

## 二宮町 公共施設再配置·町有地有効活用

# 町民ワークショップ

公共施設と町有地 今できることとこれからを考える

平成 29 年 10 月 14 日(土)【テーマ 2】、10 月 28 日(土)【テーマ 1】に町民センターにて、「第 4 回 二宮町公共施設再配置・町 有地有効活用町民ワークショップ」を開催しました。

テーマ 1(東京大学果樹園跡地の活用を考えよう)では 9 名の方が、テーマ 2(公共施設の再配置・管理運営を考えよう)では 13 名の方が参加され、ワークショップを行いました。



## ワークショップのテーマと概要

### テーマ1

### 東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

東京大学果樹園跡地を魅力的な交流拠点として、どのような場所にしたいか、実現に向けた取組みとして何ができるかについて考えます。

### テーマ2

### 公共施設の再配置・管理運営を考えよう

サービスの向上や効率的な管理運営のため、利用しやすい予約方法や民間ノウハウの導入、施設再編の方向性などについて考えます。

## ワークショップのプログラム

### テーマ1 /10月28日(土)

時間	項目	内容			
10:00	開会·開会				
10:00~	説明	・シミュレーションについて			
10:05~	ワークショップ	<ul><li>・リソースの再整理</li><li>・イメージ図について</li><li>・実施スケジュール</li><li>・来年度の実証実験について</li></ul>			
11:50~	まとめ	・ファシリテーター原さんより			
12:15	閉会	連絡事項など			

### 「テーマ2 /10月14日(土)

時間	項目	内容
17:00	開会	· 開会
17:00~	説明	・シミュレーションゲームを理解する
17:20~	ワークショップ	・公共サービスの将来像を考える ・公共施設の統廃合・複合化を考える ・まとめ
19:15~	講評	・アドバイザー山﨑教授より
19:25	閉会	連絡事項など

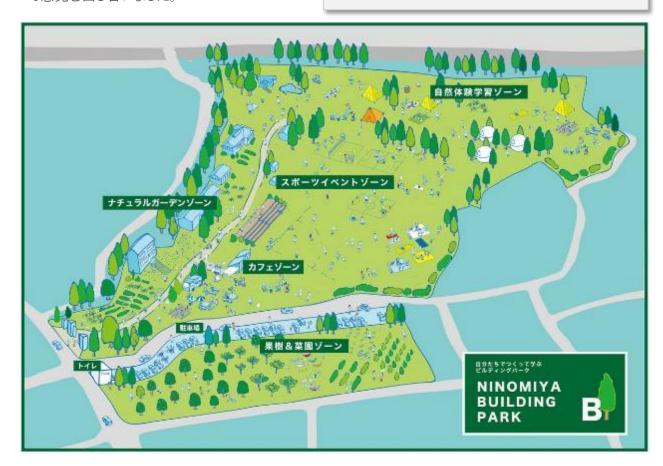
## テーマ1

## 東京大学果樹園跡地の活用を考えよう

## 東京大学果樹園跡地活用のシミュレーション

テーマ 1「東京大学果樹園跡地の活用を考えよう」では、これまでのワークショップの意見をもとにしたイメージ図がファシリテーターの原さんより提示されました。このイラストをベースにした意見交換の他、右に掲げた課題について意見を出し合いました。

- ・リソースの再整理・・・・使ってくれる人は誰か?
- ・イメージ図について・・・改善点や懸念事項など
- ・実施スケジュール・・・・1~5年目を考える
- ・来年度の実証実験について・・・来年度イベント





#### ■イメージ図について(原さん)

今までのワークショップで出た皆さんの話を膨らませ、「自分たちでつくって学ぶビルディングパーク」というイメージで作りました。 トイレや駐車場の位置が難しいとか他のメニューが欲しいとか意見を聞いていきたいと思います。

## ●リソースの再整理 使ってくれる人は誰か?

どこで

誰が

何を

どれくらいの頻度で

巻き込めるリソースは??

## ●イメージ図について

配置などの改善点

周辺などに考慮した場合の懸念事項

アクセスなど

場所の名前

## ●実施スケジュール

1年目

2年目

3 年目

4 年目

5年目

## ●もし来年度あなたが実証 実験(イベント)を行う としたら

1回

2 回

3 回

4 回



#### ●ドッグラン

- ・現在もグラウンドで犬を運動させたい人がいる。
- ・現在は町内にドッグランがないため、茅ヶ崎や大井、松田あたりまで行く。
- ・潜在需要は多いと思う。
- →ボランティアによる運営や、しつけ教室などイベント開催も実現性があると思う。

#### ●学童(保育)

- ・現在の学童は活動範囲や場所、時間に制限がある。
- ・勉強を上級生が下級生に教えてあげるとか、勉強が終わったら、すぐ隣のグラウンドで遊べるとか、ダンスやスポーツの練習がのびのびできる環境をつくってあげたい。

