



※整備イメージ  
※一部修正版

## 「富士見が丘老人憩の家」建替えにともなう 「富士見が丘田代公園」の工事について

令和4年11月27日(日) 9時～ 富士見が丘児童館(1丁目)

二宮町 政策部 施設再編課  
財務課  
総務部 防災安全課  
都市部 都市整備課

# 本説明会の主旨

- 2丁目地区の地域集会施設「富士見が丘老人憩の家」を耐震診断した結果、危険性が高いことから現在使用を停止しています。2丁目地区と協議を重ねた結果、町として田代公園内へ、(仮称)富士見が丘公会堂として、移転建替えを決定し、議会に予算を承認されたことから、事業を進めています。
- 「田代公園を守る会」より、9月議会へ建設反対の陳情が出されました。陳情審査では、陳情者の方から、歩み寄りの余地はあるという発言もあり、議会からは、今後の建設に向けて、話し合いの場を持ちながら進めることを求められ、陳情は採択されませんでした。これを受け、11月より同会と富士見が丘1、2、3丁目地区、妙見地区、役場とで定期的な話し合いの場を設けています

本日はその一環として、建設に向けた樹木の伐採や、造成工事についての内容をご説明します。

# これまでの経緯(町全体の動き)

二宮町公共施設再配置・町有地有効活用  
実施計画

-短期-  
平成30(2018)年度～平成39(2027)年度

平成30年3月  
二宮町

平成25年度

「公共施設再配置・町有地等有効活用」の方針  
➡50年間で、総延べ床面積の35%削減

平成29年度

「実施計画」

➡全25の地域集会施設の床面積縮減

(児童館8館、老人憩の家(9館)、公会堂  
(2館)、防災コミュニティセンター(6館))

その一方で…

# これまでの経緯(町全体の動き)

減らすまでの間、  
放っておくのか？

地域防災は  
どうなる？

## 令和元年度

議会より「地域集会施設の耐震性を問われる」

## 令和2年度

- ・ 耐震性の無い地域集会施設を有する地区と  
今後の施設の方向性について協議を始める
- ・ 旧耐震基準の6施設で耐震診断を実施

その一結果…

# これまでの経緯(町全体の動き)

## 令和2年度 耐震診断結果

番号	施設名	構造・階数	延床面積(㎡)	竣工年月	指標	診断結果
1	下町老人憩の家	木造1階建て	182.18	S47.3	倒壊又は崩壊する可能性が高い	NG 耐震補強可
2	中里老人憩の家	木造1階建て	186.68	S52.3	倒壊又は崩壊する可能性が高い	NG 耐震補強可
3	梅沢老人憩の家	木造2階建て	217.00	S54.3	倒壊又は崩壊する可能性が高い	NG 耐震補強可
4	入川匂老人憩の家	木造1階建て	140.77	S55.3	倒壊又は崩壊する可能性が高い	NG 耐震補強可
5	中里西公会堂	木造1階建て	104.11	S56.3	倒壊又は崩壊する可能性がある	NG 耐震補強可
6	富士見が丘老人憩の家	鉄骨造 2階建て(一部3階)	334.00	S56.1	倒壊又は崩壊する危険性が高い	NG 耐震補強不可

**施設の使用を直ちに停止** (令和3年4月)

周辺地区の富士見が丘児童館(1丁目)、富士見が丘防災コミュニティセンター(3丁目)等を利用して、地域の活動を続けていただいています。

# これまでの経緯(町全体の動き)

減らすのか？  
残すのか？

今後どうして  
行くんだ！

## 令和3年度

議会より「**地域集会施設**の方向性を問われる」

➡ 地域活動や地域防災の拠点として**一地区一施設を原則**とする  
(複数の施設を有する地区では、施設の統廃合や地域への移譲を目指す)

## 現在の主な動き

地区	内容	時期
百合が丘老人憩の家 (百合が丘2丁目地区)	「旧館」の解体 新館のリフォーム＋一部機能の増築	令和5年度竣工予定
入川匂老人憩の家	耐震改修工事(令和4年度設計完了)	令和5年度竣工予定
下町老人憩の家	耐震改修工事(令和4年度設計完了)	令和5年度竣工予定
(仮称)富士見が丘公会堂 (富士見が丘2丁目地区)	田代公園内の敷地へ移転建替え	令和5年度竣工予定

