

令和3年3月

## 二宮町行政系施設等個別施設計画



(役場庁舎・貸館・福祉施設・子育て関連施設  
・消防施設・地域集会施設・その他)

# 二宮町

## 目 次

### 第1章 概要

第1節 計画策定の背景	1
第2節 位置付けと目的	1
第3節 対象施設	2
第4節 使用目標年数の設定	3
第5節 計画期間	3

### 第2章 個別施設計画

第1節 個別調書の内容	5～6
第2節 庁舎（公用施設）	7～10
第3節 貸館	11～12
第4節 福祉施設	13～15
第5節 子育て関連施設	16～18
第6節 消防施設	19～24
第7節 地域集会施設	25～53
第8節 その他	54～60

### 第3章 進捗管理

第1節 進捗管理の進め方	61
第2節 まとめ	61

# 第1章 概要

## 第1節 計画策定の背景

昭和の高度成長期から平成のバブル期にわたり町では多くの公共施設等の整備を進めてきました。これらの公共施設等の更新時期を迎えるにあたり、現町財政に整備当時の勢いは無く、人口減少や少子高齢化が進行した結果、その需要も変化しているため公共施設等の最適化を図る必要が生じています。

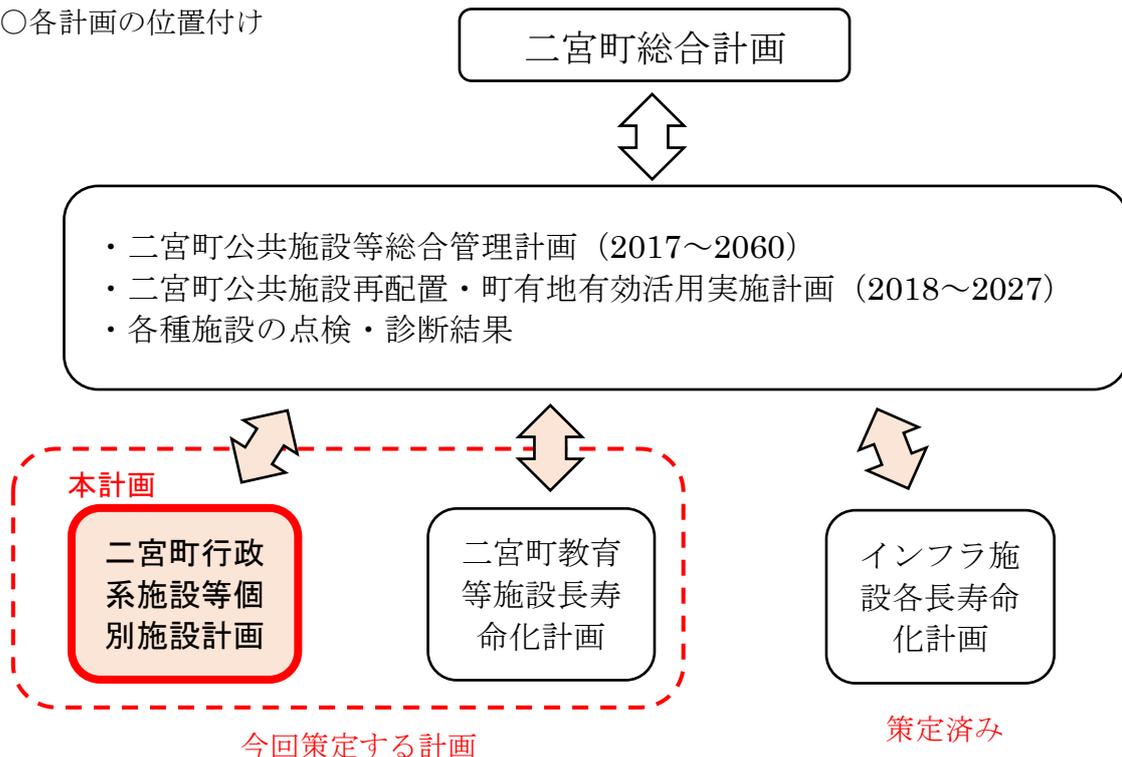
このような背景から平成29年に「二宮町公共施設等総合管理計画」を策定し、公共施設等のマネジメントを推進してきましたが、同計画に基づく「個別施設計画」が必要となったことから本計画を策定しました。

## 第2節 位置付けと目的

この「二宮町公共施設等個別施設計画」は、「二宮町総合計画」と調整を図りながら、先に策定した「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」、「二宮町公共施設等総合管理計画」その他個別施設の点検や診断結果を踏まえ、個別施設ごとの維持管理や更新等に関する方針並びにその内容や時期について定めるものです。

また、施設によっては、それぞれを所管する各省庁から個別に策定についての通達があり、既に策定済みの施設もあることから、このことを踏まえ必要な施設について、各省庁の枠組みに基づき策定するものです。

○各計画の位置付け



### 第3節 対象施設

この計画の対象とする施設は、原則として「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」において対象とした建築系施設のうち、教育等施設、公園管理棟（3棟）、（旧）ITふれあい館（みちる愛児園）を除いた施設とします。

計画の対象施設は以下の表のとおりです。

#### ◎ 「二宮町行政系施設等個別施設計画」対象施設一覧

計画分類	施設分類	施設名称	施設所管課
行政系施設等 個別施設計画	庁舎	役場庁舎	財務課
		教育委員会事務所	教育総務課
		消防庁舎	消防課
	貸館	町民センター	財務課
	福祉施設	保健センター	子育て・健康課
		福祉ワークセンター	高齢介護課
	子育て関連施設	百合が丘保育園	子育て・健康課
		子育てサロン	〃
	消防施設	分団詰所（5施設）	消防課
	地域集会施設	児童館（8施設）	財務課
		老人憩の家（9施設）	〃
		公会堂（2施設）	〃
		防災コミュニティーセンター（6施設）	〃
	その他	自転車駐車場（2施設）	防災安全課
		環境衛生センター桜美園	生活環境課
		ごみ積替施設	〃
ウッドチップセンター		〃	

#### 第4節 使用目標年数の設定

建物の望ましい使用目標年数は、建物の構造種別や品質によって異なります。また構造躯体の物理的耐用年数は、施工時の状況やその後の使用状況及び立地環境により異なります。

本計画では「建築物の耐久計画に関する考え方（（一社）日本建築学会）」を参考とし、二宮町公共施設等総合管理計画の対象の構造種別である鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造の使用目標年数を70年と設定します。

表 構造種別に応じた使用目標年数の設定

構造種別	使用目標年数
鉄筋コンクリート造	70年
鉄骨鉄筋コンクリート造	70年
鉄骨造	70年
木造	70年

この使用目標年数は、あくまで「目標」であり、施設の老朽化により利用者の安全性を脅かす状態になった場合などには、使用目標年数に達する前に、建替や統廃合等の検討をします。また、定期的実施する点検、診断により躯体の健全性が確認された場合は、使用目標年数の延長を検討します。