#### ●ガーデニング

- ・百合が丘にあるお店は感じが良く、畑をやるのに相談に 行ったことがある。
- ・ボランティア団体「よろぎ会」には、とても木に詳しい方たちがいる。

#### ●朝市

・「ラディアンみんなの朝市」はかなり盛況だが、朝 7 時から 9 時までと時間が短い。

#### ●井戸

- ・井戸があったらいい。隣町では井戸を緊急時の飲用に 登録されていたり、墓地の管理用にあったりする。
- ・伝統的な上総堀り(かずさぼり)工法で自ら掘ってみる のも楽しい体験となる。

### ●駐車場

- ・イベント行う上で駐車場は重要。不足すると周辺からの 苦情が増えて開催を反対される。
- ・C地区に駐車場をまとめるのが良い。イメージ図の配置では高低差があるため、東側にまとめる方が良い。
- ·B·C 地区の間の道路を南側にまとめて(拡幅)整備するのがいいと思う。相互通行できる幅員を確保する。
- ・アスファルト舗装でなく、ウッドチップとかナチュラルな感じも素敵だと思う。

### ●トイレ

- ・入口近くにあらゆる方が使えるトイレが欲しい。
- ・奥に位置するキャンプ場付近に、水場と共に必要。
- ・イベントで借りる簡易トイレでも快適なものも多い。
- ・防災の観点での整備も必要。
- スケジュール
  - ・定例化できるようなイベントを小さく始めて、3 年位の間 で徐々に大きく育てていく感じ。
- ・5 年目までに建物の利活用検討を進めていく。
- ●来年度の実証実験
  - ・防災キャンプや野外デイキャンプスポーツ、フェスなど のイベントを開催したい。

## <del>テーマ2</del>公共施設の再配置・管理運営を考えよう

## 公共施設シミュレーションゲームの進め方

## 第4~5回の進め方

## ▶公共施設再配置シミュレーションゲーム

【二宮町を取り巻く状況】

- •将来人口(人口減少、少子高齢化)
- •財政(税収減、義務的経費増加)
- ・生活、雇用、産業、福祉、子育て、 教育、健康、文化、環境・・・

【第5次二宮町総合計画】

人と暮らし、文化を育む 自然が豊かな町

### 【公共施設の状況】

- ·公共施設(耐震性、老朽化、更新· 改修費、管理費、バリアフリー、アク セス)
- ・公共サービス(質、量、利用状況)

### 【3X年後の公共施設の将来像の検討】

公共施設の役割

重視するサービス

サービスの維持・向上

サービスの整理

新たなサービス

#### 【公共施設三原則】

新規整備は原則として行わない (総量規制の範囲内で行う) 施設の更新(建替)は複合施設とする

・施設総量(総床面積)を縮減す

※二宮町公共施設再配置に関する基本方針より

### 【公共施設の再配置の検討】

統廃合 複合化

公共施設の総量削減

公共施設の配置・アクセス

廃止後の施設・跡地の活用

#### 【公共施設の削減目標】

現状の公共施設の · 建物規模ポイント540に対し

150ポイント削減 (約30%削減)

※二宮町公共施設再配置·町有地有効活用 実施計画策定方針とシミュレーションゲー ムの対象施設の規模を考慮して設定して います

## 第4~5回の進め方

## ▶公共施設再配置シミュレーションゲーム

## 第4回

- 〇シミュレーションゲームを理解する
- 〇公共サービスの将来像を考える
- 〇公共施設の統廃合・複合化を考える

## 第5回

- 〇公共施設の総量削減を考える
- 〇公共施設の配置とアクセスを考える
- 〇廃止後の施設・跡地の活用を考える
- 〇まとめと発表

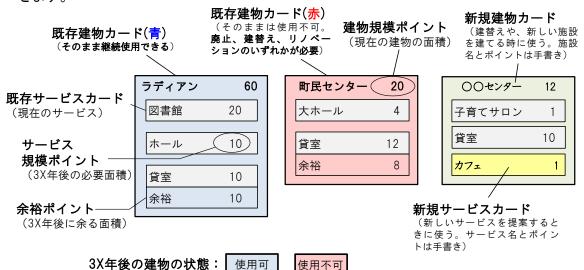
## シミュレーションゲームを理解する



## シミュレーションゲームを理解する

### ● シミュレーションゲームの考え方

- ・3X年後の公共サービスの将来像を考えていただいたうえで、公共施設の統廃合・複合化、 総量削減、配置とアクセス、廃止施設・跡地の活用を検討します。
- ・シミュレーションゲームは、「建物カード」と「サービスカード」を使って行います。
- ・サービスカードは、他の建物に移したり、異なる種類のサービスと組み合わせることができます。



