

第4回 まとめ

二宮町 公共施設再配置・町有地有効活用

町民ワークショップ

公共施設と町有地 今できることとこれからを考える

平成 29 年 10 月 14 日(土)【テーマ 2】、10 月 28 日(土)【テーマ 1】に町民センターにて、「第 4 回 二宮町公共施設再配置・町有地有効活用町民ワークショップ」を開催しました。

テーマ 1(東京大学果樹園跡地の活用を考えよう)では 9 名の方が、テーマ 2(公共施設の再配置・管理運営を考えよう)では 13 名の方が参加され、ワークショップを行いました。



ワークショップのテーマと概要

テーマ 1

東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

東京大学果樹園跡地を魅力的な交流拠点として、どのような場所にしたいか、実現に向けた取組みとして何ができるかについて考えます。

テーマ 2

公共施設の再配置・管理運営を考えよう

サービスの向上や効率的な管理運営のため、利用しやすい予約方法や民間ノウハウの導入、施設再編の方向性などについて考えます。

ワークショップのプログラム

テーマ 1 / 10 月 28 日(土)

時間	項目	内容
10:00	開会	・開会
10:00~	説明	・シミュレーションについて
10:05~	ワークショップ	・リソースの再整理 ・イメージ図について ・実施スケジュール ・来年度の実証実験について
11:50~	まとめ	・ファシリテーター原さんより
12:15	閉会	連絡事項など

テーマ 2 / 10 月 14 日(土)

時間	項目	内容
17:00	開会	・開会
17:00~	説明	・シミュレーションゲームを理解する
17:20~	ワークショップ	・公共サービスの将来像を考える ・公共施設の統廃合・複合化を考える ・まとめ
19:15~	講評	・アドバイザー山崎教授より
19:25	閉会	連絡事項など

テーマ1

東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

東京大学果樹園跡地活用のシミュレーション

テーマ 1「東京大学果樹園跡地の活用を考えよう」では、これまでのワークショップの意見をもとにしたイメージ図がファシリテーターの原さんより提示されました。このイラストをベースにした意見交換の他、右に掲げた課題について意見を出し合いました。

- ・リソースの再整理・・・使ってくれる人は誰か？
- ・イメージ図について・・・改善点や懸念事項など
- ・実施スケジュール・・・1～5年目を考える
- ・来年度の実証実験について・・・来年度イベント



■ イメージ図について(原さん)

今までのワークショップで出た皆さんの話を膨らませ、「自分たちでつくって学ぶビルディングパーク」というイメージで作りました。トイレや駐車場の位置が難しいとか他のメニューが欲しいとか意見を聞いていきたいと思います。

● リソースの再整理 使ってくれる人は誰か？

どこで

誰が

何を

どれくらいの頻度で

巻き込めるリソースは??

● イメージ図について

配置などの改善点

周辺などに考慮した場合の懸念事項

アクセスなど

場所の名前

● 実施スケジュール

1 年目

2 年目

3 年目

4 年目

5 年目

● もし来年度あなたが実証 実験(イベント)を行う としたら

1 回

2 回

3 回

4 回



● ドッグラン

・現在もグラウンドで犬を運動させたい人がいる。

・現在は町内にドッグランがないため、茅ヶ崎や大井、松田あたりまで行く。

・潜在需要は多いと思う。

→ボランティアによる運営や、しつけ教室などイベント開催も実現性があると思う。

● 学童(保育)

