

「公共施設現況調査委託」について

1. 委託目的

- 二宮町の行政施設である町立体育館・町民温水プール・駅前町民会館・保健センター・武道館が迎える大規模更新に向けた課題について整理し、近い将来必要となる工事費用を把握することにより、現在検討を行っている公共施設再配置の基礎資料とし、施設の活用方法(複合化・建替え等を含む)を検討・評価する。
- なお成果は、今後の設備改修等を効率的に行うための基礎とする。

2. 委託内容

- ① 対象施設の現状を把握し、課題の抽出及び整理を行う
 - 設備、バリアフリー、耐震補強等
 - 法令上の諸条件への適応状況等
- ② 施設ごとに改修方法や費用などを検討・評価
 - 大規模施設更新についての提案
 - レイアウトの変更や多施設との複合化等についての提案
- ③ 施設ごとの概略工程表の作成

3. 対象施設

① 二宮町立体育館

- 延床面積: 2,141. 02㎡
 - 構造: 鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階建
 - 竣工: 昭和60年3月31日
1. 施設レイアウトの見直しにより利用者の利便性向上を検討
 - 多種多様なスポーツに対応できる施設として検討
 - 武道館の機能を町立体育館へ統合することについて検討
 2. 大規模施設更新(外壁、内装、屋根、空調・照明・給排水設備等)に伴う施工検討

【提出図書】

- 施設レイアウト変更検討書(概算費含む)
- 大規模施設更新検討書
- 大規模施設更新工事費概算及び工事期間(耐震補強工事含む)



② 二宮町民温水プール

- 延床面積: 2,022.37㎡
- 構造: 鉄筋コンクリート造 2階建
- 竣工: 平成6年2月28日
- 1. 大規模施設更新(外壁、内装、屋根、空調・照明・給排水設備等)に伴う施工検討

【提出図書】

- 大規模施設更新検討書
- 大規模施設更新工事費概算及び工事期間
- 用途変更可能性検討書(概算費含む)



③ 二宮町駅前町民会館

- 延床面積:689.12㎡
- 構造:鉄骨造 1階建 (一部木造2階有)
- 竣工:昭和33年3月30日
- 1. 大規模施設更新(外壁、内装、屋根、空調・照明・給排水設備等)に伴う施工検討

【提出図書】

- 大規模施設更新検討書
- 大規模施設更新工事費概算及び工事期間(耐震補強工事含む)



④ 二宮町保健センター

- 延床面積: 975.70m²
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 竣工: 昭和61年3月31日
- 1. 大規模施設更新(外壁、内装、屋根、空調・照明・給排水設備等)に伴う施工検討

【提出図書】

- 大規模施設更新検討書
- 大規模施設更新工事費概算及び工事期間(耐震補強工事含む)



⑤ 二宮町武道館

- 延床面積:644.47㎡
 - 構造:鉄筋コンクリート造 1階建
 - 竣工:昭和55年3月30日
1. 大規模施設更新(外壁、内装、屋根、空調・照明・給排水設備等)に伴う施工検討

【提出図書】

- 大規模施設更新検討書
- 大規模施設更新工事費概算及び工事期間(耐震補強工事含む)



4. その他

- 町立体育館と保健センターには、バリアフリー化を取り入れた場合の箇所と内容及び改造工事費を明記

5. 現況調査等実施／不実施施設・理由

(1) 現況調査等実施施設・理由

① 二宮町立体育館

- 昭和60年に稼働した新耐震基準の施設だが築30年を経過しており、大規模更新やレイアウトの変更も含めた検討を要するため
- 平成26年度の利用者数が約65,500人と稼働状況が高く、災害時の広域避難所としても指定されているため

② 二宮町民温水プール

- 平成6年度に稼働した新耐震基準の施設だが築20年を経過し、施設内設備等の大規模更新の検討を要するため
- 年間約65,200人が利用する施設ではあるが、更新費用を明らかにし、費用対効果を検討するため

(1) 現況調査等実施施設・理由

③ 二宮町駅前町民会館

- 昭和33年度に稼働した施設で、耐震補強未実施のため
- 平成26年度の利用者数が約62,500人と稼働状況が高いため

④ 二宮町保健センター

- 昭和61年に稼働した新耐震基準の施設だが築30年を経過しており、大規模更新の検討を要するため
- 母子保健、各種健康相談、保健指導の実施を行う施設として継続的な使用が見込まれるため