# 候補地の選定

①現在の位置で建替え、②町有地に建設、③土地を取得して建設の3案について検討し、**富士見が丘田代公園**に決定しました。

①現在の位置で建替え	<ul style="list-style-type: none"><li>・借地</li><li>・間口(入口)が狭く車が入れない</li><li>・敷地の大半が土砂災害警戒区域</li></ul>
②町有地に建設 富士見が丘2丁目第1遊園地	<ul style="list-style-type: none"><li>・前面道路が車で通り抜けできない</li><li>・道路面と公園地盤面に高低差があり、バリアフリー化が難しい</li><li>・JR東海道線に近接しており工事に制限が生じる恐れがある</li></ul>
富士見が丘田代公園	<ul style="list-style-type: none"><li>・自主防災訓練など地域活動の場として実績あり</li><li>・広い2丁目地区のほぼ中腹にあり集しやすい(地域からの要望)</li><li>・造成費用がかかる(※公園として再整備が必要な時期でもある)</li></ul>
③土地を取得して建設	<ul style="list-style-type: none"><li>・地区内で、地域集会施設(床面積約200㎡)を建設可能な土地は限定的</li><li>・他に建設可能な町有地があるにも関わらず新たに土地を取得は難しい</li><li>・町有地の造成費用と土地取得費用を比較しても差がない</li></ul>

# 工事内容

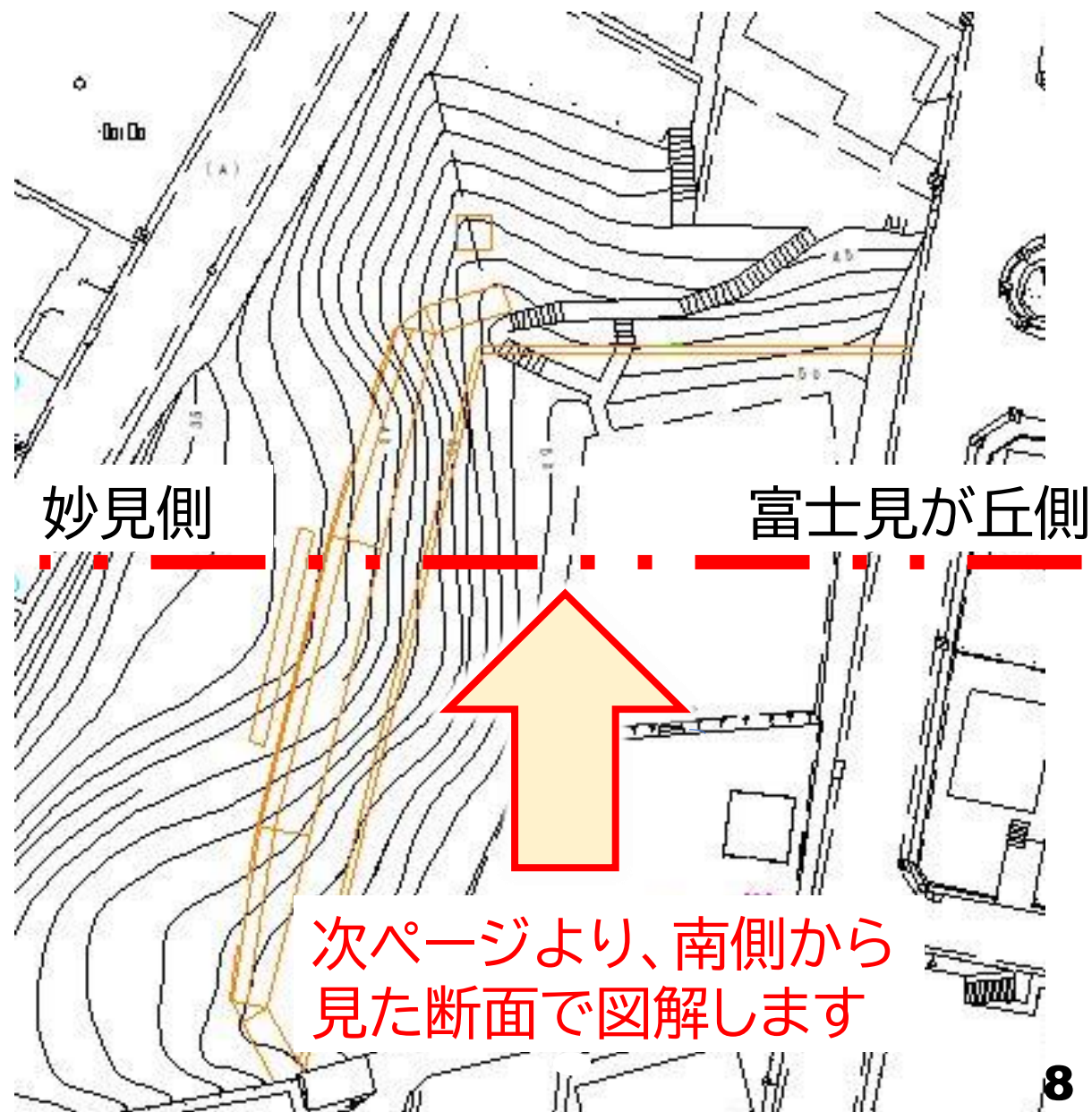
(樹木伐採と造成について)