図 目標耐用年数の建築材質別範囲

(参考：「建築物の耐久計画に関する考え方（（一社）日本建築学会）」より)

構造種別	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
SRC・RC・S（高品質）	100年	80～120年	80年
SRC・RC・S（通常品質）・W	60年	50～80年	50年

※SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造

#### 第5節 計画期間

この計画は、「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」において短期（平成30（2018）年度から令和9（2027）年度まで）・中期（令和10（2028）年度から令和69（2057）年度まで）・長期（令和70（2058）年度以降）と定めた期間のうち、短期の区分に符合させることとします。

【 参考 】

- ◎ 「二宮町教育等施設長寿命化計画」対象施設一覧  
 (文部科学省の指示に基づき策定する計画)

計画分類	施設分類	施設名称	施設所管課
教育等施設 長寿命化計画	教育施設	小学校 (3校)	教育総務課
		中学校 (2校)	〃
		学校給食センター	〃
	文化施設	生涯学習センター (ラディアソ)	生涯学習課
		ふたみ記念館	〃
	スポーツ施設	町立体育館	〃
		町民運動場	〃
		武道館	〃
		町民温水プール	〃
		山西プール	〃
		袖が浦プール (休止中)	産業振興課

- ◎ 「インフラ施設」各庁寿命化計画一覧  
 (国土交通省、農林水産省の指示に基づき策定する各種計画)

計画分類	施設分類	施設名称	施設所管課 (既存計画名称)
インフラ施設 各長寿命化計画	インフラ施設	道路	都市整備課 (道路ストック総点検結果)
		橋梁	〃 (橋梁長寿命化計画)
		トンネル	〃 (トンネル長寿命化計画)
		公園 (管理棟 (3施設))	〃 (公園長寿命化計画)
		公共下水道	下水道課 (下水道ストックマネジメント計画)
		水産基盤施設 (二宮漁港)	産業振興課 (二宮漁港機能保全計画)

## 第2章 個別施設計画

### 第1節 個別調書の内容

第1章第3節で本計画の対象とした各施設について、それぞれ個別の調書により整理し、今後の方針を示します。ただし、個別施設の置かれる環境は日々変化しており、町の政策、財政状況にも大きく左右されることから、個別調書はあくまで本計画作成時点のものです。

個別施設ごとの整備、改修、更新等は建物の用途などによって異なりますが、施設の方針（短期・中期）を踏まえつつ、また施設の現状や課題を整理し、特に未耐震化の施設は優先的に改修等を行っていく必要があります。改修等を行うに当たっては、長寿命化を含め、環境負荷低減となる整備や維持管理が従来より効率的になることを念頭に検討していきます。

調書の各項目の内容は、以下のとおりです。

1. 施設名 施設の名称を記載しています。
2. 所管課 本計画作成時において、施設を所管している課の名称を記載しています。
3. 竣工年 施設が竣工した年を和暦及び西暦で記載しています。
4. 構造等 施設の「木造」、「S造」、「RC造」別の区分及び階数を記載しています。
5. 延床面積 施設の延床面積を平方メートルで記載しています。
6. 劣化状態 施設の劣化状態を過去の調査結果や現況をもとに記載しています。
7. 概算費用 「二宮町公共施設再配置に関する基本方針」で設定した次の単価による算定値、若しくは個別調査等の結果を記載しています。

施設	建替え	大規模改修
庁舎、貸館、文化施設、消防施設等	40万円/m <sup>2</sup>	25万円/m <sup>2</sup>
スポーツ施設等	36万円/m <sup>2</sup>	20万円/m <sup>2</sup>
福祉施設、教育施設、子育て関連施設、地域集会施設等	33万円/m <sup>2</sup>	17万円/m <sup>2</sup>

※見え消し部は、本計画の対象外です

8. 現状と課題 「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」の内容に準拠し、必要に応じ追加等しています。

9. 施設の方針(短期) 原則として「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」の短期10年の間における施設の方針を分類し、記載しています。  
 なお、分類の区分の考え方は次のとおりです。

区 分	考え方
維持	使用期間中は施設を通常の維持に努め、必要に応じて長寿命化等を検討すべきもの。
転用	施設の目的を変更して利用することを検討すべきもの。
集約	複数の同類施設をまとめることを検討すべきもの。
複合化	施設に他の施設の機能を付加することを検討すべきもの。
廃止	不用の決定をし、除却することを検討すべきもの。
その他	移転整備、譲渡等、上記の区分で整理できないもの。

10. 特記事項 施設固有の近況や事情等を必要に応じて記載しています。
11. 取組内容 「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」の内容に準拠し、必要に応じ追加等したものを記載しています
12. 施設の方針(中期) 原則として「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」の中期（令和69（2057）年度まで）における施設の方針を参考までに記載しています。

庁舎（公用施設）

施設名	役場庁舎		所管課	財務課	
竣工年	昭和53(1978)年	構造等	RC造地上3階地下1階	延床面積	3,207.09㎡
劣化状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性が低いです。</li> <li>・多くの機器設備類が老朽化しています。</li> <li>・躯体の劣化が著しいです。</li> </ul>	概算費用	大規模改修	11.0億円 (耐震補強含む)	
			更新(建替え)	15.90億円～	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工から40年以上が経過し、建物や設備の老朽化のため大規模な改修が必要な状態です。また、役場庁舎は必要な耐震性能を備えていないことから、地震災害が起きた際のBCP対策として、新庁舎整備等すみやかな対策が必要です(耐震補強は、執務スペースの喪失など、現実的な選択肢ではありません(平成29年二宮町役場庁舎整備手法調査))。</li> <li>・二宮駅に近く、交通の利便性が高い立地ですが、高台にあるため高齢者や障がいのある方が徒歩で来庁するには困難が生じます。駐車場は町民センター、武道館の利用者も使用していますが、度々キャパシティを超え、渋滞が生じています。</li> <li>・役場庁舎が手狭であることから、産業振興課は町民センター内に機能移転しています。また、1階、2階ともに執務スペースの狭さが課題となっています。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input checked="" type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成29年(2017)年度に調査・検討を行った結果、ラディアン周辺への移転が最善であるとの方向性を出しました。</li> <li>・現庁舎は移転完了まで維持し、その後に除却します。</li> </ul>			
特記事項	平成29年度に国が制度化した「市町村役場緊急保全事業債」が令和2年度をもって終了したため、財源計画やスケジュールの見直しが必要となっています。				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①役場庁舎の方向性の検討	平成29(2017)年度									
②資金・整備計画の策定										
③跡地利用等の検討	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
④役場庁舎の整備・供用開始				■	■	■	■	■	■	■
⑤教育委員会事務所の役場庁舎等への統合				■	■	■	■	■	■	■
⑥旧庁舎の除却									■	■
⑦旧庁舎跡地の利用									■	■

