

第5回 まとめ

二宮町 公共施設再配置・町有地有効活用

町民ワークショップ

公共施設と町有地 今できることとこれからを考える

「第5回二宮町公共施設再配置・町有地有効活用町民ワークショップ」を、【テーマ1】は平成29年11月11日(土)に東京大学果樹園跡地にて、【テーマ2】は平成29年11月4日(土)に町民センターにて、開催しました。

テーマ1(東京大学果樹園跡地の活用を考えよう)では11名、テーマ2(公共施設の再配置・管理運営を考えよう)では6名の方が参加され、ワークショップを行いました。



ワークショップのテーマと概要

テーマ1

東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

東京大学果樹園跡地を魅力的な交流拠点として、どのような場所にしたいか、実現に向けた取り組みとして何ができるかについて考えます。

テーマ2

公共施設の再配置・管理運営を考えよう

サービスの向上や効率的な管理運営のため、利用しやすい予約方法や民間ノウハウの導入、施設再編の方向性などについて考えます。

ワークショップのプログラム

テーマ1 /11月11日(土)

時間	項目	内容
13:30	開会	
13:30~	ワークショップ	・シミュレーション(現地) ~具体的なイメージの共有と実現に向けた夢と課題の整理~
15:00~	まとめ	・ファシリテーター原さんより総括など
15:30~	閉会	

テーマ2 /11月4日(土)

時間	項目	内容
17:00	開会	
17:00~	説明	・前回の振り返りなど
17:15~	ワークショップ	・シミュレーションゲーム(その2) ・まとめ
18:40~	講評	・参加者より全体を通しての感想・意見交換 ・アドバイザー山崎教授より講評
19:20	閉会	

テーマ1 東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

東京大学果樹園跡地活用のシミュレーション(現地)

テーマ 1「東京大学果樹園跡地の活用を考えよう」では、前回意見を反映させたマップ(下図)を手に現地を巡り、現状の確認や利用イメージを膨らませた後、これまでの総括と今後の活動に関する意見交換を行いました。

- どんな場所か…実際に現場に行って感じること
- どこでなにをするのか…施設やイベントのイメージ
- だれが担っていくのか…管理運営組織など
- どのように進めて行くか…来年度以降の進め方



どんな場所か

- ・擁壁の圧迫感がある。
- ・高速道路の騒音は余り感じない。



- ・ここ数年、池の水位が低い。
- ・ビオトープとして利用したい。



- ・レトロな雰囲気素敵。
- ・2階からの眺望も良いし、ランドマークにもなる。



- ・簡易な整備で駐車場になりそう。敷地内で50~60台は確保できる。



- ・温室は少し手を入れれば使えそう。
- ・雨天のイベントスペースにはどうか。



- ・北側の高台は結構広い。
- ・自然を活かして冒険広場に。
- ・民家が近い。



- ・梨畑は蔓の除去やワイヤー整備をすれば復活しそう。
- ・パイプを利用してハンモックが設置できないか。



- ・グラウンドが素晴らしい。
- ・東側の民家が思った以上に近い。



どこでなにをするのか

- ・斜面を利用したりして自転車コースを作りたい。
- ・池をビオトープとして生き物を飼いたい。

- ・グラウンドは残す。
- ・野球以外のスポーツもできる多目的利用としたい。
- ・現在もフリスビーやグラウンドゴルフなどに利用されている。
- ・サッカーなどの利用にはフェンスの強化が必要。

- ・裏山探検、冒険広場。
- ・ボーイスカウト活動（キャンプ、工作、飯ごう炊飯）など
- ・自然体験ゾーンとして野外学習、動物飼育、狩猟教室など
- ・ドッグランにも適している。

- ・学生宿舎はレトロで素敵！
- ・ぜひ活用したい。
- ・学びの場のランドマークとして残したい。

自然体験学習ゾーン

スポーツイベントゾーン

ナチュラルガーデンゾーン

カフェゾーン

- ・現状の更地を整地、ラインを引いて駐車場 50~60 台確保したい。
- ・舗装はしなくても、砕石ぐらゐは必要か。
- ・道路沿いを駐車場にすることが考えられる。