- ①伸びすぎた樹木全体を整理します。
- ②造成により地盤面を南側道路と同じ高さまで下げ広場を広げます。

その他、予定している

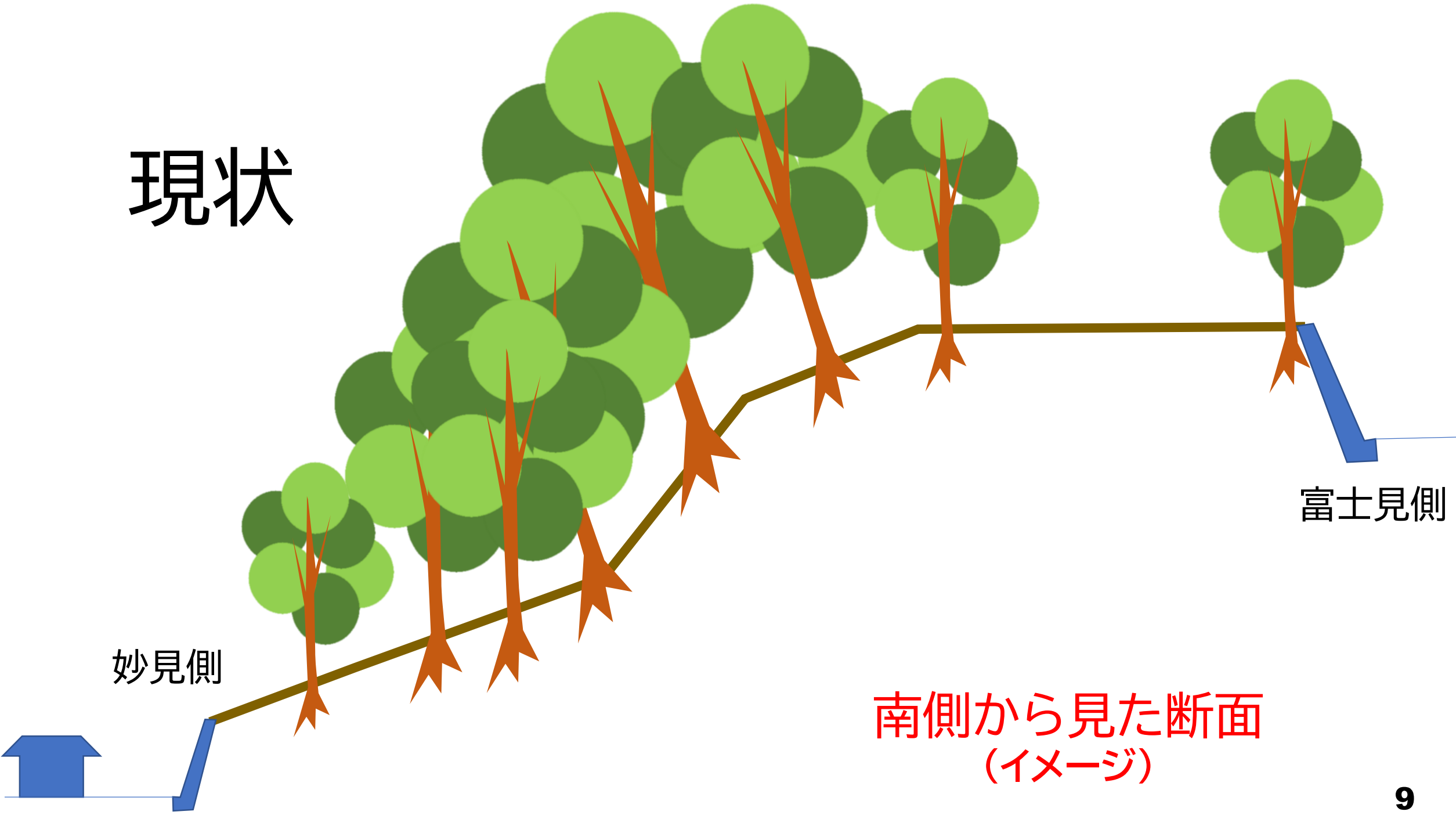
- ・防災行政無線の移動（敷地内）
- ・集会施設の建設（200㎡程度）
- ・外構工事（駐輪場と駐車場等）
- ・公園機能の工事