・現在の学童は活動範囲や場所、時間に制限がある。

・勉強を上級生が下級生に教えてあげるとか、勉強が終わったら、すぐ隣のグラウンドで遊べるとか、ダンスやスポーツの練習がのびのびできる環境をつくってあげたい。

● ガーデニング

・百合が丘にあるお店は感じが良く、畑をやるのに相談に行ったことがある。

・ボランティア団体「よろぎ会」には、とても木に詳しい方たちがいる。

● 朝市

・「ラディアンみんなの朝市」はかなり盛況だが、朝 7 時から 9 時までと時間が短い。

● 井戸

・井戸があつたらいい。隣町では井戸を緊急時の飲用に登録されていたり、墓地の管理用にあつたりする。

・伝統的な上総掘り(かずさぼり)工法で自ら掘ってみるのも楽しい体験となる。

● 駐車場

・イベント行方上で駐車場は重要。不足すると周辺からの苦情が増えて開催を反対される。

・C 地区に駐車場をまとめるのが良い。イメージ図の配置では高低差があるため、東側にまとめる方が良い。

・B・C 地区の間の道路を南側にまとめて(拡幅)整備するのがいいと思う。相互通行できる幅員を確保する。

・アスファルト舗装でなく、ウッドチップとかナチュラルな感じも素敵だと思う。

● トイレ

・入口近くにあらゆる方が使えるトイレが欲しい。

・奥に位置するキャンプ場付近に、水場と共に必要。

・イベントで借りる簡易トイレでも快適なものも多い。

・防災の観点での整備も必要。

● スケジュール

・定例化できるようなイベントを小さく始めて、3 年位の間で徐々に大きく育てていく感じ。