## シミュレーションゲームを理解する

### ●削減目標

対象施設の建物規模ポイントの合計540ポイントに対し 3X年後に150ポイント(約30%)削減

### ● シミュレーションゲームのルール

- ・削減目標150ポイントをクリアできるように再配置を考えてください。
- 新規建物の規模ポイント=サービスポイントの合計 と考えてください。 (サービスが増えると建物の規模も増える)
- ・建替え・リノベーションの場合は、原則として、統廃合・複合化、または規模を 縮小してください。
- ・サービスを分割して、複数の施設に配置する場合は、無地の既存サービスカード(グレー)を使ってください。(手書きでサービス名とポイントを記入)
- ・現在あるサービスのうち、「民間に任せてもよいもの」(例:保育園は民間に任せる)や、「他のサービスで代替できるもの」(例:武道は体育館で行う)は、廃止することができます。廃止したサービスは、「廃止サービスコーナー」に張り付けて、廃止した理由を書いてください。
- ・サービスを移動した時は、矢印等でどこから移動したか分かるようにしてください。

## シミュレーションゲームを理解する

#### く検討イメージ> 【検討前】 A中学校 70 B小学校 保健センター 10 ラディアン 55 50 198ポイント 教室 20 保健サービス 図書館 教室 40 6 20 20 余裕 20 余裕 4 余裕 ホール 10 体育館 10 10 体育館 百合が丘保育園 5 貸室 15 余裕 10 保育 5 武道場 6 百合が丘子育てサロン1 ふたみ記念館 2 武道場 子育て支援 1 6 展示室 2 保健センターと百合が丘保育園、 【検討後】 公共施設の将来像:子どもたちが健やかに育つ環境づくり ふたみ記念館は廃止し、 61ポイント削減!! 跡地を売却、民間に貸与 ラディアン 55 廃止サービス A中学校 70 B小学校 保健センター 10 50 図書館 20 AB小中一貫校 保健 表却 6 子育て支援センタ 武道場 6 40 ホール 10 教室 余裕 4 専用の武道場がな 教室 20 貸室 15 保健サービス 6 くても体育館で活 動できるため 展示室 百合が丘伊 園 5 10 体育館 保育 5 キッズ工房 ホカフェ 保育 売却 5 2 子育て支援 1 A中学校とB小学校を統 。 ふたみ記念館展示室を移転し ふたみ記賞与 合して小中一貫校として 鑑賞機会を増やす。 建替える。 B小学校跡地に保健センター、 2 子どもためのアート教室等を 育園、子育てサロンを集めた子 行うキッズ工房を新設。 育て支援センターを建設。地域 カフェを設置し居心地の良い の拠点、避難場所としても活用。 場所に。

## 公共施設シミュレーションゲームの途中経過 まとめ

2 班に分かれて、将来の公共施設について話し合いながら、公共施設の統廃合を検討しました。

## 1班

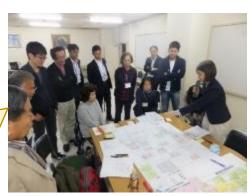
## 〇駅前を子育て拠点に、町北部を地域の拠点に

- ・働いている人は、駅から町外へ行くことが多いが、高齢者は 地域の中で活動する人が多い。
- ・駅周辺を商業施設など若い世代向けに開発し、北部は高齢者 の拠点としてはどうか。
- ・車を持たない町外で働く人のためには、子育て施設が駅周辺 に必要だと思う。
- ・駅周辺施設に子育て支援・保育、観光案内の機能があり、民間のカフェもあるとよい。



### 〇学校を地域の拠点として活用

- ・学校を地域拠点とし、多世代交流の場にしてはどうか。
- ・小学校と保育園などを統合し、跡地には娯楽施設を誘致して はどうか。
- 二宮西中の建物を有効活用したらよいと思う。
- ・学校施設を統廃合して、廃校を小学生や未就学児の交流の場としてはどうか。
- ·子どものためには、学校は複数学級あった方がいいと思うの で統廃合を行い、廃校の利活用を考えたい。



### 〇スポーツ施設の集約と効率化

- ・プールはコストが大きく、将来的な維持費が心配なため、民間に委託することも考慮すべき。
- ・現状として、プールは町外の利用者が多い。
- ・駅利用者のために、駅周辺に貸しスペースやトレーニングルームがあるとよい。
- ・町立体育館は海が見える好立地のため、観光拠点にしてはどうか。
- ・プールとトレーニング施設、あるいは、図書館とトレーニング施設を一つの場所にまとめると利用しやすくなる。
- ・施設数が少なくても、質のよい施設がある方がよい。

## 〇災害のリスクを考えた施設

- ・地域集会施設は一時避難場所となるため残すべきではないか。
- ・防災拠点は必要だと思われる。
- ・災害の危険性のある場所を避けて施設の配置をすべき。
- ・施設の統廃合をするのであれば、浸水被害などを考慮し、安全 な場所を選ぶべきではないか。