～等については、**再度説明会を開催**します。





# 現状



妙見側

富士見側

南側から見た断面  
(イメージ)

# 現状

倒木の  
恐れ

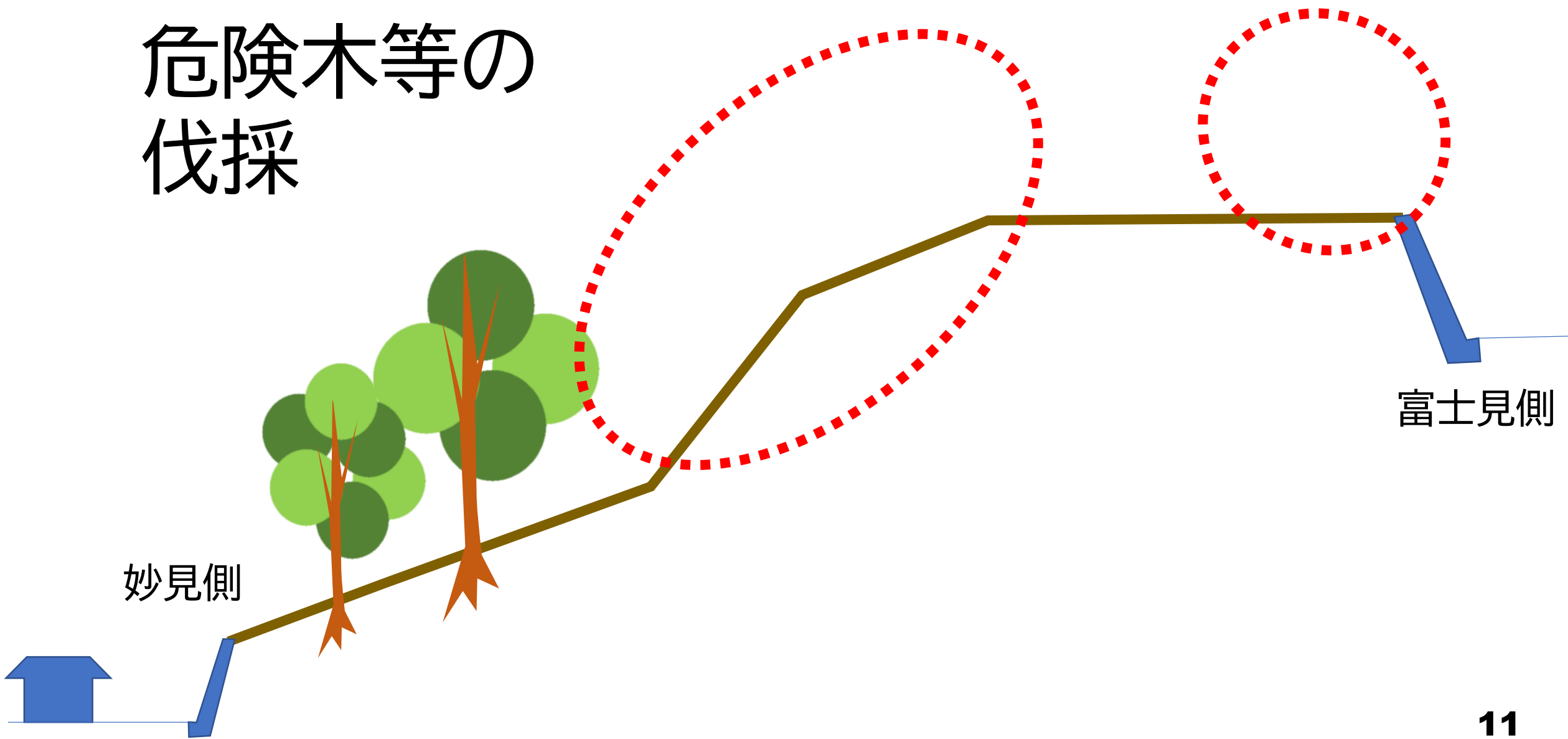
倒木の  
恐れ

富士見側