- ・グラウンド脇のスペースで仮設イベントなどを行う。
- ・子どもの遊び場、工作イベントなど。

果樹・菜園ゾーン

トイレ

駐車場

- ・ガーデニング教室を開催する。
- ・ドッグランも考えられるがB地区の方が望ましい。

- ・トイレと水場の整備が課題。
- ・町に公衆トイレの整備を要望したい。

自分たちで遊んで学ぶ
ビルディングパーク
NINOMIYA
BUILDING
PARK

B

だれが担っていくのか

- ・来年度までは一色イーグルスがB地区の貸付を受けている。再来年度に向けてどのような組織・体制で考えるか。
- ・組織づくりの方法として、組合・協議会・LLC（合同会社、法人格有り）・LLP（有限責任事業組合、法人格無し）などが考えられる。
- ・来年度、現在、東大果樹園跡地利用されている方たちとワークショップ参加者を中心に組織のかたちを考えていく。
- ・高校生のボランティアもパワーがある。

どのように進めて行くか

- ・来年度はイベントを開催したりして、将来像を可視化していく。
- ・できること・やりたいことを考え、運営方針・方式や必要な経費なども検討していく。
- ・複数の活動テーマが並行して相互関与するかたちで活動を盛り上げていくべき。
- ・活動資金として、現状で町が委託している管理費（草刈り）や地方創生推進交付金の活用などが考えられるのではないかと。

テーマ2 公共施設の再配置・管理運営を考えよう

公共施設シミュレーションゲームの結果 まとめ

前回の検討の続きから、公共施設の統廃合を検討し、町民ワークショップにおける公共施設再配置のランドデザイン2案をまとめました。

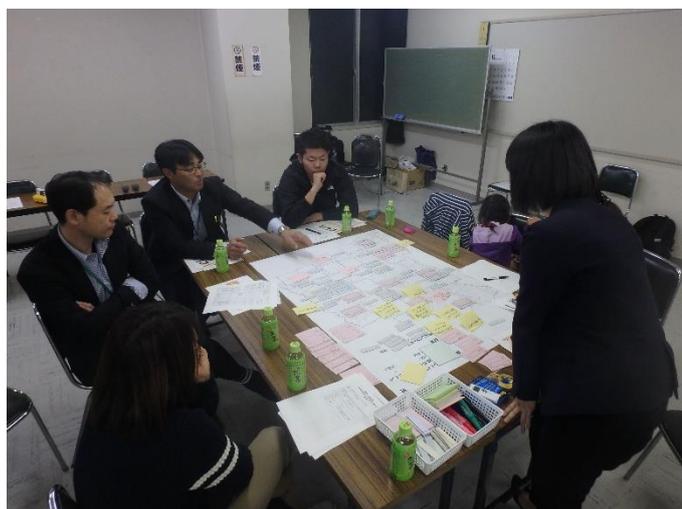
1 班の考え方

- ・地域住民が豊かな生活を送れる町という考え方を重視しました。
- ・駅を降りて青空がよく見えるのは、町の大きな長所。駅前の広々とした空間に小学校を残して保育園機能を加え、**青空拠点**にしました。
- ・二宮西中学校の体育館を生かして、体育館や町民運動場などと一体の**スポーツの拠点**としました。
- ・山西小学校跡地に中学校を設置して、一色小学校と連携した**文教拠点**としました。
- ・町民温水プールを売却する代わりに小学校にプールを設置して、幼稚園などと相互利用ができればいいという考え方も提案されました。



2 班の考え方

- ・既存施設を有効活用しながら、地域ごとに**拠点**をつくりました。
- ・二宮小学校は、二宮中学校と小中一貫校にし、跡地に**役場庁舎**をつくりました。
- ・**役場庁舎**は、民間の商業施設やオフィスなどを入居させて、**様々な機能を集約した駅前を発展させるような施設**としました。
- ・東京大学果樹園跡地は、広く自然豊かな場所であるため、**健康・子育ての拠点**としました。
- ・二宮西中学校の体育館を**運動の拠点**の中心とし、ラディアンはふたみ記念館を移転して、**文化の拠点**として強化しました。
- ・ラディアンの隣の駐車場は道の駅のような活用をしていくことも提案されました。