## 第4回(途中経過) 1班

地域の拠点として残す

## ーコンセプトー

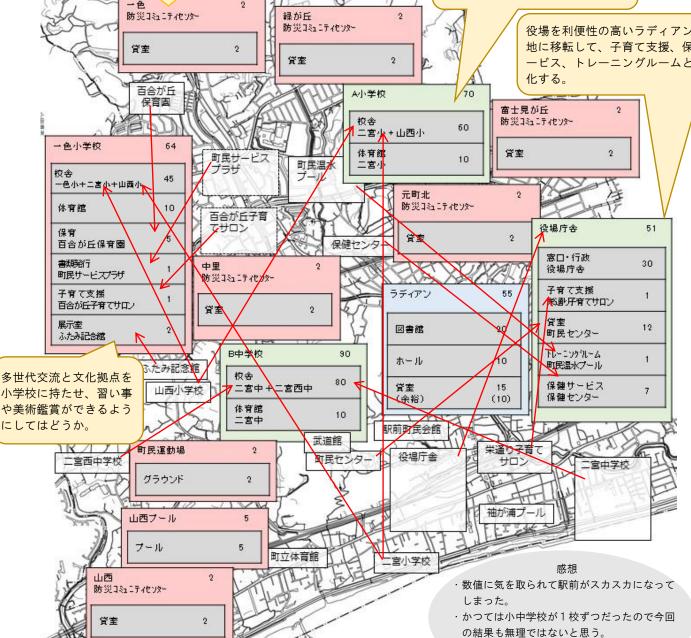
- ・町の中心に施設を集約化する。
- ・学校を統廃合し、地域の拠点にする。
- ・役場庁舎に様々な機能を集約する。
- ・学校の数を削減し、統合して新しくする。