・5 年目までに建物の利活用検討を進めていく。

● 来年度の実証実験

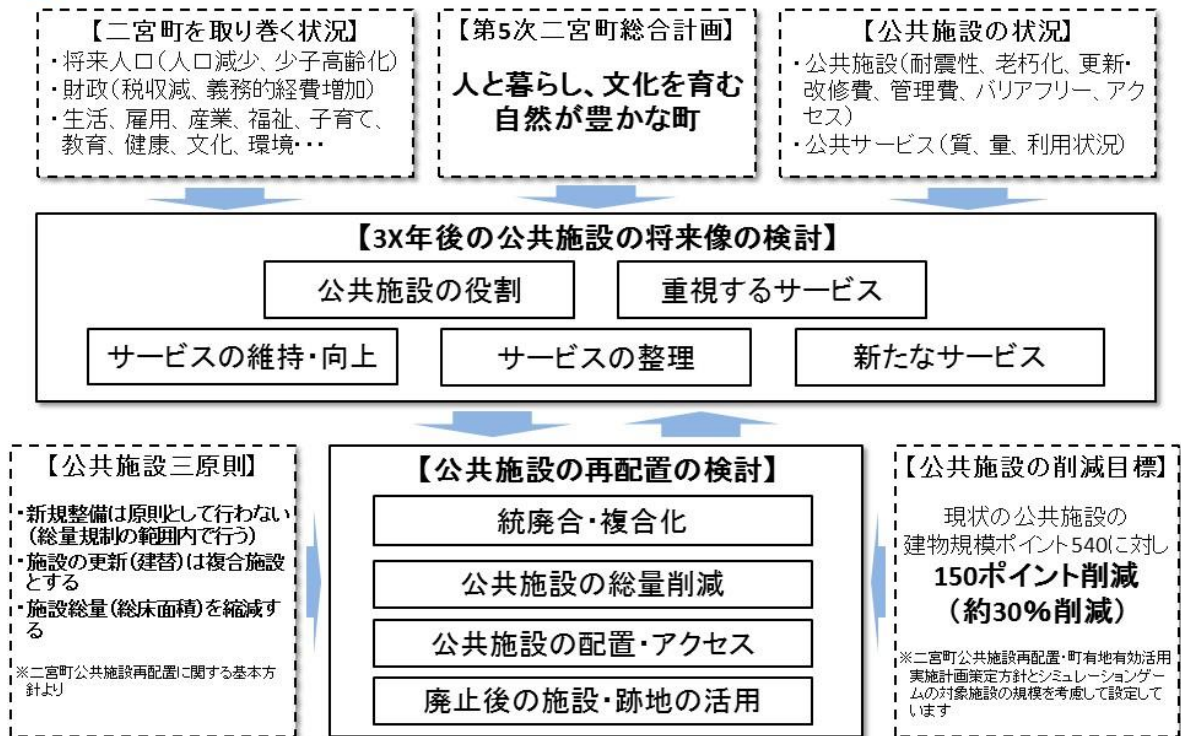
・防災キャンプや野外デイキャンプスポーツ、フェスなどのイベントを開催したい。

テーマ2 公共施設の再配置・管理運営を考えよう

公共施設シミュレーションゲームの進め方

第4～5回の進め方

● 公共施設再配置シミュレーションゲーム



第4～5回の進め方

● 公共施設再配置シミュレーションゲーム

第4回

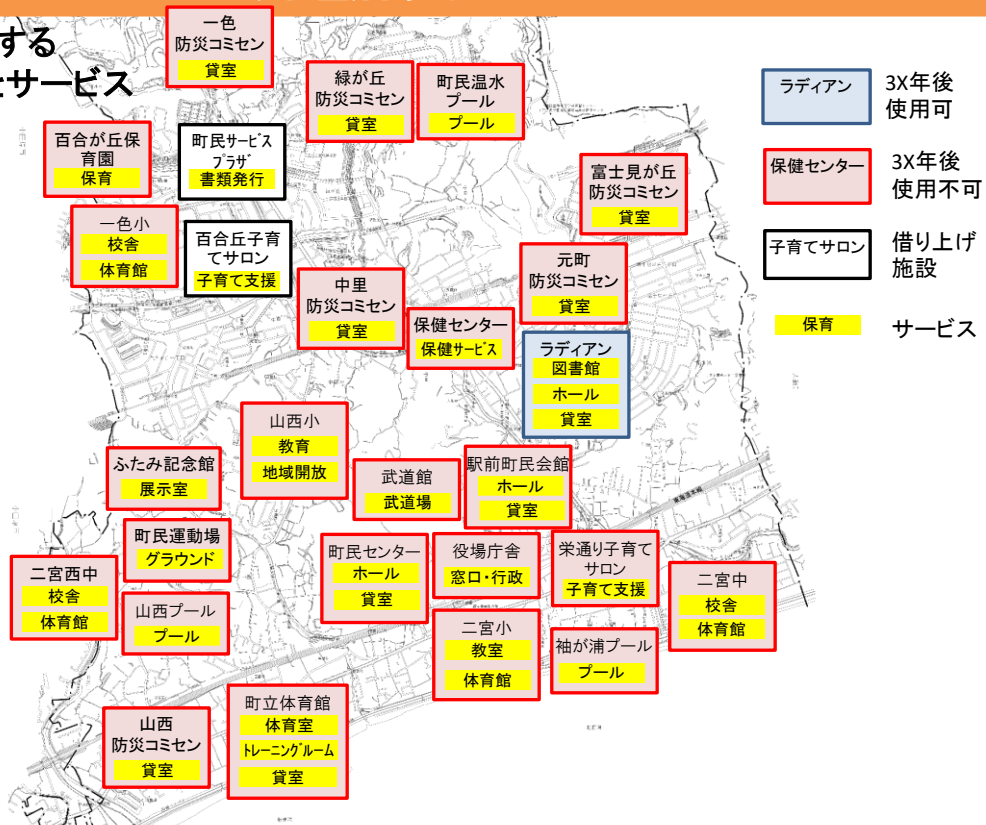
- シミュレーションゲームを理解する
- 公共サービスの将来像を考える
- 公共施設の統廃合・複合化を考える

第5回

- 公共施設の総量削減を考える
- 公共施設の配置とアクセスを考える
- 廃止後の施設・跡地の活用を考える
- まとめと発表

シミュレーションゲームを理解する

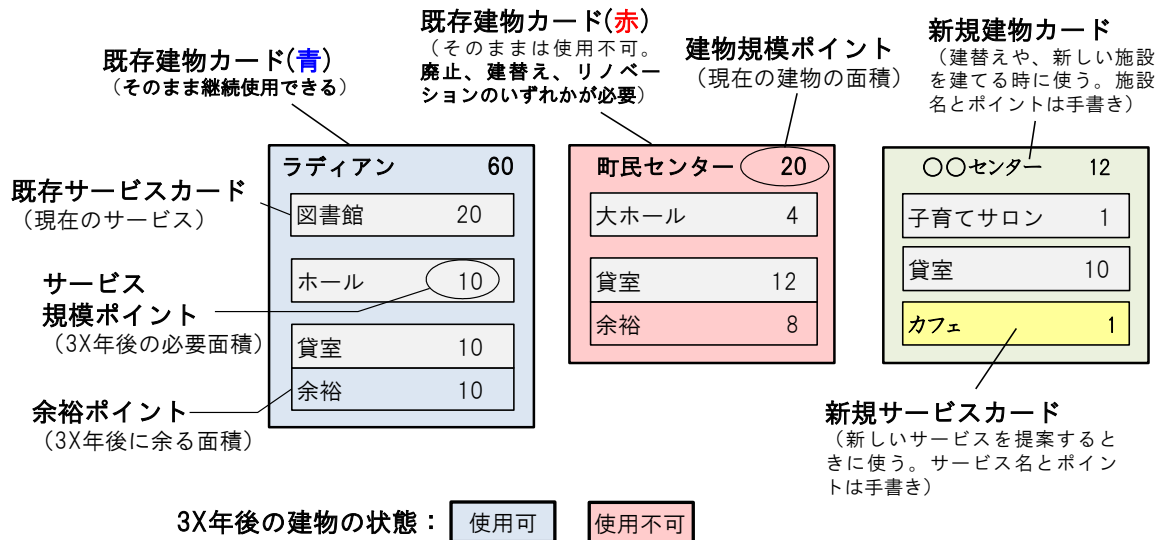
●対象とする施設とサービス



シミュレーションゲームを理解する

●シミュレーションゲームの考え方

- ・3X年後の公共サービスの将来像を考えていただいたうえで、**公共施設の統廃合・複合化、総量削減、配置とアクセス、廃止施設・跡地の活用**を検討します。
- ・シミュレーションゲームは、「建物カード」と「サービスカード」を使って行います。
- ・サービスカードは、他の建物に移したり、異なる種類のサービスと組み合わせることができます。