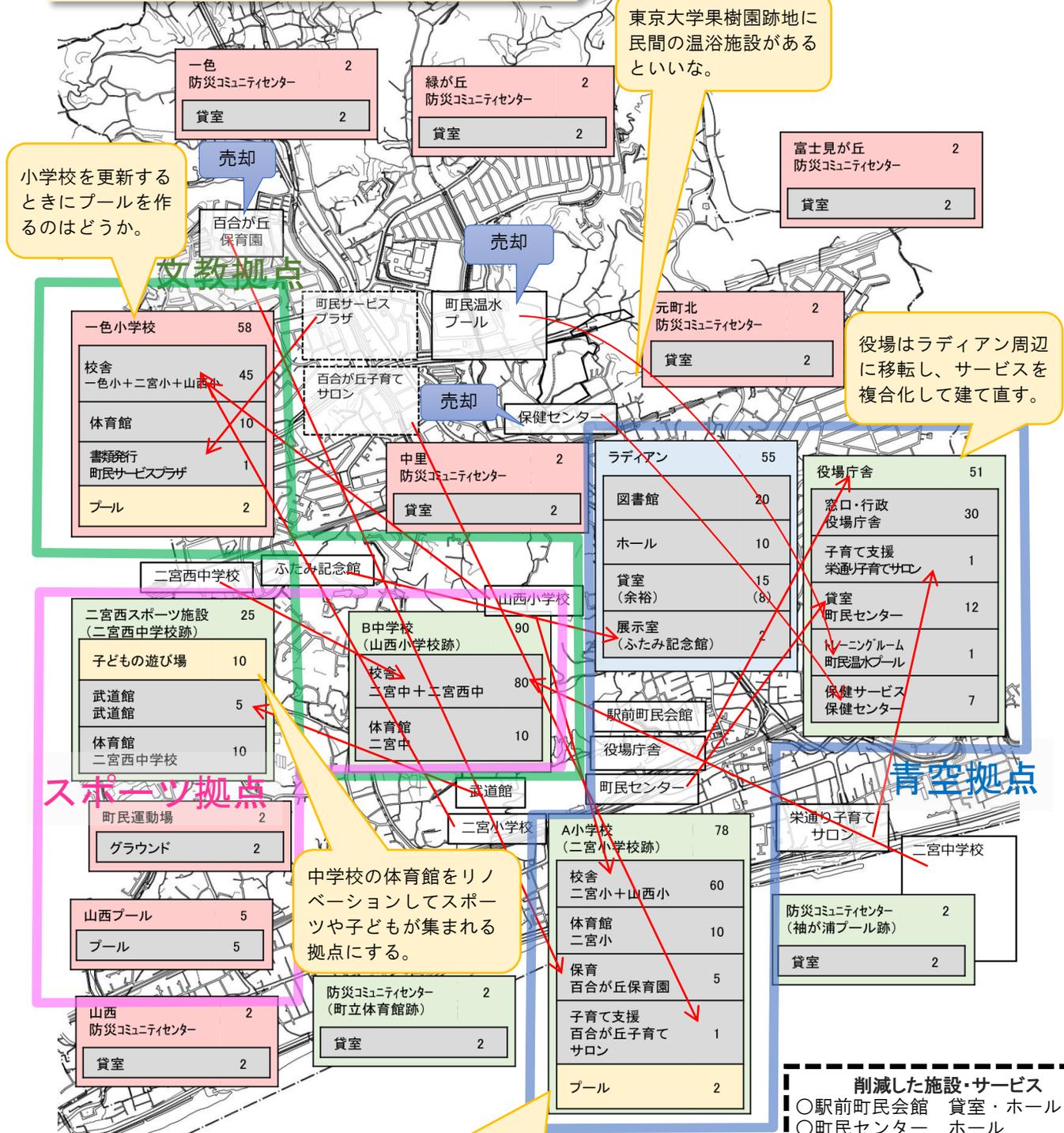
第5回 1班

ーコンセプトー

- ・ 地域住民が豊かな生活を送れる町
- ・ 地域ごとに拠点をつくる。
- ・ 駅前を二宮らしい空が広がる空間とし「青空拠点」を位置付ける。

建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	—
目標	390pt	-150pt
結果	380pt	-160pt



小学校を更新するときにプールを作るのはどうか。

東京大学果樹園跡地に民間の温浴施設があるといいな。

役場はラディアン周辺に移転し、サービスを複合化して建て直す。

中学校の体育館をリノベーションしてスポーツや子どもが集まれる拠点にする。

役場跡を駐車場にして、車で周辺の施設や吾妻山へアクセスしやすくする。

- 削減した施設・サービス**

 - 駅前町民会館 貸室・ホール
 - 町民センター ホール
 - 町民温水プール プール
 - 袖が浦プール プール
 - 町立体育館 貸室・体育室・トレーニングルーム
 - 山西小学校 体育館