## 建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	( <u>2.00</u> ),
目標	390pt	-150pt
結果	349pt	-191pt

量を削減するかわりに、町の中央 にある東大果樹園跡地に新しい学 校を作って、学校の質を上げる。

> 役場を利便性の高いラディアンの立 地に移転して、子育て支援、保健サ ービス、トレーニングルームと複合 化する。



#### 削減した施設・サービス

- ○武道館
- ○駅前町民会館 貸室・ホール ○町民センター ホール ○町民温水プール プール
- ○袖が浦プール・プール
- ○町立体育館 貸室・体育室

## 一次回のポイントー

・数字は達成したが、減らしすぎた気もする。

- ・駅前空間の使い方を再考する。
- ・役場庁舎跡地などの活用の方策を考える。

## ■第4回(途中経過) 1班ポイント集計表

施設名	サービス			規模ポイント		備考	
心故石	現在	Pt	検討後	Pt	現在	検討後	7用 5
	窓口・行政	30	窓口・行政	30			・役場庁舎を移転して新設
27011 12		00	+	00			L S// L C D TAG C TAFIEL
			  子育て支援(栄通り子育てサロン)	1			
			算室(町民センター)	12	30	51	
			トレーニングルーム(町民温水プール)	1			
		_	保健サービス(保健センター)	7			
け民サービスプラザ	書類発行	1	76 <u></u>		-	-	・書類発行を一色小学校へ
汀民センター	ホール	5					
	貸館	12			25	0	・貸室を役場庁舎へ
	余裕	8					
沢前町民会館	ホール・貸室		廃止		5	0	
呆健センター	保健サービス	7	I IX IF		10	0	・保健サービスを役場庁舎へ
	余裕	3	烧血		10	Ů	体匠 / これを区場川日・
丁立体育館	体育室	14					
	トレーニングルーム	1	廃止		20	0	
	貸室	3	<i>門</i> 先 Ⅲ		20	0	
	余裕	2					
丁民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
式道館		5			5	0	
丁民温水プール	プール	19					<ul><li>・山西プールを使用</li></ul>
	トレーニングルーム	1	I ♀ I ト		20	0	・トレーニングルームを役場庁舎
 山西プール	プール		プール	5	5	5	
<u>ロロックル</u> 油が浦プール	プール	2	i	1	2	0	
<u> </u>	図書館		図書館	20		Ť	
=	ホール	3	ホール	10			
	貸室	- 1	貸室	15	55	55	
	余裕	8	余裕	10			
14.2.司会館	展示室	2		10	2	0	・展示を一色小学校へ
ふたみ記念館 - 宮小学校		40				U	・展示を一色小子校へ
二宮小学校	校舎				7.5		4. 1. 24++ 1. ±C1 1 x 4.1. 24++ 4
	余裕	25			75	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
w.i.	体育館	10					
-色小学校	校舎	8	校舎	30			
	余裕	3	体育館	10			
	体育館	10	I -				
		***************************************	校舎(山西小学校+二宮小学校)	15	55	64	・更新時、サービスに合わせて、対
			保育(百合が丘保育園)	5	00	"	模を増築し建替え
			書類発行(町民サービスプラザ)	1			
		-	子育て支援(百合が丘子育てサロン)	1			
			展示室(ふたみ記念館)	2			
山西小学校	校舎	35					
	余裕	15	廃止		60	0	・一色小学校と新しいA小学校へ
	体育館	10					
二宮中学校	校舎	40					
	余裕	25			75	0	<ul><li>・新しいB中学校へ</li></ul>
	体育館	10				-	
 二宮西中学校	校舎	40		+ +		<del>                                     </del>	
ーロロエテス	余裕	20			70	0	  ・新しいB中学校へ
	体育館	10			70		物でのです。子は、
 百合が丘保育園	保育	5		++	5	0	・保育を一色小学校へ
っ ロ ル・ロ 「木 日  泉	MH	<sub>}</sub> 0	***	-	<u> </u>		
	<b>ヱ苔ァ</b> 士坪	- 4	l loo iL				・子育て支援を一色小学校へ・子育て支援を役場庁舎へ
百合が丘子育てサロン	子育て支援	1	***	-	1	^	
百合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン	子育て支援	1	廃止		1	0	
百合が丘子育でサロン 栄通り子育でサロン 山西防災	子育て支援 貸室	1 2	***	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合
百合が丘子育てサロン	子育で支援 貸室 余裕	1 2 1	廃止 貸室				・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
百合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 最が丘防災	子育て支援 貸室 余裕 貸室	1 2 1 2	廃止	2			・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合
写合が丘子育てサロン	子育て支援 貸室 余裕 (資室 余裕	1 2 1 2	廃止 貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
写合が丘子育てサロン	子育て支援 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1	廃止 貸室		3	2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合
百合が丘子育てサロン 米通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 碌が丘防災 にュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1 2 1	廃止 貸室 貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え・
国合が丘子育でサロン 栄通り子育でサロン 山西防災 ほュニティーセンター 碌が丘防災 ほュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター にコニティーセンター 元町北防災	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	廃止 貸室	2	3	2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合
百合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 碌が丘防災 にュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター 元町北防災 にュニティーセンター	子育て支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室	2 2	3 3	2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
国合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 碌が丘防災 にュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター 元町北防災 にュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室	2	3 3 3	2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
百合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 碌が丘防災 にュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター 元町北防災 にュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室	2 2	3 3	2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
国合が丘子育てサロン 米通り子育てサロン 山西防災 ミュニティーセンター 緑が丘防災 ミュニティーセンター 富士見が丘防災 ミュニティーセンター 元町北防災 ミュニティーセンター 中里防災 ミュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室	2 2	3 3 3 3	2 2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
国合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン 山西防災 にュニティーセンター 碌が丘防災 にュニティーセンター 富士見が丘防災 にュニティーセンター 元町北防災 にュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸室 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室	2 2 2	3 3 3	2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
国合が丘子育てサロン 米通り子育てサロン 山西防災 ミュニティーセンター 緑が丘防災 ミュニティーセンター 富士見が丘防災 ミュニティーセンター 元町北防災 ミュニティーセンター 中里防災 ミュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸余裕 貸余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 6 6 7 8 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室	2 2 2	3 3 3 3 3	2 2 2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
写合が丘子育でサロン 注通り子育でサロン 山西防災 ミュニティーセンター 录が丘防災 ミュニティーセンター 富士見が丘防災 ミュニティーセンター 元町北防災 ミュニティーセンター 中里防災 ミュニティーセンター 一色防災 ミュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸余裕 貸余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 6 6 7 8 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室	2 2 2 2 2	3 3 3 3	2 2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え
国合が丘子育でサロン 性通り子育でサロン 山西防災 ミュニティーセンター 录が丘防災 ミュニティーセンター 富士見が丘防災 ミュニティーセンター 元町北防災 ミュニティーセンター 中里防災 ミュニティーセンター 一色防災 ミュニティーセンター ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	子育で支援 貸室 余裕 貸余裕 貸余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 6 6 7 8 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室 貸室 貸室 校舎(二宮小学校+山西小学校) 体育館(二宮小学校)	2 2 2 2 2 2 60 10	3 3 3 3 3	2 2 2 2 2 2 2 70	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・新設
語合が丘子育でサロン は通り子育でサロン は西防災 ミュニティーセンター 素が丘防災 ミュニティーセンター 電士見が丘防災 ミュニティーセンター に町北防災 ミュニティーセンター 中里防災 ミュニティーセンター ー色防災 ミュニティーセンター	子育で支援 貸室 余裕 貸余裕 貸余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 余裕 貸金 6 6 7 8 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	廃止 貸室 貸室 貸室 貸室 貸室 貸室	2 2 2 2 2 2 60	3 3 3 3 3	2 2 2 2 2 2	・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合せて減築して建替え

### 〇まず役場から考える

- ·耐震に問題があるので、まずは役場の場所を考えるべきでは ないか。
- ・駅前の二宮小学校に役場をはじめとした機能を集約してはどうか。

### 〇駅前が重要

- ・駅前の二宮小学校の跡に役場、体育館、駅前町民会館、町民 センターの機能を集めてはどうか。
- ・保育園は駅前がよい。



### ○学校を地域の拠点として活用

- · 今ある小中学校の施設を最大限に活用し、他の施設を統合してはどうか。
- ・武道館を学校に集約してはどうか。
- ・二宮中学校はいい場所にあるため高く売れると思われる。
- ・小学校の空き教室利用で老人憩の家の機能を統合してはど うか。
- ・貸室サービスを学校に移動してはどうか。
- ・スクールバスを導入すれば小中学校を統合できるのではないか。
- ・小中一貫校にしてはどうか。
- ・設備の面で小学校を中学校に機能統合した方がよい。
- ・ふたみ記念館の展示を二宮小学校内に移設してはどうか。



