■町有地の実施計画　一覧（概要版）

実施期間
予定を含む実施期間

| No. | 名称 | 所在地 | 面積 総面積 | 面積 内訳など | 地目 | 都市計画 | 用途地域 | 活用の方針 | 短期 短期の取組 | 短期 実施主体 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 中期 | 長期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 東京大学果樹園跡地<br>Ａ地区 | 中里518番地 | 37,625.21 ㎡ | Ａ地区　4,298.67 ㎡ | 学校用地 | 市街化調整区域 | － | ・農地に隣接していることから、「東京大学果樹園跡地活用等における方向性のとりまとめ」を踏襲し、本格活用に当たっては、長期的な視点を持った検討をします。 | 【A地区を売却する場合】 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ①平成30年度まで暫定利用を行います。 | オリーブの試験栽培 | ― | | | | | | | | | | ― |
| | | | | | | | | | ②売却に向けた課題の整理を行います。 | 企画政策課<br>財務課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ③公募による売却を行います。 | 財務課 | | ― | | | | | | | | | |
| | 東京大学果樹園跡地<br>Ｂ・Ｃ地区<br>（シンボル事業１） | 中里518番地 | | Ｂ地区　24,861.09 ㎡<br>Ｃ地区　8,465.45 ㎡ | 学校用地 | 市街化調整区域 | ― | ・シンボル事業に位置づけ、町民意見を踏まえた検討を行っていきます。<br>・短期では、平成29年度に実施した町民ワークショップを踏まえ、子ども達を中心とした交流の場としての活用について、町民が主体となった団体との連携を含む民間事業者などへの事業提案募集を検討します。<br>・当面の課題として、イベント開催による場所の認知度とポテンシャルの向上を図るとともに、運営側への参加者を増やし、運営体制の輪を拡げることも重要です。<br>・活用事業は「子どもとともに大人も楽しみ学べる場」をコンセプトに、多世代交流・多目的利用を目的に展開し、小規模な活動から段階的に拡大していくこととします。<br>・B・C地区の本格活用については長期的なものとして位置付け、庁舎整備の方向性と将来の学校のあり方の検討結果を踏まえ、長期的な公共施設（再配置）用地として、検討を進めます。 | ①平成30年度まで暫定利用として貸し出しを行っています。 | 少年野球 | ― | | | | | | | | | | 長期的な公共施設用地としての活用に向けた検討 |
| | | | | | | | | | ②実施計画及び平成29年度の町民ワークショップを踏まえ、東京大学果樹園跡地の活用方策を検討します。 | 企画政策課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ③活用方策への民間事業者の連携の可能性についてヒアリングを行います。 | 企画政策課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ④活用方策の実効性を検証するため、町民参加によるイベントの開催などの社会実験を実施します。 | 企画政策課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ⑤活用方策の実施における管理運営体制を検討します。 | 企画政策課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ⑥②～⑤の取り組みをもとに、東京大学果樹園跡地活用の事業計画を作成します。 | 企画政策課 | ― | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | ⑦事業計画をもとに事業を推進します。 | 企画政策課 | | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | |
| 2 | 国立小児病院跡地 | 山西240番5 他 | 9,861.12 ㎡ | 山西240番5　8,213.17㎡<br>山西291番1　1,647.95㎡ | 宅地 | 市街化区域 | 第一種中高層住居専用地域 | ・町民や活動団体、民間事業者との連携による、子育て支援施設や漁港と一体となった地域振興施設などとしての活用を検討します。<br>・国直轄事業による西湘海岸保全のために国立小児病院跡地を一時的に利用する計画がありましたが、計画の変更により一時利用は行われないことになりました。 | ①平成29年度に活用の可能性を調査するため、民間事業者へマーケットサウンディングを実施しました。 | 企画政策課 | 平成29年度 | | | | | | | | | | ― |
| | | | | | | | | | ②マーケットサウンディングの結果を踏まえ、活用方法の検討を行います。 | 企画政策課 | ― | ― | ― | ― | ― | | | | | | |
| | | | | | | | | | ③活用を実施します。 | 企画政策課 | | | | | | ― | ― | ― | ― | ― | |
| 3 | 正泉寺跡地 | 二宮955番1他 | 12,180.05㎡ | 宅地　2,615.05㎡<br>（うち進入路用地66.54㎡）<br>山林　9,565㎡ | ― | 市街化調整区域<br>吾妻山風致地区 | ― | ・正泉寺跡地は、立地条件や敷地の形状、アクセス道路の状況から、単独での活用は困難です。隣接する役場庁舎、町民センター、武道館の敷地と一体的な活用を検討します。 | ○役場庁舎整備の方向性の決定 | 企画政策課 | 平成29年度 | | | | | | | | | | 役場庁舎、町民センター、武道館の敷地と一体的な活用の検討 |
| | | | | | | | | | ○町民センター及び武道館の方向性の検討 | 企画政策課 | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | ― | |