参考

施設の方針 (中期)	移転した新庁舎の予防保全型維持管理を実施します。
---------------	--------------------------

施設名	教育委員会事務所			所管課	教育総務課	
竣工年	昭和50(1975)年	構造等	RC造地上2階		延床面積	399.72㎡
劣化状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性が低いです。</li> <li>・設備の老朽化が進んでいます。</li> </ul>		概算費用	大規模改修	他施設へ統合	
				更新(建替え)	他施設へ統合	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工後40年以上が経過し、役場庁舎と同様に老朽化が進み、耐震化もされていないため、新庁舎建設の検討にあわせて速やかな対応が必要です。</li> <li>・役場庁舎の西側、町民センターの隣にあり、教育委員会の事務所、教育研究所、教育支援室が置かれています。教育研究所では、学校教育、社会教育などの専門的な調査研究や教育相談などの取り組みを行っており、教育支援室「やまびこ」では、不登校の児童・生徒が学校に通えるようになることを目的に支援を行っています。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input checked="" type="checkbox"/> 複合化 <input checked="" type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期で役場庁舎等と統合します。</li> <li>・役場庁舎等との統合にあたっては、「やまびこ」と教育研究所のスペースも確保します。</li> </ul>				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①役場庁舎等への統合				■	■	■	■	■	■	■

参考

施設の方針 (中期)	移転した新庁舎の予防保全型維持管理を実施します。
---------------	--------------------------

施設名	消防庁舎			所管課	消防課	
竣工年	昭和47(1972)年	構造等	RC造2階・S造2階		延床面積	1,213.08㎡
劣化状態	・建物外壁及び防水シートの劣化が激しいです。 ・多くの機器設備類が老朽化しています。		概算費用	大規模改修	3.03億円	
				更新(建替え)	4.85億円	
現状と課題	<p>・消防庁舎は、消防本部、消防署、消防団本部が設置されており、救急救助や火災等の災害への対処、火災予防の啓発等消防業務の拠点となっています。また、災害時、役場庁舎が使用できない場合は災害対策本部が置かれます。</p> <p>・建築設備等の劣化が多く、修繕、更新の必要があります。</p> <p>・消防力の強化や執務環境の改善を図る為施設全体の改修について検討が必要です。</p> <p>・女性消防吏員の活躍の場を広げるため、標準的に必要となる施設整備の検討が必要です。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	<p>・計画的な修繕・改修を行い、予防保全型の維持管理により施設の長寿命化及び環境負荷低減を図ります。</p> <p>・大規模修繕を実施します。</p> <p>・第4分団詰所の更新にあたっては、消防庁舎との複合化を検討します。</p>				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理	[Yellow bar across all years]									
②大規模修繕の実施			現況調査							
				外壁修繕						
					改修検討・実施					
③第4分団詰所との複合化検討	[Yellow bar across all years]									

参考

施設の方針 (中期)	<p>・予防保全型の維持管理を実施します。</p> <p>・中長期での建替えの検討をします。</p>
---------------	--

# 貸 館

施設名	町民センター			所管課	財務課	
竣工年	昭和48(1973)年	構造等	RC造3階		延床面積	2,362.80㎡
劣化状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性が低いです。</li> <li>・多くの機器設備類が老朽化しています。</li> <li>・躯体の劣化が著しいです。</li> </ul>		概算費用	大規模改修	7.0億円 (耐震補強含む)	
				更新(建替え)	11.40億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホール、机・椅子備え付けの会議室、和室、調理実習室、授乳室等、使用目的に応じた各部屋の貸し出しをしています。</li> <li>・二宮町社会福祉協議会が運営する、ともしびショップ「なのはな」が営業を行っています。にのみや町民活動サポートセンターが、公共施設の複合化の一環として機能移転しています。</li> <li>・年間利用団体数は、約2,500~2,700で推移しています。大ホールや調理実習室、一部の会議室等あまり利用されていない部屋があり、利用の効率化が必要です。また、夜間の稼働率も低くなっています。</li> <li>・施設の老朽化が進み、耐震性も低く、バリアフリーに対応できていません。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化対策や耐震改修に係る費用が課題となるため、役場庁舎の検討結果を踏まえ、施設の廃止時期を検討・決定します。</li> <li>・廃止する学校があった場合には、廃止後の学校施設をリノベーションし、貸館機能を移転することを検討します。</li> </ul>				
特記事項	令和2年度に空調設備の故障に伴い、除菌機能付きエアコンを部屋毎に設置しました。ただし、国の新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金を充てたため、一定期間使用する必要があるため、今後の施設廃止時期の検討について整合を図る必要があります。					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
○役場庁舎の方向性の検討	平成29(2017)年度									
①廃止時期の検討・決定				廃止時期の検討・決定						
						貸館機能の維持				
②利用促進の取組み	利用時間区分の見直し									
③予約システムの導入	予約システムの構築									
			予約システムの運用							
④施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	施設を廃止する場合は、廃止時期まで施設の維持管理に努めます。
---------------	--------------------------------

## 福祉施設

施設名	二宮町保健センター			所管課	子育て・健康課	
竣工年	昭和61(1986)年	構造等	RC造3階		延床面積	975.70㎡
劣化状態	建物、設備等が老朽化し、外壁にクラックが複数入っています。		概算費用	大規模改修	1.66億円	
				更新(建替え)	3.22億円	
現状と課題	<p>・昭和61年に竣工し、築30年以上が経過する建物であり、主に母子保健、各種健康相談、保健指導などの事業を実施している。平成29年度に「子育て世代包括支援センター」と「未病センターにのみや」を設置し、1階の一部を中郡医師会に貸し付けている。</p> <p>・乳幼児から高齢者まで利用する建物・設備であるが、老朽化による各種修繕が増えており、空調設備は旧式のため故障すると部品交換が不可能である。役場庁舎へ移転ができない場合は、大規模改修が必要となり、コストが大きくなる。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	役場庁舎整備検討の際は、役場庁舎へサービス機能を移転する等を検討します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②大規模修繕検討										
③役場庁舎へサービス機能移転を検討										

参考

施設の方針 (中期)	施設の廃止を含めた施設管理・運営の方向性の検討を行います。
---------------	-------------------------------

施設名	福祉ワークセンター		所管課	高齢介護課		
竣工年	平成7(1995)年	構造等	S造(一部木造)2階		延床面積	517.71㎡
劣化状態	多くの機器設備類や内外装は、竣工からの経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.88億円	
				更新(建替え)	1.71億円	
現状と課題	<p>・高齢者及び就労することが困難な心身障がい者の生きがいづくり、社会参加の場を提供しています。</p> <p>・二宮町シルバー人材センターと就労継続支援B型事業所「カナカナ」が活動しています。</p> <p>・シルバー人材センターは、約200名の会員が所属し活動を行っています。カナカナには二宮町から約20名が利用している他、近隣の自治体からも利用している方がいます。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	<p>・予防保全型の維持管理を実施し、長寿命化を図ります。</p> <p>・関係団体と連携し、スペースを有効活用します。</p>				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②スペースの有効活用										