※詳細な集計表は最後に掲載しています。

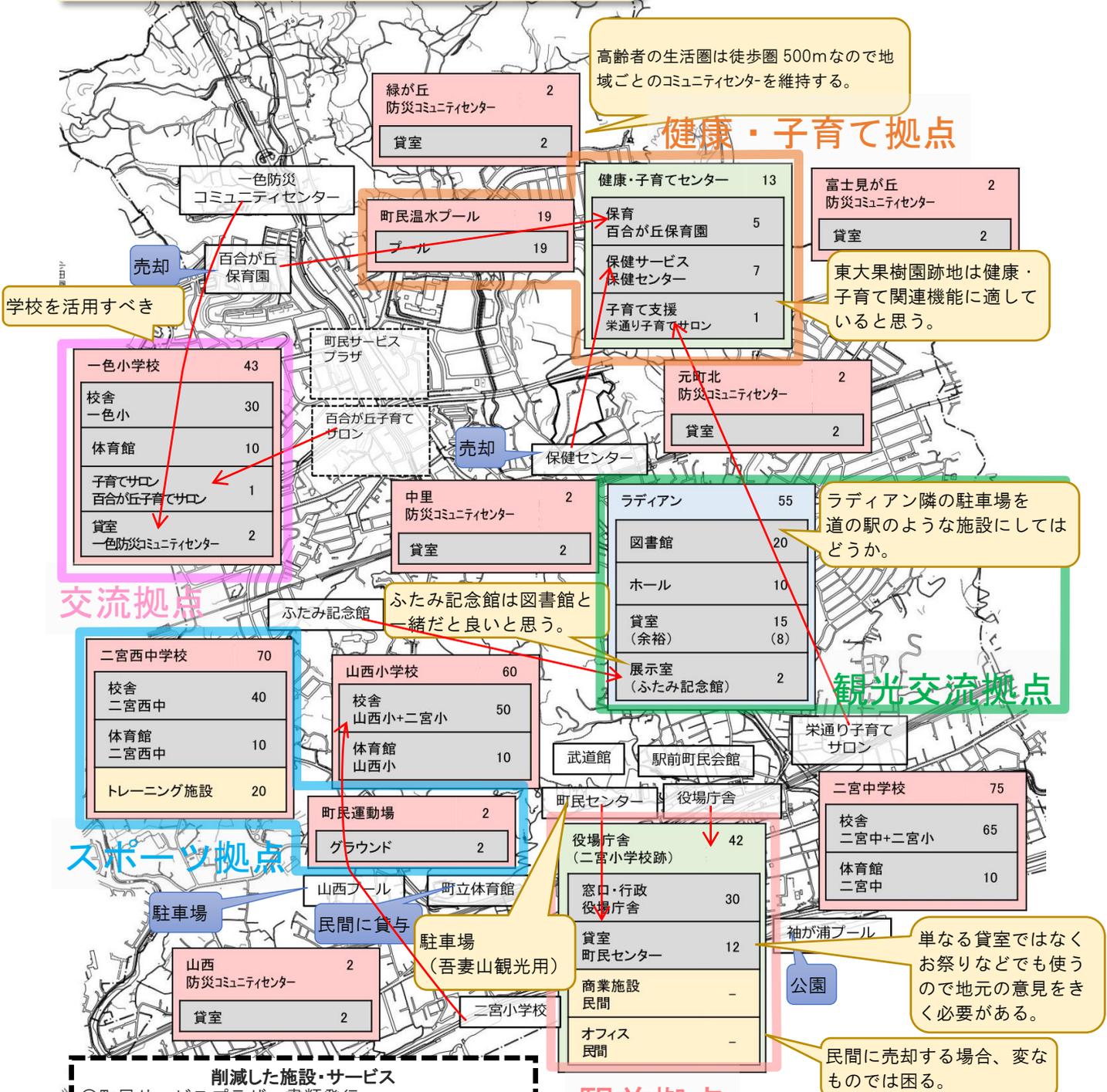
第5回 2班

ーコンセプトー

- ・ 既存施設を有効活用
- ・ 地域ごとに拠点を つくる
- ・ 駅前に商業を集約し活性化
- ・ 東大果樹園跡地を健康・子育て拠点に
- ・ 「西中とグラウンド」はスポーツ拠点に

建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	—
目標	390pt	-150pt
結果	389pt	-151pt



健康・子育て拠点

高齢者の生活圏は徒歩圏 500mなので地域ごとのコミュニティセンターを維持する。

健康・子育てセンター	13
保育	5
百合が丘保育園	5
保健サービス	7
保健センター	7
子育て支援	1
栄通り子育てサロン	1

富士見が丘 防災コミュニティセンター	2
貸室	2

東大果樹園跡地は健康・子育て関連機能に適していると思う。

元町北 防災コミュニティセンター	2
貸室	2

ラディアン	55
図書館	20
ホール	10
貸室 (余裕)	15 (8)
展示室 (ふたみ記念館)	2

ラディアン隣の駐車場を道の駅のような施設にしているかどうか。

観光交流拠点

中里 防災コミュニティセンター	2
貸室	2

ふたみ記念館は図書館と一緒にだと良いと思う。

