

庁舎と一般住宅 建設までの流れの比較 (イメージ)

庁舎

理念、必要性、おおむねの場所

確定

基本構想

ワークショップ

場所の決定、おおむねの配置
や面積・機能の優先度
(設計条件の付与)

基本計画

これから

建物配置、レイアウト、主な設備、
概算金額 ※設計会社A

基本設計

仕様、図面の確定、工事価格の
積算(金額確定) ※設計会社B

実施設計

設計会社が監理をしながら建築
※建設会社

建築工事

一般住宅

家を建てることの決定(通勤や住環境の検討)
「二宮駅から徒歩20分圏内がいいなあ～」



敷地決定、概ねの間取り
「4LDK、駐車場は2台、エコな
感じでオール電化はどうかなあ？」



ハウスメーカーと仕様や間取りの検討
(具体化)概算見積りを元に銀行とローン相談
「ソーラーパネル付で2階リビングにしよう！」



ハウスメーカーと契約
間取りや設備等、設計の詳細決定
銀行とローンを契約



ハウスメーカーの施工 & 保証