参考

施設の方針 (中期)	<p>・予防保全型の維持管理により長寿命化を実施し、老朽化の状態に応じ更新します。</p> <p>・関係団体と連携し、スペースを有効活用します。</p>
---------------	--

## 子育て関連施設

施設名	百合が丘保育園			所管課	子育て・健康課	
竣工年	昭和46(1971)年	構造等	RC造1階		延床面積	455.86㎡
劣化状態	建物、設備等に老朽化が見受けられます。		概算費用	大規模改修	0.77億円	
				更新(建替え)	1.50億円	
現状と課題	・昭和46年に竣工し、築50年になります。平成12年に耐震補強を実施していることから、建物自体の地震に対する安全性は確保されているものの、老朽化における外壁面の欠落やその他の部分的な修繕が増えていきます。					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	公共施設の統廃合とともに、今後の方向性を速やかに示す必要があります。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②保育の必要量の精査										
③移転(複合化)の検討										
④大規模改修の検討										

参考

施設の方針 (中期)	保育園縮小や他の公共施設との複合化の可能性を検討し、建替えや複合化を行います。
---------------	---

施設名	栄通り子育てサロン			所管課	子育て・健康課	
竣工年	平成22(2010)年	構造等	木造1階		延床面積	123.38㎡
劣化状態	経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.21億円	
				更新(建替え)	0.41億円	
現状と課題	<p>・経過年数相応に老朽化しており、施設、設備の軽微な修繕が発生しています。</p> <p>・駅前という好立地であるが、駐車場を備えていないため、小さい子連れの方は、交通量の多い場所を徒歩または自転車等で来所せざるを得ない状況です。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	他の公共施設とともに、今後の方向性を検討します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②移転(複合化)の検討										

参考

施設の方針 (中期)	公共施設の統廃合を検討します。
---------------	-----------------

消防施設  
(分団詰所)

施設名	第1分団詰所			所管課	消防課	
竣工年	平成21年(2009)年	構造等	RC造2階		延床面積	71.00㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工からの経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.17億円	
				更新(建替え)	0.28億円	
現状と課題	<p>・消防団の活動拠点として、訓練、火災や風水害等の災害時、火災予防運動、歳末火災特別警戒時等に使用しています。</p> <p>・立地場所が路地であり、交差点付近のため、車両の入出庫時や外での作業時の安全管理が課題とされています。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理により長寿命化を図ります。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	予防保全型の維持管理を実施します。
---------------	-------------------

施設名	第2分団詰所			所管課	消防課	
竣工年	昭和39(1964)年	構造等	S造2階		延床面積	66.11㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。			概算費用	大規模改修	0.16億円
					更新(建替え)	0.26億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防団の活動拠点として、訓練、火災や風水害等の災害時、火災予防運動、歳末火災特別警戒時等に使用しています。</li> <li>・駅周辺に位置しているため歩行者や車両の往来があるため、車両の入出庫時や外での作業時の安全管理が課題とされています。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input checked="" type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	移転や他の公共施設との複合化を検討します。				
特記事項	中町公会堂(詰所東側部分及び2階)が併設されています。					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①移転・更新	移転・更新検討					移転・更新実施				

参考

施設の方針(中期)	更新後、予防保全型の維持管理を実施します。
-----------	-----------------------

施設名	第3分団詰所			所管課	消防課	
竣工年	平成26(2014)年	構造等	S造2階		延床面積	189.00㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.47億円	
				更新(建替え)	0.75億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防団の活動拠点とし、訓練、火災や風水害等の災害時、火災予防運動、歳末火災特別警戒時等に使用しています。</li> <li>・会議室として、消防団の活動に支障のない範囲内で貸部屋として使用しています。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理により長寿命化を図ります。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	予防保全型の維持管理を実施します。
---------------	-------------------

施設名	第4分団詰所			所管課	消防課	
竣工年	昭和41(1966)年	構造等	S造1階		延床面積	62.81㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修		0.15億円
				更新(建替え)		0.25億円
現状と課題	<p>・消防団の活動拠点として、訓練、火災や風水害等の災害時、火災予防運動、歳末火災特別警戒時等に使用しています。</p> <p>・一方通行の道路に面しているため、緊急時の車両出庫が課題とされています。</p>					
施設の方針(短期)	<input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input checked="" type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	消防庁舎の敷地への移転・複合化を検討します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①移転・更新	移転・更新検討					移転・更新実施				

参考

施設の方針(中期)	更新後、予防保全型の維持管理を実施します。
-----------	-----------------------

施設名	第5分団詰所			所管課	消防課	
竣工年	昭和58(1983)年	構造等	S造1階		延床面積	56.78㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.14億円	
				更新(建替え)	0.22億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防団の活動拠点として、訓練、火災や風水害等の災害時、火災予防運動、歳末火災特別警戒時等に使用しています。</li> <li>・幹線道路に接道しているため、車両の入出庫時や外での作業時の安全管理が課題とされています。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	適地・複合化を考慮して中期での更新を検討します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①中期での移転・更新検討						■	■	■	■	■
								■	■	■
										■

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化の状態に応じて更新します。</li> <li>・他の公共施設との複合化・適地を検討します。</li> <li>・更新を実施(設計・工事)します。</li> </ul>
---------------	--

地域集会施設  
(児童館)

施設名	上町児童館		所管課	財務課	
竣工年	昭和53(1978)年	構造等	木造2階		延床面積 167.73㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.29億円
			更新(建替え)		0.55億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会所としては、二宮地域の上町地区で利用されています。</li> <li>・二宮地域は、老人憩の家が2か所、児童館2か所、生涯学習センター、町民センター等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・上町児童館は、老朽化、耐震性能不足または接道する道路の拡幅計画があることから、移転等の検討が急務となっています。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項	旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により、新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	---

施設名	下町児童館			所管課	財務課	
竣工年	昭和63(1988)年	構造等	木造2階		延床面積	180.18㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.31億円	
				更新(建替え)	0.59億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、二宮地域の下町地区で利用されています。</li> <li>・二宮地域は、老人憩の家が2か所、児童館2か所、生涯学習センター、町民センター等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>				
特記事項	二宮中学校に隣接しています。					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティーセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティーセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティーセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	越地児童館			所管課	財務課	
竣工年	平成2(1990)年	構造等	木造2階		延床面積	183.83㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。			概算費用	大規模改修	0.31億円
					更新(建替え)	0.61億円
現状と課題	<p>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</p> <p>・集会所としては、山西地域の越地地区で利用されています。</p> <p>・山西地域は、老人憩の家が2か所、児童館3か所、防災コミュニティセンター1か所、町立体育館(2階の多目的室、会議室)等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<p>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</p> <p>・予防保全型の維持管理に努めます。</p>				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<p>・事業を推進します。</p> <p>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</p> <p>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</p> <p>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</p>
---------------	---