シミュレーションゲームを理解する

●削減目標

対象施設の建物規模ポイントの合計540ポイントに対し
3X年後に150ポイント(約30%)削減

●シミュレーションゲームのルール

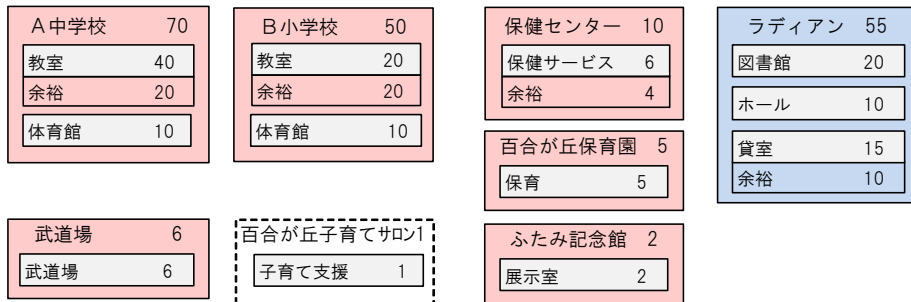
- ・削減目標150ポイントをクリアできるように再配置を考えてください。
- ・新規建物の規模ポイント=サービスポイントの合計 と考えてください。(サービスが増えると建物の規模も増える)
- ・建替え・リノベーションの場合は、原則として、統廃合・複合化、または規模を縮小してください。
- ・サービスを分割して、複数の施設に配置する場合は、無地の既存サービスカード(グレー)を使ってください。(手書きでサービス名とポイントを記入)
- ・現在あるサービスのうち、「民間に任せてもよいもの」(例: 保育園は民間に任せる)や、「他のサービスで代替できるもの」(例: 武道は体育館で行う)は、廃止することができます。廃止したサービスは、「廃止サービスコーナー」に張り付けて、廃止した理由を書いてください。
- ・サービスを移動した時は、矢印等でどこから移動したか分かるようにしてください。

シミュレーションゲームを理解する

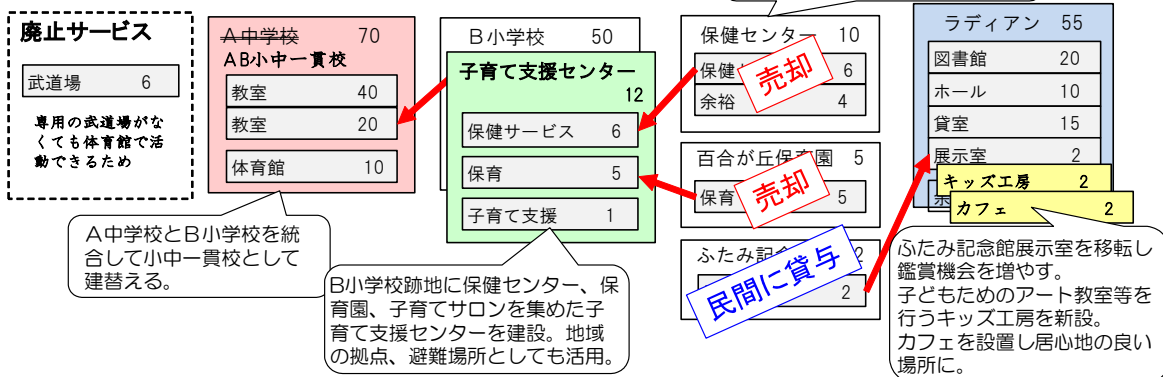
<検討イメージ>

【検討前】

198ポイント



【検討後】 公共施設の将来像: 子どもたちが健やかに育つ環境づくり
 61ポイント削減!!



公共施設シミュレーションゲームの途中経過 まとめ

2班に分かれて、将来の公共施設について話し合いながら、公共施設の統廃合を検討しました。

1班

○駅前を子育て拠点に、町北部を地域の拠点に

- ・働いている人は、駅から町外へ行くことが多いが、高齢者は地域の中で活動する人が多い。
- ・駅周辺を商業施設など若い世代向けに開発し、北部は高齢者の拠点としてはどうか。
- ・車を持たない町外で働く人のためには、子育て施設が駅周辺に必要だと思う。
- ・駅周辺施設に子育て支援・保育、観光案内の機能があり、民間のカフェもあるとよい。



○学校を地域の拠点として活用

- ・学校を地域拠点とし、多世代交流の場にしてはどうか。
- ・小学校と保育園などを統合し、跡地には娯楽施設を誘致してはどうか。
- ・二宮西中の建物を有効活用したらよいと思う。
- ・学校施設を統廃合して、廃校を小学生や未就学児の交流の場としてはどうか。
- ・子どものためには、学校は複数学級あった方がよいと思うので統廃合を行い、廃校の利活用を考えたい。