妙見側

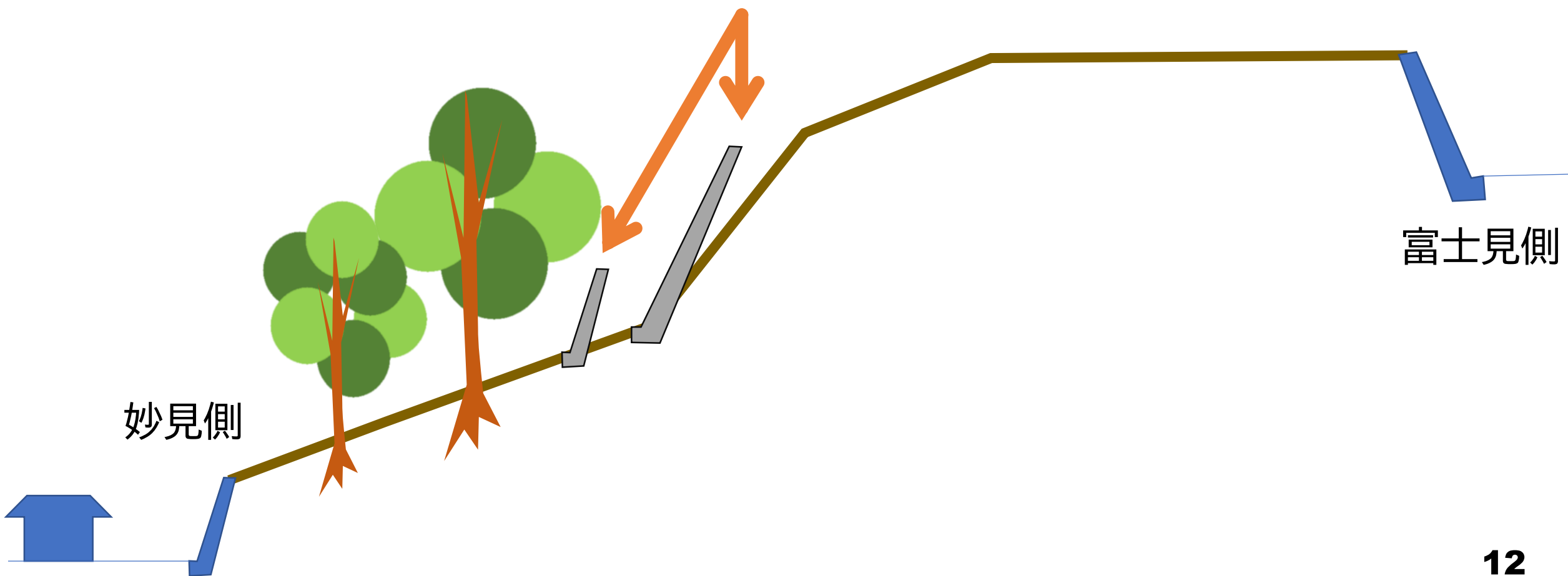
# 危険木等の伐採

危険木等を伐採します



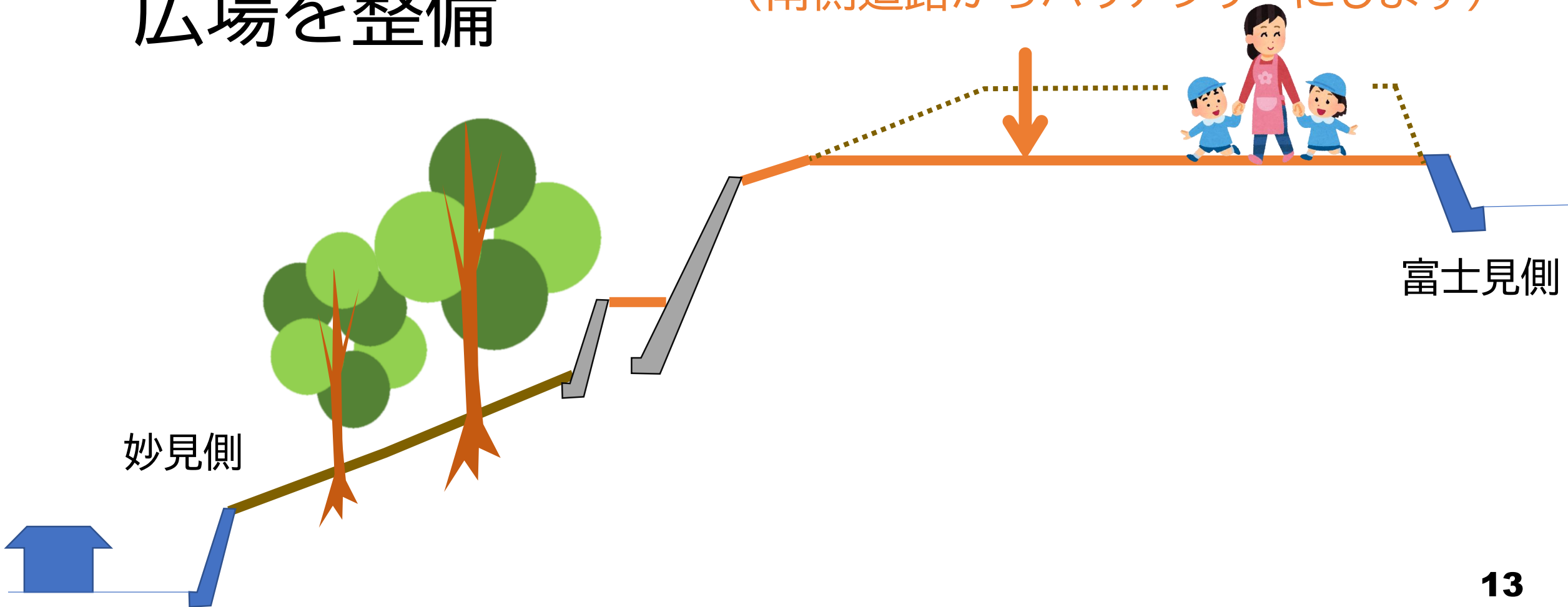
# 擁壁の設置

斜面の安全性を高める  