施設名	茶屋児童館		所管課	財務課	
竣工年	昭和57(1982)年	構造等	RC造2階		延床面積 123.87㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化します。	概算費用	大規模改修		0.21億円
			更新(建替え)		0.41億円
現状と課題	<p>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</p> <p>・集会施設としては、山西地域の茶屋地区で利用されています。</p> <p>・山西地域は、老人憩の家が2か所、児童館3か所、防災コミュニティセンター1か所、町立体育館(2階の多目的室、会議室)等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</p>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<p>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</p> <p>・予防保全型の維持管理に努めます。</p>			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<p>・事業を推進します。</p> <p>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</p> <p>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</p> <p>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</p>
---------------	---

施設名	釜野児童館			所管課	財務課	
竣工年	平成14(2002)年	構造等	木造2階		延床面積	225.23㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.38億円	
				更新(建替え)	0.74億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、山西地域の釜野地区で利用されています。</li> <li>・山西地域は、老人憩の家が2か所、児童館3か所、防災コミュニティセンター1か所、町立体育館(2階の多目的室、会議室)等、町民が利用できる公共施設が多いため、施設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	百合が丘児童館		所管課	財務課	
竣工年	平成2(1990)年	構造等	木造2階		延床面積 311.81㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.53億円
				更新(建替え)	1.03億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会所としては、百合が丘地域の主に3丁目地区で利用されています。</li> <li>・百合が丘地域は、老人憩の家が2か所(新館・旧館)、児童館1か所、公会堂1か所等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティーセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティーセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティーセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	富士見が丘児童館		所管課	財務課	
竣工年	平成6(1994)年	構造等	木造2階		延床面積 210.49㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.36億円
			更新(建替え)		0.69億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、富士見が丘地域の主に1丁目地区で利用されています。</li> <li>・富士見が丘地域は、老人憩の家が1か所、児童館1か所、防災コミュニティセンターが1か所あることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合・地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し		名称の統一								
		管理体制の見直し								
		管理経費の見直し								
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	松根児童館		所管課	財務課	
竣工年	平成19(2007)年	構造等	木造2階		延床面積 156.87㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.27億円
			更新(建替え)		0.52億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・児童館の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、松根地区で利用されています。</li> <li>・松根地域に設置された唯一の集会施設です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討										
						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を推進します。</li> <li>・防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

地域集会施設  
(老人憩の家)

施設名	下町老人憩の家		所管課	財務課	
竣工年	昭和47(1972)年	構造等	木造1階		延床面積 182.18㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.31億円
			更新(建替え)		0.60億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会所としては、二宮地域の下町地区で利用されています。</li> <li>・二宮地域は、老人憩の家が2か所、児童館2か所、生涯学習センター、町民センター等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するため、長寿命化及び耐震改修工事を行います。また、改修工事後は、予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成30年度にエアコンの更新工事を行いました。</li> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強工事が必要であると診断されました。</li> <li>・耐震診断結果を受け、令和5年度に長寿命化及び耐震改修工事を行います。</li> </ul>				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断		長寿命化及び耐震改修工事					
				耐震補強工事に向けた協議				予防保全型の維持管理		

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会所のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	--

施設名	元町老人憩の家		所管課	財務課	
竣工年	昭和63(1988)年	構造等	S造(一部RC造)2階		延床面積 226.20㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.38億円
				更新(建替え)	0.75億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、二宮地域の元町南地区で利用されています。</li> <li>・二宮地域は、老人憩の家が2か所、児童館2か所、生涯学習センター、町民センター等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についてはの検討が必要です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
---------------	---

施設名	茶屋老人憩の家			所管課	財務課	
竣工年	昭和47(1972)年	構造等	S造1階		延床面積	180.02㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.31億円	
				更新(建替え)	0.59億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、山西地域の茶屋地区で利用されています。</li> <li>・山西地域は、老人憩の家が2か所、児童館3か所、防災コミュニティセンター1か所、町立体育館(2階の多目的室、会議室)等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・山西防災コミュニティセンターと隣接していること及び老朽化が進んでいることから早期に統廃合等の検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>				
特記事項	山西防災コミュニティセンターと隣接しています。					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し	名称の統一									
	管理体制の見直し									
	管理経費の見直し									
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討				山西防災コミセンとの統合に向けた協議						

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

施設名	梅沢老人憩の家		所管課	財務課	
竣工年	昭和54(1979)年	構造等	木造2階		延床面積 217.00㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.37億円
				更新(建替え)	0.72億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、山西地域の梅沢地区で利用されています。</li> <li>・山西地域は、老人憩の家が2か所、児童館3か所、防災コミュニティーセンター1か所、町立体育館(2階の多目的室、会議室)等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するため、長寿命化及び耐震改修工事を行います。また、改修工事後は、予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成30年度にエアコンの更新工事を実施しました。</li> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強工事が必要であると診断されました。</li> <li>・耐震診断結果を受け、令和6年度に長寿命化及び耐震改修工事を行います。</li> </ul>				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティーセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断			調査・設計			予防保全型の維持管理	
				耐震補強工事に向けた協議		長寿命化及び耐震改修工事				

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

施設名	入川勾老人憩の家		所管課	財務課	
竣工年	昭和55(1980)年	構造等	木造1階		延床面積 140.77㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.24億円
				更新(建替え)	0.46億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、川勾地域で利用されています。</li> <li>・川勾地域に設置された唯一の集会施設です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するため、長寿命化及び耐震改修工事を行います。また、改修工事後は、予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成30年度にエアコンの更新工事を実施しました。</li> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強工事が必要であると診断されました。</li> <li>・耐震診断結果を受け、令和5年度に長寿命化及び耐震改修工事を行います。</li> </ul>				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断		長寿命化及び耐震改修工事					
				耐震補強工事に向けた協議			予防保全型の維持管理			

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

施設名	中里老人憩の家		所管課	財務課	
竣工年	昭和52(1977)年	構造等	木造1階		延床面積 186.68㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.32億円
			更新(建替え)		0.62億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、中里地域で利用されています。</li> <li>・中里地域は、老人憩の家が1か所、防災コミュニティセンターが1か所、公会堂が1か所あることから、1地区1施設の原則に向けての検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するため、長寿命化及び耐震改修工事を行います。また、改修工事後は、予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強工事が必要であると診断されました。</li> <li>・耐震診断結果を受け、令和6年度に長寿命化及び耐震改修工事を行います。</li> </ul>				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断			調査・設計			予防保全型の維持管理	
				耐震補強工事に向けた協議		長寿命化及び耐震改修工事				

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

施設名	富士見が丘老人憩の家 ((仮称)富士見が丘公会堂)			所管課	財務課	
竣工年	昭和56(1981)年	構造等	S造2階		延床面積	206.49㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.35億円	
				更新(建替え)	0.68億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、富士見が丘地域の富士見が丘2丁目地区で利用されています。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・富士見が丘田代公園の敷地を一部分割して、(仮称)富士見が丘公会堂として建替えます。</li> </ul>				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強が困難な建物と診断されました。</li> <li>・地区と協議を行い、令和4～6年度に移転・建替えを行います。</li> </ul>					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティーセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断			設計・工事				
				移転・建替えに向けた協議					予防保全型の維持管理	