○スポーツ施設の集約と効率化

- ・プールはコストが大きく、将来的な維持費が心配なため、民間に委託することも考慮すべき。
- ・現状として、プールは町外の利用者が多い。
- ・駅利用者のために、駅周辺に貸しスペースやトレーニングルームがあるとよい。
- ・町立体育館は海が見える好立地のため、観光拠点にしてはどうか。
- ・プールとトレーニング施設、あるいは、図書館とトレーニング施設を一つの場所にまとめると利用しやすくなる。
- ・施設数が少なくても、質のよい施設がある方がよい。



○災害のリスクを考えた施設

- ・地域集会施設は一時避難場所となるため残すべきではないか。
- ・防災拠点は必要だと思う。
- ・災害の危険性のある場所を避けて施設の配置をすべき。
- ・施設の統廃合をするのであれば、浸水被害などを考慮し、安全な場所を選ぶべきではないか。

第4回(途中経過) 1班

ーコンセプトー

- ・町の中心に施設を集約化する。
- ・学校を統廃合し、地域の拠点にする。
- ・役場庁舎に様々な機能を集約する。
- ・学校の数を削減し、統合して新しくする。

建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	-
目標	390pt	-150pt
結果	349pt	-191pt

地域の拠点として残す。

量を削減するかわりに、町の中央にある東大果樹園跡地に新しい学校を作って、学校の質を上げる。

役場を利便性の高いラディアンの立地に移転して、子育て支援、保健サービス、トレーニングルームと複合化する。

多世代交流と文化拠点を小学校に持たせ、習い事や美術鑑賞ができるようにしてはどうか。

感想

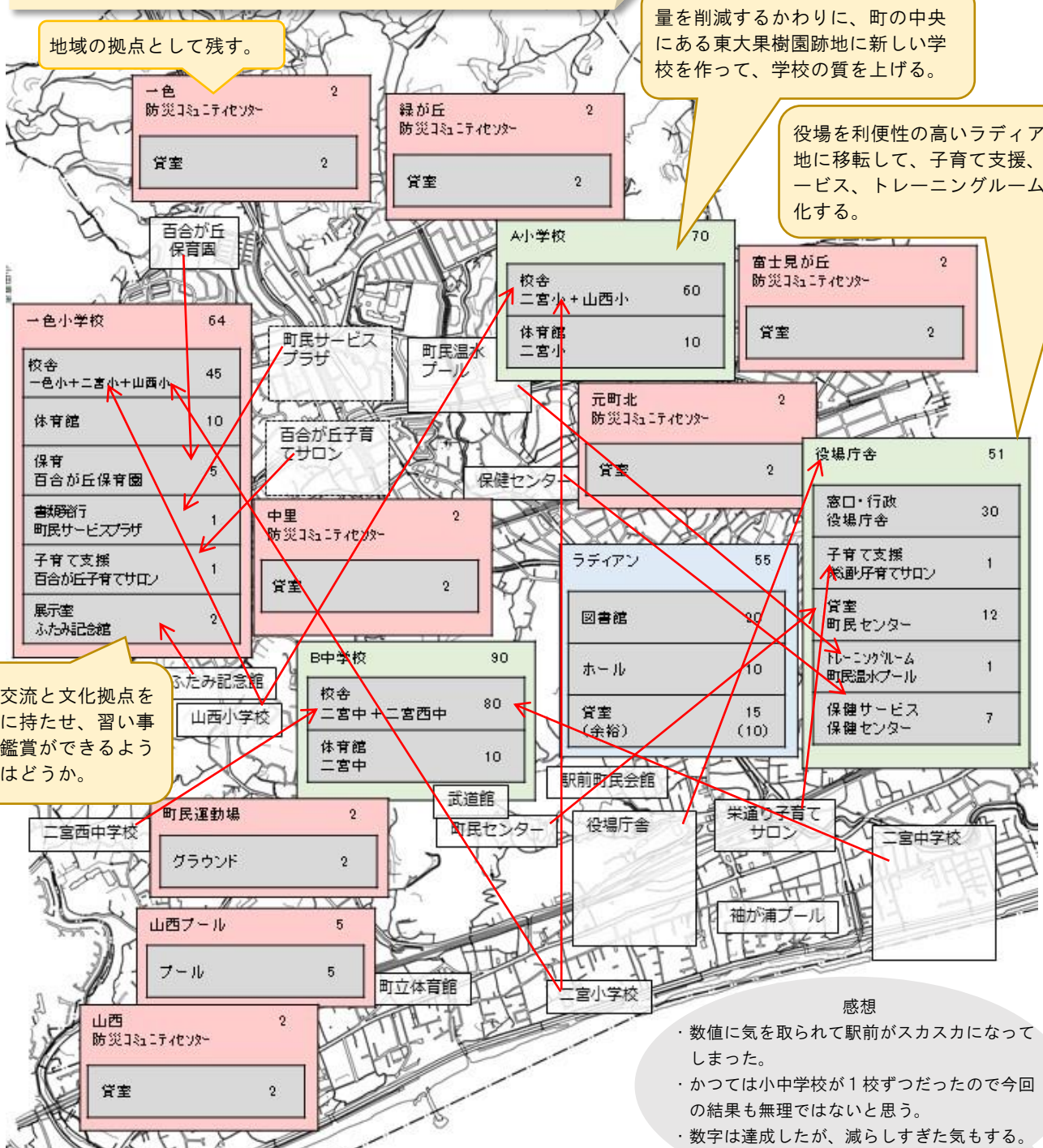
- ・数値に気を取られて駅前がスカスカになってしまった。
- ・かつては小中学校が1校ずつだったので今回の結果も無理ではないと思う。
- ・数字は達成したが、減らしすぎた気もする。