#### 〇地域ごとに地域集会施設を集約

- ・そもそも児童館、老人憩の家は活用されているのか。
- ・比較的建物が新しいコミュニティセンターに、機能を集約してはどうか。

### 〇文化施設の利用促進

- ・ラディアンの貸室を子育て支援などに利用できないか。
- ・町民センターのホールはラディアンで代用できるのではないか。
- ・ふたみ記念館の展示を役場に機能移転すると多くの人が見ることができて良い。







## 第4回(途中経過) 2班

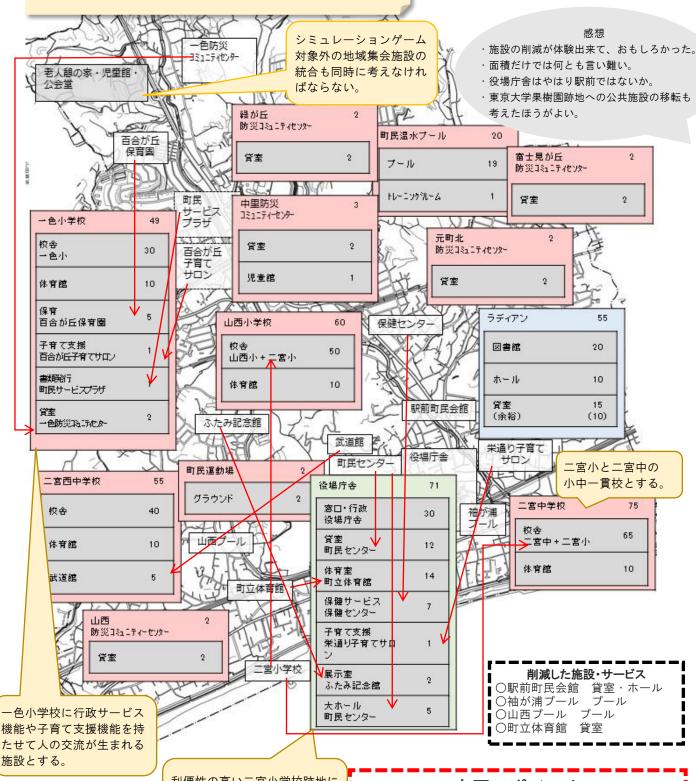
# 表が出るい

## ーコンセプトー

- ・利便性の高い駅前に機能を充実させる。
- ・現存の施設を極力活用する。
- ・学校を地域の拠点とする。

### 建物規模ポイントの集計結果

	建物規模ポイント	削減ポイント
現在	540pt	3 <del>-4</del> 3
目標	390pt	-150pt
結果	398pt	-142pt



利便性の高い二宮小学校跡地に 役場や体育館など様々な機能が 集約された複合施設を作る。

## 一次回のポイントー

- 施設へのアクセスの仕方を考える。
- ・跡地などの活用の方策を考える。

## ■第4回(途中経過) 2班ポイント集計表

施設名		,	サービス	,		ピイント	備考
	現在	Pt	検討後	Pt	現在	検討後	
役場庁舎	窓口·行政	30	窓口・行政	30			・二宮小学校跡地へ移転して新設
			+				
			貸室(町民センター)	12			
			体育室(町立体育館)	14			
				7	30	71	
			保健サービス(保健センター)	1			
			子育て支援(栄通り子育てサロン)	1			
			展示室(ふたみ記念館)	2			
			大ホール(町民センター)	5			
町民サービスプラザ	書類発行	1	廃止		_	_	・書類発行を一色小学校へ
町民センター	ホール	5					・貸室を役場庁舎へ
-1 L L D J	貸館	12	廃止		25	0	・ホールを役場庁舎へ
		8	光工		20	"	・小一ルを収場川 古へ
	余裕	8					
駅前町民会館	ホール・貸室	5	廃止		5	0	
保健センター	保健サービス	7	廃止		10	0	・保健サービスを役場庁舎へ
	余裕	3	<b>光</b> 五		10	"	
町立体育館	体育室	14					・体育室を役場庁舎へ
,	トレーニングルーム	1					1107500000
	The state of the s	1	廃止		20	0	
	貸室	3					
	余裕	2					
町民運動場	グラウンド	2	グラウンド	2	2	2	
武道館	武道館	5			5	0	・武道館を二宮西中学校へ
町民温水プール	プール	- 5	プール	19			
4/mr.) / b	トレーニングルーム	1	トレーニングルーム	1	20	20	
<del></del>		_		+ +	-	_	
山西プール	プール	5	廃止	+	5	0	
袖が浦プール	プール	2			2	0	
ラディアン	図書館	20	図書館	20			
	ホール	10	ホール	10			
	貸室	15	貸室	15	55	55	
	余裕	1	余裕	10			
> + 1. = 1 <del>-</del> A A D		<del>,</del>		10		_	日二中大小田亡人。
ふたみ記念館	展示室	2	廃止		2	0	・展示室を役場庁舎へ
二宮小学校	校舎	40					・跡地を役場庁舎へ
	余裕	25	廃止		75	0	・校舎を山西小学校、二宮中学校
	体育館	10					^
一色小学校	校舎	-	校舎	30			
C11-7-IX		3		10			
	余裕	8	体育館	10			
	体育館	10	· ·				
			保育(百合が丘保育園)	5	55	49	
			子育てサロン(百合が丘子育てサロン)	1			
			書類発行(町民サービスプラザ)	1			
			貸室(一色防災コミュニティセンター)	2			
山西小学校	校舎	25	校舎	35			
田四小子权		3		1			
	余裕	1	体育館	10	60	60	
	体育館	10					
			校舎(二宮小学校)	15		<u></u>	
一点中带拉	校舎	40	校舎	40			
— 呂甲子校 ·		3		1			
二宮中学校		25	11本 首 邦	§ 1000			I
— 呂中子仪 	余裕	8	体育館 	10	75	75	
一百甲子仪	体育館	25 10	+		75	75	
	体育館	10	十 校舎(二宮小学校)	25	75	75	
		10	+		75	75	
	体育館	10 40	十 校舎(二宮小学校)	25			
	体育館 校舎 余裕	10 40	十 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館	25 40	75 70	75 55	
	体育館 校舎	10 40 20	+       校舎(二宮小学校)       校舎       体育館       +	25 40 10			
二宮西中学校	校舎 余裕 体育館	10 40 20 10	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館	25 40 10	70	55	- 厄夸女_ 岳 小兰····
二宮西中学校 百合が丘保育園	校舎 余裕 体育館 保育	10 40 20 10	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止	25 40 10 5		55 0	・保育を一色小学校へ
二宮西中学校 百合が丘保育園 百合が丘子育てサロン	校舎 余裕 体育館 保育 子育て支援	10 40 20 10 5	十       校舎(二宮小学校)       校舎       体育館       出道館       廃止       廃止	25 40 10 5 0	70 5 —	55 0 —	・子育て支援を一色小学校へ
二宮西中学校 百合が丘保育園	校舎 余裕 体育館 保育	10 40 20 10	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止	25 40 10 5	70	55 0	
