ぺ率   | 高さ制限  | 建築物と敷地境界線との関係 | 道路・隣地 |
|             | 第1種風致地区      | 20%以下 | 8m以下  | 3m以上          | 2m以上  |
|             | 第4種風致地区      | 40%以下 | 15m以下 | 1.5m以上        | 1m以上  |

備考: 100/50 上段 容積率(%) 下段 建ぺ率(%)

## ■都市計画道路

| 番号    | 路線名     | 幅員  |
|-------|---------|-----|
| 3・4・1 | 秦野二宮線   | 16m |
| 3・5・1 | 一般国道一号線 | 12m |
| 3・5・2 | 二宮駅南口線  | 15m |
| 3・5・3 | 二宮駅北口線  | 15m |
| 3・5・4 | 二宮釜野線   | 12m |
| 3・5・5 | 二宮国府線   | 12m |
| 3・5・6 | 海岸中里線   | 12m |
| 3・5・7 | 首塚浜辺線   | 12m |
| 3・5・8 | 東川尻線    | 12m |
| 3・5・9 | 小竹線     | 13m |

## ■都市計画公園

| 番号    | 名称     |
|-------|--------|
| 5・5・1 | 吾妻山公園  |
| 7・4・1 | 二宮風致公園 |

## ■その他の都市施設

|             |
|-------------|
| 第一号二宮ごみ焼却場  |
| 第一号二宮ごみ処理場  |
| 第一号二宮駅北口駐車場 |
| 川勾ポンプ場      |

## ■地区計画

|                    |
|--------------------|
| 一色地区地区整備計画区域       |
| 富士見が丘三丁目地区地区整備計画区域 |
| 二宮駅前地区地区整備計画区域     |

- 路線用途の地域界について
- 路線指定は、路線端から50メートルとする。(但し、近隣商業地域は30メートルとする。)
  - 鉄道の場合は、中心から50メートルとする。

注: この都市計画図は参考図面ですので、詳細については都市整備課でご覧下さい。

1:10,000



平成14年測量  
平成21年修正  
平成28年修正  
令和5年修正

- 二宮町1/2,500都市計画基本図(令4 関公 第530号)を縮小編集
- 1/10,000中井町地形図(平成30年)を編集(5中基第30号)
- この地図は小田原市長の承認を得て、同市発行の1/10,000小田原市地形図を使用したものである。(都計第258号)
- この地図は平塚市長の承認を得て、同市発行の1/10,000地形図を複製し、作成したものである。(5平基第80号)
- 1/10,000大磯町地形図(令和4年)を編集(令5年磯第11号)

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び取扱いを得て、同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平14 関公 第530号」  
「この測量成果は、国土地理院長の承認及び取扱いを得たものである(測量番号)平21 関公 第214号」  
「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平27 関公 第507号」  
「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)令4 関公 第530号」

著作権所有者兼発行者 二宮町  
許可なく複製を禁ずる

国際航業株式会社調製