削減した施設・サービス

- 武道館
- 駅前町民会館 貸室・ホール
- 町民センター ホール
- 町民温水プール プール
- 袖が浦プール プール
- 町立体育館 貸室・体育室

ー次回のポイントー

- ・駅前空間の使い方を再考する。
- ・役場庁舎跡地などの活用の方策を考える。



■第4回(途中経過) 1班ポイント集計表

施設名	サービス				規模ポイント		備考
	現在	Pt	検討後	Pt	現在	検討後	
役場庁舎	窓口・行政	30	窓口・行政 + 子育て支援(栄通り子育てサロン) 貸室(町民センター) トレーニングルーム(町民温水プール) 保健サービス(保健センター)	30 1 12 1 7	30	51	・役場庁舎を移転して新設
町民サービスプラザ	書類発行	1	廃止		-	-	・書類発行を一色小学校へ
町民センター	ホール 貸館 余裕	5 12 8	廃止		25	0	・貸室を役場庁舎へ
駅前町民会館	ホール・貸室	5	廃止		5	0	
保健センター	保健サービス 余裕	7 3	廃止		10	0	・保健サービスを役場庁舎へ
町立体育館	体育室 トレーニングルーム 貸室 余裕	14 1 3 2	廃止		20	0	
町民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
武道館		5	廃止		5	0	
町民温水プール	プール トレーニングルーム	19 1	廃止		20	0	・山西プールを使用 ・トレーニングルームを役場庁舎へ
山西プール	プール	5	プール	5	5	5	
袖が浦プール	プール	2	廃止		2	0	
ラディアン	図書館 ホール 貸室 余裕	20 10 15 10	図書館 ホール 貸室 余裕	20 10 15 10	55	55	
ふたみ記念館	展示室	2	廃止		2	0	・展示を一色小学校へ
二宮小学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
一色小学校	校舎 余裕 体育館	30 15 10	校舎 + 校舎(山西小学校+二宮小学校) 保育(百合が丘保育園) 書類発行(町民サービスプラザ) 子育て支援(百合が丘子育てサロン) 展示室(ふたみ記念館)	30 10 15 5 1 1 2	55	64	・更新時、サービスに合わせて、規模を増築し建替え
山西小学校	校舎 余裕 体育館	35 15 10	廃止		60	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
二宮中学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・新しいB中学校へ
二宮西中学校	校舎 余裕 体育館	40 20 10	廃止		70	0	・新しいB中学校へ
百合が丘保育園	保育	5	廃止		5	0	・保育を一色小学校へ
百合が丘子育てサロン	子育て支援	1	廃止		-	-	・子育て支援を一色小学校へ
栄通り子育てサロン	子育て支援	1	廃止		1	0	・子育て支援を役場庁舎へ
山西防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
緑が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
富士見が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
元町北防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
中里防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
一色防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
A小学校			校舎(二宮小学校+山西小学校) 体育館(二宮小学校)	60 10	0	70	・新設
B中学校			校舎(二宮中学校+二宮西中学校) 体育館(二宮中学校)	80 10	0	90	・新設
合計					540Pt	349Pt	(削減量:191Pt)

※1 余裕・3X年後に余る面積を想定

※2 ラディアン以外の施設は3X年後更新の必要あり

2班

○まず役場から考える

- ・耐震に問題があるので、まずは役場の場所を考えるべきではないか。
- ・駅前の二宮小学校に役場をはじめとした機能を集約してはどうか。

○駅前が重要

- ・駅前の二宮小学校の跡に役場、体育館、駅前町民会館、町民センターの機能を集めてはどうか。
- ・保育園は駅前がよい。

○学校を地域の拠点として活用

- ・今ある小中学校の施設を最大限に活用し、他の施設を統合してはどうか。
- ・武道館を学校に集約してはどうか。
- ・二宮中学校はいい場所にあるため高く売れると思われる。
- ・小学校の空き教室利用で老人憩の家の機能を統合してはどうか。
- ・貸室サービスを学校に移動してはどうか。
- ・スクールバスを導入すれば小中学校を統合できるのではないか。
- ・小中一貫校にしてはどうか。
- ・設備の面で小学校を中学校に機能統合した方がよい。
- ・ふたみ記念館の展示を二宮小学校内に移設してはどうか。