二宮西中学校 百合が丘保育園 百合が丘子育てサロン	校舎 余裕 体育館 保育 子育て支援	10 40 20 10 5 1	十       校舎(二宮小学校)       校舎       体育館       出道館       廃止       廃止	25 40 10 5 0	70 5 — 1	55 0  0	・子育て支援を一色小学校へ
二宮西中学校 百合が丘保育園 百合が丘子育てサロン 栄通り子育てサロン	体育館  校舎 余裕 体育館  保育 子育で支援 子育で支援	10 40 20 10 5 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止	25 40 10 5 0	70 5 —	55 0 —	<ul><li>・子育て支援を一色小学校へ</li><li>・子育て支援を役場庁舎へ</li></ul>
二宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  山西防災  はユニティーセンター	体育館 校舎 余裕 体育館 保育 子育で支援 子育で支援 資室 余裕	10 40 20 10 5 1 1 2 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止	25 40 10 5 0 0	70 5 — 1 3	55 0  0 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
二宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン 栄通り子育でサロン 山西防災 エュニティーセンター 緑が丘防災	体育館  校舎 余裕 体育  保育 子育で て支援 子育な 資室  谷裕 賞室	10 40 20 10 5 1 1 2 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止	25 40 10 5 0	70 5 — 1	55 0  0	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わ
二宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン 栄通り子育でサロン 山西防災 ュュニティーセンター 緑が丘防災 ュュニティーセンター	体育館  校舎 余裕 体育  保育 子育で 支援 子育室 余裕 貸余裕	10 40 20 10 5 1 1 2 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止 貸室	25 40 10 5 0 0 0 2	70 5 — 1 3	55 0  0 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
ニ宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  山西防災  ほュニティーセンター  緑が丘防災  にュニティーセンター 富士見が丘防災	体育館 校舎 余裕館 保育 て支援 子育育室 発浴室 裕 資 会 裕 賞 会 裕 賞 会 格 賞 会 格 賞 会 格 賞 会 会 会 会 会 会 会 会 会 会	10 40 20 10 5 1 1 2 1 2 1 2	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止	25 40 10 5 0 0	70 5 — 1 3	55 0  0 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わ
二宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン 栄通り子育でサロン 山西防災 エュニティーセンター 緑が丘防災	体育館  校舎 余裕 体育  保育 子育で 支援 子育室 余裕 貸余裕	10 40 20 10 5 1 1 2 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止 貸室	25 40 10 5 0 0 0 2	70 5 - 1 3 3	55 0  0 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
ニ宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン  戦通り子育でサロン  地西防災  ミュニティーセンター  緑が丘防災  ミュニティーセンター 富士見が丘防災  ミュニティーセンター	体育館 校舎 余裕館 保育 て支援 子育育室 発浴室 裕 資 会 裕 賞 会 裕 賞 会 格 賞 会 格 賞 会 格 賞 会 会 会 会 会 会 会 会 会 会	10 40 20 10 5 1 1 2 1 2 1 2 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止 貸室	25 40 10 5 0 0 0 2	70 5 - 1 3 3	55 0  0 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
二宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  山西防災  ミュニティーセンター  緑が丘防災  ミュニティーセンター 富士見が丘防災  ミュニティーセンター  コーティーセンター  元町北防災	体育館 校舎 徐裕館 保育 子育育 で 支援 子育 学 発 管 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	10 40 20 10 5 1 1 2 1 2 1 2 1 2	+       校舍(二宮小学校)       校舍       体育館       井       武道館       廃止       廃止       廃止       貸室       貸室	25 40 10 5 0 0 0 2	70 5 - 1 3 3	55 0  0 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
二宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  山西防災  ミュニティーセンター  縁が丘防災  ミュニティーセンター  富士見が丘防災  ミュニティーセンター  元町北防災  ミュニティーセンター	体育館 校舎 余裕館 保育 了支援 子育室 子育室 茶資 余裕 賞余裕 賞余裕 賞余裕 賞余裕	10 40 20 10 10 10 11 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 11	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 貸室 貸室	25 40 10 5 0 0 2 2 2	70 5 - 1 3 3	55 0  0 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
ニ宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘保育園  百強・サロン  栄通・リー・セッター  緑が丘所が災  ほュニティーセッター  富士見が丘防災  にュニティーセッター  元町北防災  にュニティーセッター  元町北防災  にュニティーセッター	体育館 校舎 余裕館 保育 了支援 子育官 大支援 会資	100 400 200 100 100 100 100 100 100 100 100 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 貸室 貸室	25 40 10 5 0 0 0 2	70 5  1 3 3 3	55 0  0 2 2 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
ニ宮西中学校  百合が丘保育園 百合が丘子育でサロン  戦通り子育でサロン  山西防災  ミュニティーセンター  緑が丘防災  ミュニティーセンター 富士見が丘防災	体育館 校舎 余裕館 保育 了支援 子育室 子育室 茶資 余裕 賞余裕 賞余裕 賞余裕 賞余裕	10 40 20 10 10 10 11 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 12 11 11	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 貸室 貸室 貸室	25 40 10 5 0 0 2 2 2	70 5 - 1 3 3	55 0  0 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
二宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘保育園  百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  はユニティーセンター  混コニティーセンター  富士見が丘防災  ミュニティーセンター  元町北防災  ミュニティーセンター  元町北防災  ミュニティーセンター	体育館 校舎 余裕館 保育 了支援 子育官 大支援 会資	100 400 200 100 100 100 100 100 100 100 100 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 貸室 貸室	25 40 10 5 0 0 2 2 2	70 5  1 3 3 3	55 0  0 2 2 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
二宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘保育園  百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  はユニティーセンター  混コニティーセンター  富士見が丘防災  ミュニティーセンター  元町北防災  ミュニティーセンター  元町北防災  ミュニティーセンター	体育館 校舎 余裕館 保育 了支援 子育官 大支援 会資	100 400 200 100 100 100 100 100 100 100 100 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 廃止 廃止 廃止 貸室 貸室 貸室	25 40 10 5 0 0 0 2 2 2 2 2	70 5 - 1 3 3 3 3 3 3 3	55 0  0 2 2 2 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え
ニ宮西中学校  百合が丘保育園  百合が丘保育園  百合が丘子育でサロン  栄通り子育でサロン  山西ボーセンター  にはている。  はこディーセンター  富士見が丘防災  にユニティーセンター  元町北防災  にユニティーセンター  中里防災  にユニティーセンター  中里防災  にユニティーセンター	体育館 校舎 徐裕館 保育 支援 子育室 裕室	10 40 20 10 5 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	+ 校舎(二宮小学校) 校舎 体育館 + 武道館 - 廃止 - 廃止 - 廃止 -	25 40 10 5 0 0 0 2 2 2 2	70 5  1 3 3 3	55 0  0 2 2 2 2	・子育て支援を一色小学校へ ・子育て支援を役場庁舎へ ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え ・更新時、必要なサービス量に合わせて減築して建替え

## 今後のスケジュール

時期	テーマ 1	テーマ 2					
第1回	○ワークショップの概要						
7月21日	○講演「サードプレイス、エリアブランディング」						
	○オリエンテーション						
笠 2 同	○講演「公共空間の利	活用」					
第2回9月2日	○居心地がよい公共空間 ○友人を連れていきたくなる公共空間	│ │○公共施設の現状と課題 │					
第3回	○講演「新しい暮らしのヒント」	○講演「公共施設の再編計画を考える」					
9月30日	○事業性と管理運営ついて	○公共施設の管理運営					
第4回	10月28日	10月14日					
	○シミュレーション	〇シミュレーションゲーム(その1)					
第5回	11月11日	11月4日					
〈次回〉	○シミュレーション:現地	○シミュレーションゲーム(その2)					