

第 2 回住まいのセミナー・相談会 開催要項 (案)

《開催日》

候補日：令和元年 10 月 18 日（金）
時 間：13：30～16：30
会 場：町民センター 2A クラブ室

《当日スケジュール》

13：00～13：30 受付
13：30～14：40 住まいのセミナー（70分）
14：40～14：50 休憩（10分）
14：50～15：20 空き家相談会①（30分）
15：20～15：35 休憩、入替等（15分）
15：35～16：05 空き家相談会②（30分）
16：05 相談会終了アナウンス

《セミナー実施概要》

13：30～14：40（70分）

●セミナー内容

- ・町の取組み（10分）
- ・空き家になった際の物件の扱い方（40分）
- ・終活（生前の不動産整理・エンディングノート）（20分）

●対象者

定員：20名

- ①町内に空き家を所有している方
 - ②今後、町内に空き家を所有することが見込まれる方
- ※原則①、②に該当される方

●セミナーの受付について

事前予約制。

※当日空きがあれば、事前予約なしでも参加は可能とする

※相談会のみも可能であるが、セミナー参加が前提とする

《空き家相談会概要》

14：50～16：05（75分・休憩含む）

※相談会終了アナウンス後は、16：30を限度に相談を受け付け、相談者がいない場合は終了とする。

※相談時間は1人30分程度、相談員1人に対し2人の受付

●対象者

①町内に空き家を所有している方

- ・空き家の管理に困っている方
- ・空き家を売却したい方
- ・空き家を利活用（賃貸等）したい方

②今後、町内に空き家を所有することが見込まれる方

●相談団体・相談内容

所有者等が抱える空き家の問題に対して、専門家団体が個別に対応。

団体	相談内容
神奈川県弁護士会	相続、権利関係等に関する事
神奈川県司法書士会	相続登記に関する事
東京地方税理士会 平塚支部	相続税、固定資産税等、税金に関する事
神奈川県建築士事務所協会 平塚支部	建物診断や建替え等に関する事 住宅リフォームに関する事
神奈川県宅地建物 取引業協会湘南中支部 全日本不動産協会神奈川県 本部西湘支部	不動産（空き家）の売買や賃貸に関する事

●空き家相談会の流れ

①相談会への事前予約

- ・電話、メール、FAX での受付
(必要事項：氏名、住所、連絡先、相談内容、相談希望団体)
- ・メール、FAX では相談シートを提出
- ・電話の場合、職員が相談シートに記入
- ・相談希望先や内容を町が確認し、相談員の割振りを調整する

②相談会当日に専門家団体に相談シートを提出(事前送付する)

- ・専門家団体に相談内容を確認してもらう

③相談会終了後、相談シートを町に返却

●相談会後のフォロー体制

①相談会終了後、再度相談を希望する場合は、一旦相談者から町に連絡を入れてもらい、町から協力いただいた専門家団体へつなぐ

②相談終了後、結果を相談シートに記入し、町に返却

●その他

①各専門家団体から団体会員の一覧を提供していただき、相談者に提供する

②各協力団体の相談窓口のリストを提示する

③相談員には名刺等を渡すなどの『営業行為』は相談者から要求があったとしても慎むよう求める

※『〇〇(所属団体)の〇〇(氏名)です』と自己紹介するのは差し支えない

《周知方法》

①町ホームページ、町広報紙

②空き家データベースに登録のある空き家所有者に開催案内を送付

(表面)

空き家相談会 相談シート

相談開始時間	時 分 から 時 分 まで	
ふりがな		
氏 名		
住 所		
連絡先	電話番号：	F A X 番号：
	メールアドレス：	
空き家の住所	二宮町	
現 状	<input type="checkbox"/> 現在、空き家である	<input type="checkbox"/> 今後空き家になる可能性が高い
相談希望団体	<input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 税理士 <input type="checkbox"/> 建築士 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士	
相談内容	該当する項目にチェックを入れてください <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 賃貸・売買 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 活用 <input type="checkbox"/> その他()	
	具体的な相談内容 ※相談者からの聞き取りは以下のみです。相談時にフォローをお願いいたします。	

※提供いただいた個人情報は、空き家相談会実施に際して必要な範囲内でのみ利用いたします。

(裏面)

相談員	(所属) (相談員)
回答 又は 対応	
継続相談	<input type="checkbox"/> 継続を希望する <input type="checkbox"/> 継続を希望しない ※継続を希望される方は後日、町よりご連絡させていただきます。
その他	

※提供いただいた個人情報は、空き家相談会実施に際して必要な範囲内でのみ利用いたします。