

用途地域	一低層		一中高	二中高	一住	二住	近商	準工	工専	調整
建ぺい率	50	60	60	60	60	60	80	60	60	50
容積率	100		200	200	200	200	200	200	200	100
防火指定	なし（22条）		準防火	準防火	準防火	準防火	準防火	なし（22条）	なし（22条）	なし（22条）
高度地区	—		第一種	第一種	第二種	第二種	第三種	第二種	第三種	—
			13m	13m	15m	15m	20m	15m	20m	
絶対高さ	10m		—	—	—	—	—	—	—	10m
斜線規制	道路 1.25		道路 1.25	道路 1.25	道路 1.25	道路 1.25	道路 1.5	道路 1.5	道路 1.5	道路 1.25
	北側 5m/1.25	隣地 20m/1.25	隣地 20m/1.25	隣地 20m/1.25	隣地 20m/1.25	隣地 20m/1.25	隣地 31m/2.5	隣地 31m/2.5	隣地 31m/2.5	隣地 20m/1.25
日影規制	一種		二種	二種	二種	二種	二種	二種	なし	なし
	3h-2h		4h-2.5h	4h-2.5h	5h-3h	5h-3h	5h-3h	5h-3h		
	1.5m		4m	4m	4m	4m	4m	4m		

- 埋蔵文化財 → / 詳細は生涯学習課にもお問合せください（生涯学習課TEL：0463-72-6912）
- （i）海岸地帯土地区画整理区域 → / 都市計画法53条許可申請
- （ii）都市計画施設（都市計画道路等）
- 地区計画区域 → / 地区計画の届出
- （一色 沖ノ田、富士見が丘三丁目、二宮駅前）
- 吾妻山風致地区 → / 風致地区内行為許可申請
- 住居表示実施地域 → / 住居表示の申請
- （富士見が丘一、二、三丁目、松根、中里二丁目）