交流拠点

一色小学校	43
校舎 一色小	30
体育館	10
子育てサロン 百合が丘子育てサロン	1
貸室 一色防災コミュニティセンター	2

学校を活用すべき

二宮西中学校	70
校舎 二宮西中	40
体育館 二宮西中	10
トレーニング施設	20

スポーツ拠点

山西小学校	60
校舎 山西小+二宮小	50
体育館 山西小	10

町民運動場	2
グラウンド	2

民間に貸与

武道館	
駅前町民会館	

町民センター	
役場庁舎	

役場庁舎 (二宮小学校跡)	42
---------------	----

窓口・行政 役場庁舎	30
------------	----

貸室 町民センター	12
-----------	----

商業施設 民間	-
オフィス 民間	-

駐車場 (吾妻山観光用)

駅前拠点

二宮中学校	75
校舎 二宮中+二宮小	65
体育館 二宮中	10

単なる貸室ではなくお祭りなどでも使うので地元の意見をきく必要がある。

民間に売却する場合、変なものでは困る。

- 削減した施設・サービス
- 町民サービスプラザ 書類発行
 - 町民センター ホール
 - 駅前町民会館 貸室・ホール
 - 袖が浦プール プール
 - 山西プール プール
 - 町立体育館 体育室・トレーニングルーム・貸室
 - 武道館 武道館
 - 二宮小学校 体育館