ため間地ブロック練積擁壁を作ります



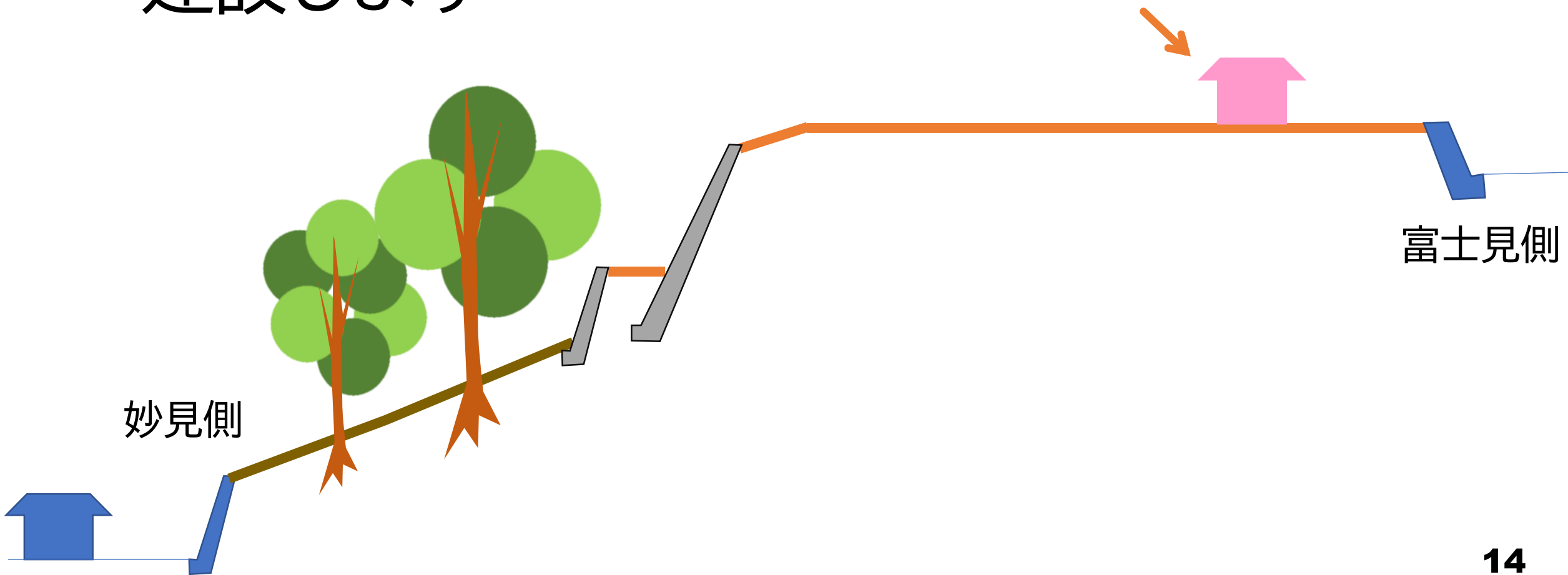
# 地盤面を下げ 広場を整備

子どもから大人まで幅広く  
公園として利用しやすいよう  
広場を広げる整備をします  
(南側道路からバリアフリーにします)