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
---------------	---

施設名	百合が丘老人憩の家(旧館)			所管課	財務課	
竣工年	昭和47(1972)年	構造等	S造2階		延床面積	237.88㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.40億円	
				更新(建替え)	0.79億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、百合が丘地域の百合が丘2丁目地区で利用されています。</li> <li>・百合が丘2丁目地区は、老人憩の家が2か所(新館・旧館)あることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	百合が丘老人憩の家(新館)と統合します。				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・百合が丘老人憩の家(新館)と隣接しています。</li> <li>・令和4～5年度に百合が丘老人憩の家(新館)と統合します。</li> </ul>					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討					地区との協議					
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤集約化の検討・推進					新館との統合に向けた協議					
					設計・解体工事(旧館)					

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

施設名	百合が丘老人憩の家(新館)			所管課	財務課	
竣工年	昭和60(1985)年	構造等	S造2階		延床面積	201.96㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.34億円	
			更新(建替え)		0.67億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の活動の場及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・老人憩の家の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、百合が丘地域の百合が丘2丁目地区で利用されています。</li> <li>・百合が丘2丁目地区は、老人憩の家が2か所(新館・旧館)あることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・百合が丘老人憩の家(旧館)と統合します。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するために、統合に合わせて長寿命化及び増改築工事を行います。また、統合後は予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・百合が丘老人憩の家(旧館)と隣接しています。</li> <li>・令和4～5年度に百合が丘老人憩の家(旧館)と統合します。</li> </ul>					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討						地区との協議				
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討										
⑤集約化の検討・推進					旧館との統合に向けた協議					
					設計・増改築工事(新館)					

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

地域集会施設  
(公会堂)

施設名	中里西公会堂			所管課	財務課	
竣工年	昭和56(1981)年	構造等	木造1階		延床面積	104.11㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.18億円	
				更新(建替え)	0.34億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・公会堂の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、中里地域で利用されています。</li> <li>・中里地域は、本公会堂のほかに老人憩の家が1か所、コミュニティーセンターが1か所あることから、1地区1施設の原則に向けての検討が必要です。</li> <li>・旧耐震基準による建物で、耐震補強等の対策が必要です。</li> </ul>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・使用目標年数である70年まで使用するため、長寿命化及び耐震改修工事を行います。また、改修工事後は、予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度に耐震診断を行った結果、耐震補強工事が必要であると診断されました。</li> <li>・耐震診断結果を受け、令和6年度に長寿命化及び耐震改修工事を行います。</li> </ul>					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し			名称の統一							
			管理体制の見直し							
			管理経費の見直し							
②施設の整理・統合の検討										
③地区への移譲の検討			地区との協議							
						地区への移譲				
④防災コミュニティーセンターに機能移行の検討										
⑤予防保全型維持管理			耐震診断			調査・設計			予防保全型の維持管理	
				耐震補強工事に向けた協議		長寿命化及び耐震改修工事				

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
---------------	---

施設名	百合が丘公会堂		所管課	財務課	
竣工年	平成24(2012)年	構造等	S造(一部木造)2階		延床面積 245.57㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修	0.42億円
				更新(建替え)	0.81億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・公会堂の管理運営は、地域で行っています。ただし、主な施設の修繕等は町が行っています。</li> <li>・集会施設としては、百合が丘地域の百合が丘1丁目で利用されています。</li> <li>・百合が丘地域は、老人憩の家が2か所(新館、旧館)、児童館1か所、公会堂が1か所等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、移設の整理等についての検討が必要です。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名称統一や管理体制・管理経費の見直し、施設の整理・統合、地区への移譲等について検討を行います。</li> <li>・予防保全型の維持管理に努めます。</li> </ul>			
特記事項					

取組内容	スケジュール										
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	
①名称統一や管理体制、管理経費の見直し		名称の統一									
		管理体制の見直し									
		管理経費の見直し									
②施設の整理・統合の検討											
③地区への移譲の検討		地区との協議									
		地区への移譲									
④防災コミュニティセンターに機能移行の検討											
⑤予防保全型維持管理											

参考

施設の方針(中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区への管理移譲を検討、協議していきます。</li> <li>・予防保全型の維持管理を実施します。</li> <li>・地域コミュニティの変化を見据えながら集会施設のあり方について検討します。</li> </ul>
-----------	---

地域集会施設  
(防災コミュニティーセンター)

施設名	山西防災コミュニティーセンター		所管課	財務課	
竣工年	平成9(1997)年	構造等	SRC造3階		延床面積 306.15㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.52億円
			更新(建替え)		1.01億円
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</li> <li>・防災コミュニティーセンターは、町が運営を行っています。</li> <li>・集会施設としては、山西地域の茶屋地区で主に利用されています。</li> <li>・「茶屋老人憩の家」と隣接していることから、施設の整理等についての検討が必要です。</li> <li>・他の防災コミュニティーセンターに比べ、利用率が低い状況です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input checked="" type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。</li> <li>・地域と調整を行い、施設の集約等を推進します。</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・茶屋老人憩の家と隣接しています。</li> <li>・令和元年度にエアコンの更新工事を実施しました。</li> </ul>				

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討									
	新たな利用形態・管理運営体制の導入									
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築									
	予約システムの運用									
⑤施設利用料の見直し										
⑥集約化の検討・推進	茶屋老人憩の家との統合に向けた協議									