○地域ごとに地域集会施設を集約

- ・そもそも児童館、老人憩の家は活用されているのか。
- ・比較的建物が新しいコミュニティセンターに、機能を集約してはどうか。

○文化施設の利用促進

- ・ラディアンの貸室を子育て支援などに利用できないか。
- ・町民センターのホールはラディアンで代用できるのではないか。
- ・ふたみ記念館の展示を役場に機能移転すると多くの人が見ることができて良い。



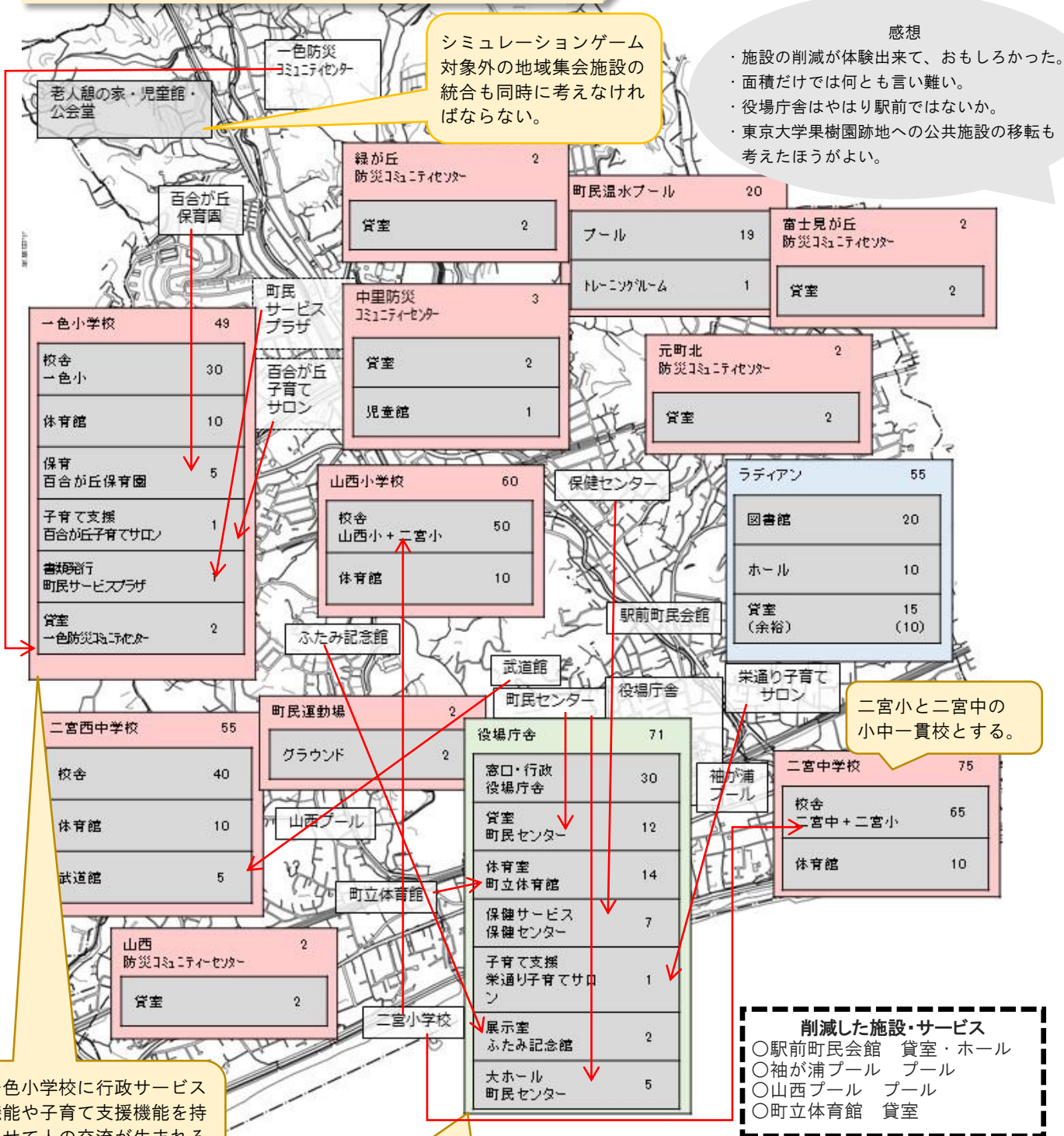
第 4 回(途中経過) 2班

ーコンセプトー

- ・ 利便性の高い駅前に機能を充実させる。
- ・ 現存の施設を極力活用する。
- ・ 学校を地域の拠点とする。

建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	-
目標	390pt	-150pt
結果	398pt	-142pt