※詳細な集計表は最後に掲載しています。

最後に シミュレーションゲームを通して



○アドバイザー 山崎教授より

- ・案のできるプロセスが非常に面白く、予想以上の大胆な提案を見ることができました。
- ・二宮町は、将来の町の公共施設について、自分のこととしてとらえるには良いスケール感であったと思います。
- ・ワークショップを通じて、情報交換をしたり日々の思いを共有したり出来たのではないのでしょうか。
- ・ワークショップでのプロセスは、これからの二宮町にとって、大変大きな成果だと思います。



参加者のみなさんの感想

- ・どんどん人口が減っていくので、コンパクトシティの考えを積極的に取り入れるべきだと思います。

- ・海と山などの自然に恵まれた空間に魅力を感じて移り住む人も多いので、二宮の良さを生かしたまちづくりを進めてほしいです。

- ・行政や住民、学生など様々な立場の人が1つの案を作るというのは、貴重な経験であったと思います。

- ・管理運営には、町の高齢者をうまく活用できる方法を考えてほしいなと思います。

- ・様々な提案をみることができ、とても勉強になりました。



町民ワークショップにご協力いただいたみなさま、大変ありがとうございました。
本ワークショップでのご意見は、今後の公共施設のあり方や町政運営の検討に活用していきます。

(参考) 1 班集体計表

施設名	サービス				規模ポイント		備考
	現在	Pt	検討後	Pt	現在	検討後	
役場庁舎	窓口・行政	30	窓口・行政 + 子育て支援(栄通り子育てサロン) 貸室(町民センター) トレーニングルーム(町民温水プール) 保健サービス(保健センター)	30 1 12 1 7	30	51	・役場庁舎を移転して新設
町民サービスプラザ	書類発行	1	廃止		-	-	・書類発行を一色小学校へ
町民センター	ホール 貸館 余裕	5 12 8	廃止		25	0	・貸室を役場庁舎へ
駅前町民会館	ホール・貸室	5	廃止		5	0	
保健センター	保健サービス 余裕	7 3	廃止		10	0	・保健サービスを役場庁舎へ ・売却
町立体育館	体育室 トレーニングルーム 貸室 余裕	14 1 3 2	廃止		20	0	
町民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
武道館		5	廃止		5	0	・武道館を新しい二宮西スポーツ施設へ
町民温水プール	プール トレーニングルーム	19 1	廃止		20	0	・トレーニングルームを役場庁舎へ ・売却
山西プール	プール	5	プール	5	5	5	
袖が浦プール	プール	2	廃止		2	0	
ラディアン	図書館 ホール 貸室 余裕	20 10 15 10	図書館 ホール 貸室 展示室(ふたみ記念館) 余裕	20 10 15 2 8	55	55	
ふたみ記念館	展示室	2	廃止		2	0	・展示をラディアンへ
二宮小学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
一色小学校	校舎 余裕 体育館	30 15 10	校舎 体育館 + 校舎(山西小学校+二宮小学校) 書類発行(町民サービスプラザ) プール(新規)	30 10 15 1 2	55	58	・更新時、サービスに合わせて、規模を増築し建替え
山西小学校	校舎 余裕 体育館	35 15 10	廃止		60	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
二宮中学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・新しいB中学校へ
二宮西中学校	校舎 余裕 体育館	40 20 10	廃止		70	0	・校舎を新しいB中学校へ ・体育館を新しい二宮西スポーツ施設へ
百合が丘保育園	保育	5	廃止		5	0	・売却。保育をA小学校へ
百合が丘子育てサロン	子育て支援	1	廃止		-	-	・子育て支援をA小学校へ
栄通り子育てサロン	子育て支援	1	廃止		1	0	・子育て支援を役場庁舎へ
山西防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
緑が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
富士見が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
元町北防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
中里防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
一色防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
防災コミュニティセンター (町立体育館跡)	貸室	2	貸室	2	0	2	・新設
防災コミュニティセンター (袖が浦プール跡)	貸室	2	貸室	2	0	2	・新設
A小学校			校舎(二宮小学校+山西小学校) 体育館(二宮小学校) 保育(百合が丘保育園) 子育て支援(百合が丘子育てサロン) プール	60 10 5 1 2	0	78	・新設
B中学校			校舎(二宮中学校+二宮西中学校) 体育館(二宮中学校) 貸室(入川勾老人憩の家)	80 10	0	90	・新設
二宮西スポーツ施設 (二宮西中跡)			子どもの遊び場(新規) 武道館(武道館) 体育館(二宮西中学校)	10 5 10	0	25	・新設 ・西中の施設一部更新
合計					540pt	380pt	(削減量: 160pt)