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティーセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティーセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	緑が丘防災コミュニティーセンター			所管課	財務課	
竣工年	平成11(1999)年	構造等	S造2階(一部RC造)		延床面積	239.96㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.41億円	
			更新(建替え)		0.79億円	
現状と課題	<p>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・防災コミュニティーセンターは、町が運営を行っています。</p> <p>・「町民温水プール」と隣接しており、同プール2階の多目的ルームも会議等に利用できることから、機能の再検討の余地があります。</p> <p>・緑が丘地域に設置された唯一の集会施設です。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。				
特記事項	平成30年度にエアコンの更新工事を実施しました。					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討		新たな利用形態・管理運営体制の導入							
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築		予約システムの運用							
⑤施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティーセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティーセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	富士見が丘防災コミュニティセンター		所管課	財務課	
竣工年	平成12(2000)年	構造等	S造2階		延床面積 263.04㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.45億円
			更新(建替え)		0.87億円
現状と課題	<p>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・防災コミュニティセンターは、町が運営を行っています。</p> <p>・集会施設としては、富士見が丘3丁目地区で主に利用されています。</p> <p>・富士見が丘地域は、本防災コミュニティセンターのほかに老人憩の家、児童館があり、また近隣地域の松根にも児童館があることから、施設の整理等についての検討が必要です。</p>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討									
	新たな利用形態・管理運営体制の導入									
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築									
	予約システムの運用									
⑤施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	元町北防災コミュニティーセンター		所管課	財務課	
竣工年	平成14(2002)年	構造等	S造2階		延床面積 294.82㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.50億円
			更新(建替え)		0.97億円
現状と課題	<p>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・防災コミュニティーセンターは、町が運営を行っています。</p> <p>・集会施設としては、二宮地域の元町北地区で主に利用されています。</p> <p>・二宮地域は、本防災コミュニティーセンターのほかに老人憩の家が2か所、児童館2か所、生涯学習センター、町民センター等、町民が利用できる公共施設が多くあることから、施設の整理等についての検討が必要です。</p>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討									
		新たな利用形態・管理運営体制の導入								
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築									
			予約システムの運用							
⑤施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティーセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティーセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	中里防災コミュニティセンター			所管課	財務課	
竣工年	平成16(2004)年	構造等	S造2階		延床面積	277.02㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。		概算費用	大規模改修		0.47億円
				更新(建替え)		0.91億円
現状と課題	<p>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・防災コミュニティセンターは、町が運営を行っています。</p> <p>・集会施設としては、中里地区で主に利用されています。</p> <p>・中里地域(二丁目を含む。)は、本防災コミュニティセンターのほかに老人憩の家が1か所、公会堂が1か所あることから、施設の整理等について検討が必要です。</p>					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討									
	新たな利用形態・管理運営体制の導入									
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築									
	予約システムの運用									
⑤施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

施設名	一色防災コミュニティセンター		所管課	財務課	
竣工年	平成21(2009)年	構造等	S造1階		延床面積 281.04㎡
劣化状態	多くの機器設備や内外装は、竣工から経過年数相応に老朽化しています。	概算費用	大規模改修		0.48億円
			更新(建替え)		0.93億円
現状と課題	<p>・災害等緊急時の高齢者、障がい者及び児童等の避難施設、及び地域活動の拠点や町民活動の推進を図るための活動の場として利用されています。</p> <p>・防災コミュニティセンターは、町が運営を行っています。</p> <p>・集会施設としては、一色地区で主に利用されています。</p> <p>・一色地区における唯一の公共施設です(このほかに地区所有の公会堂があり、緑が丘の一部の地区を含め自治会活動等で使用されています)。</p>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①施設のあり方の見直し	設置目的と管理運営体制の検討 新たな利用形態・管理運営体制の導入									
②予防保全型維持管理										
③利用促進の取組	利用時間区分の見直し									
④予約システムの導入	予約システムの構築 予約システムの運用									
⑤施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会施設(児童館、老人憩の家、公会堂)の防災コミュニティセンターへの集約を検討します。</li> <li>・地区への移譲により新たに公共施設が必要となる地区を検討します。</li> <li>・必要に応じて新たな防災コミュニティセンターの配置を検討します。</li> </ul>
---------------	--

その他  
(自転車駐車場)

施設名	駅北口自転車駐車場			所管課	防災安全課	
竣工年	平成元(1989)年	構造等	S造(一部鉄筋コンクリート)3階		延床面積	1,477.9㎡
劣化状態	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の鉄骨部分や窓枠に錆や一部腐食がみられます。</li> <li>自転車の駐輪場ラックに錆や腐食がみられます。</li> <li>設備等の内外装について竣工からの経過年数相応に老朽化しています。</li> </ul>		概算費用	大規模改修	2.51億円	
				更新(建替え)	4.88億円	
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>二宮駅を利用している町内外の通勤通学者の方が自転車等の駐車場として利用しています。</li> <li>電動アシスト付自転車等の様々な種類の自転車の増加にともない、既存の駐輪用のラックでは駐輪に対応できない場合もあり、駐輪用ラックの取り外し等を行い、平場にして駐輪できるよう対応しています。</li> <li>平成元年2月に竣工されてから30年あまり経過しており、老朽化した施設全体の定期的な改修及び更新と施設内の設備について定期的な更新が必要です。</li> <li>自転車等の種類の多様化に対応できる駐輪用ラックの交換等について検討が必要です。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②施設利用料の見直し										

参考

施設の方針(中期)	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態等に応じ定期的に更新します。
-----------	---------------------------------------

施設名	駅南口自転車駐車場			所管課	防災安全課	
竣工年	平成7(1995)年	構造等	S造3階		延床面積	604.39㎡
劣化状態	・施設の鉄骨部分や窓枠に錆や一部腐食がみられます。 ・設備等の内外装について竣工からの経過年数相応に老朽化していません。		概算費用	大規模改修	1.03億円	
				更新(建替え)	1.99億円	
現状と課題	・二宮駅を利用している町内外の通勤通学者の方が自転車等の駐車場として利用しています。 ・電動アシスト付自転車等の様々な種類の自転車の増加にともない、既存の駐輪用のラックでは駐輪に対応できない場合もあり、駐輪用ラックの取り外し等を行い、平場にして駐輪できるよう対応をしています。 ・平成7年3月に竣工されてから20年以上経過し、老朽化した施設全体の定期的な改修及び更新と施設内の設備等について定期的な更新が必要です。 ・自転車等の種類の多様化に対応できる駐輪用ラックの交換等について検討が必要です。					
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態に応じて更新します。				
特記事項						

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②施設利用料の見直し										

参考

施設の方針 (中期)	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図り、状態等に応じ定期的に更新します。
---------------	---------------------------------------

その他  
(環境衛生センター桜美園)  
(ごみ積替施設)  
(ウッドチップセンター)

施設名	環境衛生センター桜美園			所管課	生活環境課	
竣工年	昭和51(1976)年	構造等	RC造地上2階地下1階		延床面積	3,048.73㎡
劣化状態	・浸出水処理施設で設備全体の腐食及び経年劣化が見られます。 ・敷地内の道路で破損(破碎置き場等周辺)がみられます。		概算費用	大規模改修		7.7億円
				更新(建替え)		12.2億円
現状と課題	<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>環境衛生センター桜美園では、下水道投入施設(旧し尿処理施設)や最終処分場(休止)、じん芥焼却場(廃止)の管理のほか、ごみ積替施設とウッドチップセンターに係る事務を行っています。また、ごみの分別や持ち込みごみの受付業務を併せて行っています。</li> <li>し尿処理施設は、竣工以来40年以上が経過したことによる施設の老朽化等に伴い、平成30年度と令和元年度の2か年で、下水道投入施設への改修工事を実施しました。また、改修工事に合わせて事務所等の耐震補強工事を行いました。</li> <li>終了した「最終処分場」は、年1回県の立ち入り検査があるため、草刈り等を含めた維持管理を行っています。</li> <li>施設の運営にあたり、隣接する緑が丘地区と協定を結び、年1回の会議と現地確認を実施しています。</li> </ul> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>廃止した「じん芥焼却場」の設備や建屋については、適性な管理を継続しながら、解体や有効活用など将来に向けた検討を進める必要があります。</li> </ul>					
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他					
	概要	下水道投入施設の改修・耐震化を行います。長期での施設の更新を検討します。				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・じん芥焼却場は、平成19年9月に廃止しました。</li> <li>・旧最終処分場は、平成7年3月に休止しました。</li> <li>・新最終処分場は、平成27年3月に休止しました。</li> </ul>					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①下水道投入施設の改修工事・耐震化										
②将来の検討					じん芥焼却場等					
③施設の運営管理										
④設備等の改修計画					改修計画策定					
⑤地区との協議					地区との協議(年1回)					
⑥大規模改修の検討										大規模改修準備