■第4回(途中経過) 2班ポイント集計表

施設名	サービス			規模ポイント		備考	
	現在	Pt	検討後	Pt	現在		検討後
役場庁舎	窓口・行政	30	窓口・行政 + 貸室(町民センター) 体育室(町立体育館) 保健サービス(保健センター) 子育て支援(栄通り子育てサロン) 展示室(ふたみ記念館) 大ホール(町民センター)	30 12 14 7 1 2 5	30	71	・二宮小学校跡地へ移転して新設
町民サービスプラザ	書類発行	1	廃止		—	—	・書類発行を一色小学校へ
町民センター	ホール 貸室 余裕	5 12 8	廃止		25	0	・貸室を役場庁舎へ ・ホールを役場庁舎へ
駅前町民会館	ホール・貸室	5	廃止		5	0	
保健センター	保健サービス 余裕	7 3	廃止		10	0	・保健サービスを役場庁舎へ
町立体育館	体育室 トレーニングルーム 貸室 余裕	14 1 3 2	廃止		20	0	・体育室を役場庁舎へ
町民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
武道館	武道館	5	廃止		5	0	・武道館を二宮中学校へ
町民温水プール	プール トレーニングルーム	19 1	プール トレーニングルーム	19 1	20	20	
山西プール	プール	5	廃止		5	0	
袖が浦プール	プール	2	廃止		2	0	
ラディアン	図書館 ホール 貸室 余裕	20 10 15 10	図書館 ホール	20 10	55	55	
ふたみ記念館	展示室	2	廃止		2	0	・展示室を役場庁舎へ
二宮小学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	廃止		75	0	・跡地を役場庁舎へ ・校舎を山西小学校、二宮中学校へ
一色小学校	校舎 余裕 体育館	30 15 10	校舎 体育館 + 保育(百合が丘保育園) 子育てサロン(百合が丘子育てサロン) 書類発行(町民サービスプラザ) 貸室(一色防災コミュニティセンター)	30 10 5 1 1 2	55	49	
山西小学校	校舎 余裕 体育館	35 15 10	校舎 体育館 + 校舎(二宮小学校)	35 10 15	60	60	
二宮中学校	校舎 余裕 体育館	40 25 10	校舎 体育館 + 校舎(二宮小学校)	40 10 25	75	75	
二宮西中学校	校舎 余裕 体育館	40 20 10	校舎 体育館 + 武道館	40 10 5	70	55	
百合が丘保育園	保育	5	廃止		0	0	・保育を一色小学校へ
百合が丘子育てサロン	子育て支援	1	廃止		0	—	・子育て支援を一色小学校へ
栄通り子育てサロン	子育て支援	1	廃止		0	0	・子育て支援を役場庁舎へ
山西防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
緑が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
富士見が丘防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
元町北防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
中里防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	貸室 + 児童館	2 1	3	3	
一色防災 コミュニティセンター	貸室 余裕	2 1	廃止		0	0	・貸室を一色小学校へ
合計					540Pt	398Pt	(削減量:142Pt)

※1 余裕・3X年後に余る面積を想定

※2 ラディアン以外の施設は3X年後更新の必要あり

今後のスケジュール

時期	テーマ1	テーマ2
第1回 7月21日	<ul style="list-style-type: none"> ○ワークショップの概要 ○講演「サードプレイス、エリアブランディング」 ○オリエンテーション 	
第2回 9月2日	<ul style="list-style-type: none"> ○講演「公共空間の利活用」 ○居心地がよい公共空間 ○友人を連れていきたくなる公共空間 	<ul style="list-style-type: none"> ○公共施設の現状と課題
第3回 9月30日	<ul style="list-style-type: none"> ○講演「新しい暮らしのヒント」 ○事業性と管理運営について 	<ul style="list-style-type: none"> ○講演「公共施設の再編計画を考える」 ○公共施設の管理運営
第4回	10月28日 <ul style="list-style-type: none"> ○シミュレーション 	10月14日 <ul style="list-style-type: none"> ○シミュレーションゲーム（その1）
第5回 <次回>	11月11日 <ul style="list-style-type: none"> ○シミュレーション：現地 	11月4日 <ul style="list-style-type: none"> ○シミュレーションゲーム（その2）