(1) 現況調査等実施施設・理由

⑤ 二宮町武道館

- 昭和55年に稼働した施設で築30年を経過し、耐震化を含めた大規模更新をするための更新費用を明らかにし、費用対効果を含めた検討をするため

(2) 現況調査等不実施施設・理由

- ① 新耐震基準及び耐震補強済の施設のため(更新費用については見積依頼等で算定可能)
- 児童館(越地、茶屋、下町、百合が丘、富士見が丘、釜野、松根)
 - 老人憩の家(百合が丘新館、元町)
 - 公会堂(百合が丘)
 - みちる愛児園(旧二宮町ITふれあい館)
 - 防災コミュニティセンター(山西、緑が丘、富士見が丘、元町北、中里、一色)
 - 自転車駐輪場(駅北口、駅南口)
 - 二宮町ごみ積替施設

(2) 現況調査等不実施施設・理由

① 新耐震基準及び耐震補強済の施設のため(更新費用については見積依頼等で算定可能)

- 二宮町立百合が丘保育園
- 二宮町栄通り子育てサロン
- 二宮町福祉ワークセンター
- 袖が浦プール ※H28休止
- 管理棟(吾妻山公園、せせらぎ公園、果樹公園)
- 小学校(二宮小学校、一色小学校、山西小学校)
- 中学校(二宮中学校、二宮西中学校)

(2) 現況調査等不実施施設・理由

- ① 新耐震基準及び耐震補強済の施設のため(更新費用については見積依頼等で算定可能)
- 二宮町学校給食センター
 - 二宮町生涯学習センター(ラディアン)
 - 二宮町ふたみ記念館
 - 二宮町民運動場
 - 町営山西プール
 - 消防庁舎
 - 分団詰所(第1分団～第5分団)
 - 二宮町ウッドチップセンター

(2) 現況調査等不実施施設・理由

② 旧耐震基準の施設だが小規模な施設のため

- 児童館(上町)
- 老人憩の家(下町、茶屋、中里、梅沢、入川匂、富士見が丘、百合が丘旧館)
- 公会堂(中里西)
- 旧二宮町ふるさとの家

(2) 現況調査等不実施施設・理由

③ 旧耐震基準の施設だが個別の理由のため

- 二宮町庁舎 [費用算定済のため]
- 二宮町町民センター [費用算定済のため]
- 二宮町町民サービスプラザ [借上げ施設のため]
- にのみや町民活動サポートセンター [借上げ施設のため]
- 二宮町百合が丘子育てサロン [借上げ施設のため]
- 二宮町環境衛生センター桜美園 [し尿処理場は特殊技術施設であり、担当課でし尿処理・事務所とも改修計画作成中]
- 教育委員会事務所 [庁舎と一体的に検討するため]
- 旧第3分団詰所 [H26に新第3分団詰所が開所したため]

6. 「二宮町町民センター」について

1. 二宮町町民センターの概要

- 延床面積: 2,362. 80㎡
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 竣工: 昭和48年10月30日

2. 二宮町町民センターの現状

- 耐震基準が見直された昭和56年以前に建築された建物
- 平成8年度に実施した耐震診断の結果で耐震性能が低いことが明確となる
- 多くの機器設備類が老朽化している



3. 二宮町町民センターの耐震結果

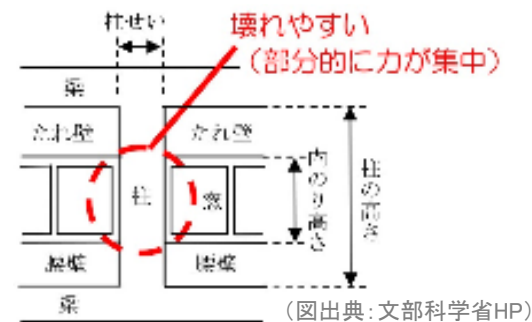
※平成8年度の結果

施設	X方向(南北)	Y方向(東西)
	Is	Is
3階	1.60	1.30
2階	1.45	0.67 (0.52)
1階	0.60	0.74 (0.37)

※()内数値は、**極脆性柱(ごくぜいせいばしら)**を考慮した値

【極脆性柱とは】

柱の上下などに壁がついているために、見かけ上、柱が短くなっているもの(極短柱)で、破壊に至るまでの変形能力が極めて乏しい柱のこと。



4. 二宮町町民センターの耐震化・設備等更新費用(概算)

工事手法		概算費用
	移転新築	10.1億円
	既存建替	11.4億円
耐震補強	Is : 0.94	7.0億円
	Is : 0.75	6.8億円
	Is : 0.60	6.6億円

※平成26年度に実施した「庁舎・設備等評価委託」による
※概算費用については、設備改修や付帯して発生する工事費等を含む