参考

施設の方針(中期)	老朽化の状態に応じて更新等を検討し、実施します。
-----------	--------------------------

施設名	ごみ積替施設		所管課	生活環境課	
竣工年	平成23(2011)年	構造等	S造(一部RC造)2階		延床面積 487.91㎡
劣化状態	施設内で重機を使用しているため、床面等に劣化がみられます。		概算費用	大規模改修	1.3億円
				更新(建替え)	2.0億円
現状と課題	<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収集した可燃ごみを大型コンテナ車に積み替えて、外部(平塚市)へ搬出しています。</li> <li>・施設の運営にあたり、隣接する松根及び富士見が丘地区と協定を結び、年1回の会議と現地確認を実施しています。</li> </ul> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設内での重機の使用における劣化や、シャッター等(高速1か所・重量2か所・エア1か所)の設備の経年劣化が進んでいるため、計画的な補修や修繕を行う必要があります。</li> <li>・施設の運営も安定し、周辺に与える影響も少ないことが確認できているため、地域との協議により、今後の騒音と臭気測定の実施回数を検討します。</li> </ul>				
施設の方針(短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	予防保全型の維持管理に努め、施設の長寿命化を図ります。			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②施設の運営管理										
③設備等の改修計画						改修計画策定				
④地区との協議						地区との協議(年1回)				
⑤測定回数の検討										

参考

施設の方針(中期)	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図ります。
-----------	-------------------------

施設名	ウッドチップセンター		所管課	生活環境課	
竣工年	平成27(2015)年	構造等	S造1階		延床面積 1,487.80㎡
劣化状態	施設内で重機を使用しているため、床面等に劣化がみられます。	概算費用	大規模改修		3.8億円
			更新(建替え)		6.0億円
現状と課題	<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみ処理広域化に係る一般廃棄物の処理施設で、1市2町(平塚市、大磯町、二宮町)から出る剪定枝を破砕することで、資源としてリサイクルしています。</li> <li>・施設はDBO方式(民間活力を活用し、施設的设计・施工・運営を一体とした発注)により、管理運営しているため、設備等の改修計画及び資源化先等を含めて、安定的な運営ができています。</li> </ul> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設内での重機の使用における劣化が進んでいるため、計画的に修繕を行う必要があります。</li> <li>・現在の契約期間が令和12年9月30日までとなるため、令和9年頃から契約期間満了後の管理運営についての検討が必要です。</li> <li>・運転開始後5年が経過し、施設の運営は安定しているため、モニタリング会議の方法や回数について検討が必要です。</li> </ul>				
施設の方針 (短期)	<input checked="" type="checkbox"/> 維持 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 集約 <input type="checkbox"/> 複合化 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他				
	概要	予防保全型の維持管理に努め、施設の長寿命化を図ります。			
特記事項					

取組内容	スケジュール									
	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09
①予防保全型維持管理										
②施設の運営管理										
	委託契約期間 令和12年9月30日									
③設備等の改修計画										
	事業実施計画書に基づく									
④資源化物の利活用計画										
	事業実施計画書に基づく									
⑤モニタリング会議検討										
⑥次期運営の検討										

参考

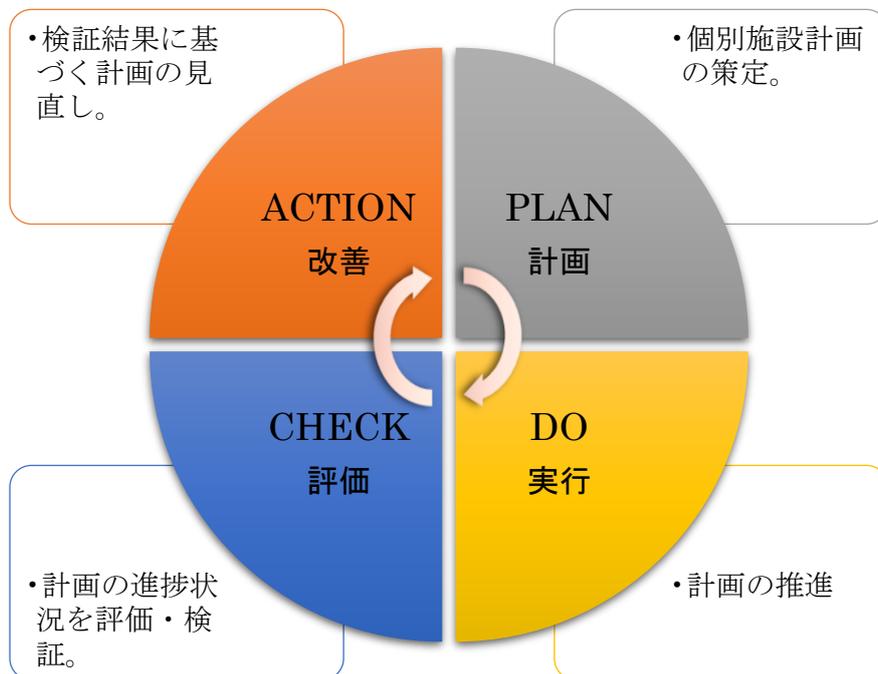
施設の方針 (中期)	予防保全型の維持管理に努め長寿命化を図ります。
---------------	-------------------------

## 第3章 進捗管理

### 第1節 進捗管理の進め方

本計画の計画期間 10 年において、「二宮町公共施設再配置に関する基本方針」、「二宮町公共施設再配置・町有地有効活用実施計画」、「二宮町公共施設等総合管理計画」との整合を図りながらPDCAサイクルにより計画の推進、検証、見直し等の管理を実践していくこととします。

PDCAサイクルのイメージ



### 第2節 まとめ

町がこれまで実施してきた公共施設等に関する調査や策定した計画等を通じて、現状における課題を抽出し、対策等を提示してきました。

その中で、本計画の対象施設である庁舎、貸館、地域集会施設は、老朽化、耐震性能不足、施設数などの課題が挙げられてきました。

本計画策定時点では、貸館の「駅前町民会館」を解体・除却した実績以外は、大きな進展はありませんが、計画策定を契機として各施設が抱える課題等を再認識し、町の体力や利用実態などを勘案した施設の再配置を推進していきます。