# 地域集会施設を 建設します

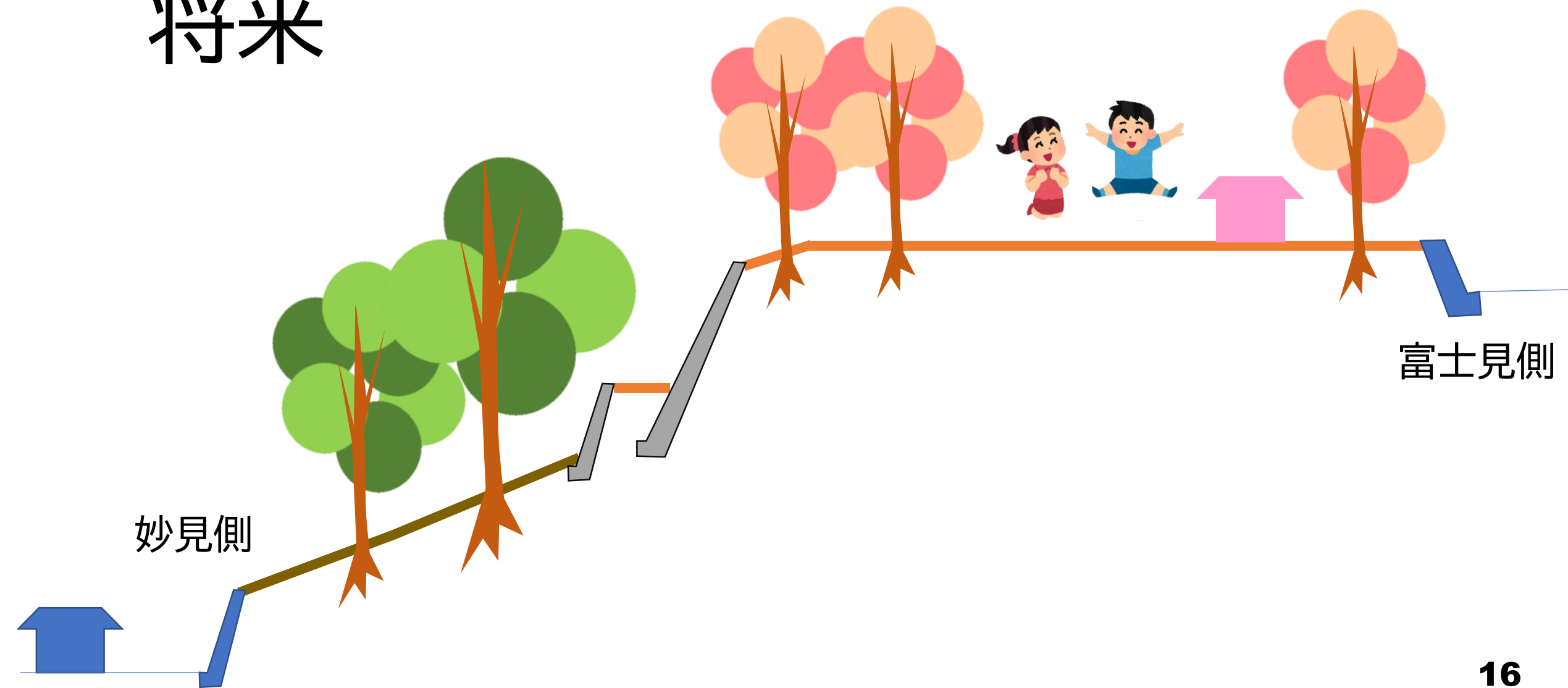
- ・地域活動や自治会活動の拠点として
- ・災害時、地域の一時避難場所として





# 将来

子どもから大人まで、富士見が丘の誰もが  
利用しやすく桜の美しい、公園・施設にします





# 樹木伐採のイメージ(上空より)

高木は原則伐採  
他は状況により切り詰め、伐採  
スギ 2本  
イヌシデ 34本  
ハゼ、シュロ、モミジ  
コナラ 22本  
カレキ 2本  
クヌギ 2本  
ケヤキ 2本  
シラカシ 4本  
アラカシ 1本

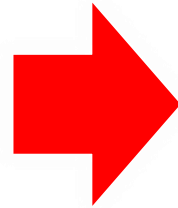
- コナラ、クヌギの高木は、途中で切ると枯れやすく危険木になりやすいため原則伐採します。
- 桜は移植を検討しましたが、現実的には難しいため伐採します。(新たに補植します)
- イヌシデは樹形が良く、緑～黄葉の変化も楽しめ、当地の自然な植生なため残していきます。
- ニセアカシヤ(西側擁壁沿い)はトゲがあり、藪化するため適宜間引きます。



状況に応じて伐採  
(擁壁・斜面部分)  
サクラ 6本  
ミズキ  
コナラ 23本  
イヌシデ 12本  
アラカシ 2本  
ヒマラヤスギ

伐採  
サクラ 21本  
コナラ  
イヌシデ  
アラカシ  
クス  
タイサンボク  
クマシデ

# 工事後のイメージ(上空より)



伐採した  
広場部分には  
桜(耐病性)を  
補植します

# 管理区域の分け



これまでどおり  
**田代公園**として  
管理していきます

新たに**地域集会施設**  
として管理していきます

※位置の詳細は未定のためイメージです

# 工事の工程(イメージ)

※詳細は各施工・委託業者が決定後の協議によります

工種	令和4年度						令和5年度											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建築設計・施工																		
樹木調査・ 剪定・伐採																		
擁壁・造成																		
防災行政無線																		

# 工事期間について

公園を利用できない期間（予定）  
令和4年12月19日～23日  
令和5年2月～令和6年3月末

工事時間：月曜日～土曜日  
8時30分～17時00分（日没程度）

ご不便やご迷惑をお掛けしますが、地域のみな様には  
ご理解ご協力の程  
よろしくお願いいたします。