※1 余裕・3X年後に余る面積を想定

※2 ラディアン以外の施設は3X年後更新の必要あり

(参考) 2 班集体計表

施設名	サービス				規模ポイント		備考
	現在	Pt	検討後	Pt	現在	検討後	
役場庁舎	窓口・行政	30	窓口・行政 + 貸室(町民センター) 商業施設(新規) オフィス(新規)	30 12	30	42	・二宮小学校跡地へ移転して新設 ・役場庁舎と町民センター、駅前町民会館の跡地は一体的に整備し、吾妻山などの駐車場として活用
町民サービスプラザ	書類発行	1	廃止		-	-	
町民センター	ホール 貸館 余裕	5 12 8	廃止		25	0	・貸室を役場庁舎へ ・役場庁舎と町民センター、駅前町民会館の跡地は一体的に整備し、吾妻山などの駐車場として活用
駅前町民会館	ホール・貸室	5	廃止		5	0	・役場庁舎と町民センター、駅前町民会館の跡地は一体的に整備し、吾妻山などの駐車場として活用
保健センター	保健サービス 余裕	7 3	廃止		10	0	・保健サービスを健康・子育てセンター(新規)へ ・売却
町立体育館	体育室 トレーニングルーム 貸室 余裕	14 1 3 2	廃止		20	0	・民間に貸与
町民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
武道館	武道館	5	廃止		5	0	
町民温水プール	プール トレーニングルーム	19 1	プール	19	20	19	
山西プール	プール	5	廃止		5	0	・町民運動場の駐車場にする
袖が浦プール	プール	2	廃止		2	0	・公園として整備する
ラディアン	図書館 ホール 貸室 展示室(ふたみ記念館) 余裕	20 10 15 2 10	図書館 ホール 貸室 展示室(ふたみ記念館) 余裕	20 10 15 2 8	55	55	
ふたみ記念館	展示室	2	廃止		2	0	・展示室をラディアンへ
二宮小学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・跡地を役場庁舎へ ・校舎を山西小学校、二宮中学校へ
一色小学校	校舎 余裕 体育館	30 15 10	校舎 体育館 + 子育てサロン(百合が丘子育てサロン) 貸室(一色防災コミュニティセンター)	30 10 1 2	55	43	
山西小学校	校舎 余裕 体育館	35 15 10	校舎 体育館 + 校舎(二宮小学校)	35 10 15	60	60	
二宮中学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	校舎 体育館 + 校舎(二宮小学校)	40 10 25	75	75	
二宮西中学校	校舎 余裕 体育館	40 20 10	校舎 体育館 + 体育館+複合的トレーニング(新規)	40 10 20	70	70	
百合が丘保育園	保育	5	廃止		0	0	・保育を健康・子育てセンター(新規)へ ・売却
百合が丘子育てサロン	子育て支援	1	廃止		0	-	・子育て支援を一色小学校へ
栄通り子育てサロン	子育て支援	1	廃止		0	0	・子育て支援を健康・子育てセンター(新設)へ
山西防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
緑が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
富士見が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
元町北防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
中里防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	
一色防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	廃止		0	0	・貸室を一色小学校へ
健康・子育てセンター			保育(百合が丘保育園) 保健サービス(保健センター) 子育て支援(栄通り子育てサロン)	5 7 1	0	13	・新設
合計					540Pt	389Pt	(削減量:151pt)

※1 余裕・3X年後に余る面積を想定

※2 ラディアン以外の施設は3X年後更新の必要あり