

「二宮町駅前複合施設基本構想（案）」に対する意見募集の実施結果 （意見と町の考え方）

募集期間 ：令和 6 年 1 月 4 日（木）～令和 6 年 2 月 5 日（月）
 意見数 ：13 件
 意見提出人数 ：10 人（郵送 0 件、電子メール 2 件、電子申請 8 件）

意見の概要及び町の考え方 ※提出されたご意見は、趣旨を損なわない範囲で要約しています。

No	意見の概要	町の考え方
1	<p>令和 5 年度に産業能率大学の協力の下で本町で実施された産学官連携は、「官」である二宮町が、公の性質の強い観光協会と商工会を「産」と見做し、完と公の狭隘なサイクル内のみで完結されました。</p> <p>本来の産学官連携の目的は、大学等の教育研究機関が民間の企業や NPO と連動し、知識社会である現代に有用な技術や事業を新たに創出する事にあります。</p> <p>しかし本町では、民間事業者の参入の扉は閉ざされ、さらには「産」の主を担ったはずの任意団体である観光協会からは、地域に成果を反映する為の事業報告も公開されないまま、地域経済を推進する機会が無駄に一つ失われました。</p> <p>そしてこの二宮町駅前複合施設基本構想の検討委員会の構造に於いても、地域経済に関わる住民の声の受け口となり得るのは、上記の事業に携わった公の性質の強い 2 団体しかありません。</p> <p>2025 年問題を皮切りに、全国の自治体の財政が逼迫する中で、官と民が連動して地域経済を活性化し新たな財力を創出する事が急務となりますが、上記産学官連携事業の結果を見ても分かる通り、官と公の似通った発想判断力だけでは目標の達成は難しく、さらにはこのままの偏った方針に基づいて安易に駅前に公共施設を配置すれば、将来的に地域経済に負の影響を及ぼす可能性も危惧されます。</p> <p>この様な致命的な失策を未然に防ぐ為にも、民意の所在を理解し正しく抽出できる人物を新たに招集する事を前提に、検討委員会の組織段階に立ち戻り、民意が実直に反映され次世代へと継承するに値する持続可能な官民共創を礎とした二宮町駅前複合施設基本構想が、改めて一から再構築される事を強く求めます。</p>	<p>駅前複合施設基本構想検討委員会は、公募の町民を含め、官民の様々な立場の委員で構成されており、委員の皆さまから多くのご意見をいただきながら今回の基本構想（案）を作成してまいりました。</p> <p>基本構想の次の段階である基本計画を作成する際にも、様々な立場の方からご意見をいただくとともに、民間事業者との連携の可能性なども考慮しながら、計画の作成を進めてまいります。</p>

No	意見の概要	町の考え方
2	<p>図書館の自習室がよく満員で、私を含め、他の人達が利用できないことがあります。なので自習室、自習スペースを設けて欲しいです。</p> <p>できれば開放感のある、個人でも利用でき、共有して使える広い机などがあったら嬉しいです。(小田原高校のスカイラウンジみたいな)</p>	<p>カフェ・コワーキングスペース(ラウンジ)機能を設け、中高生などが自習時にも使いやすい場となるよう検討します。</p>
3	<p>普段は子どもたちやお年寄りなど、町の人が気軽に集まって話したり、イベントができる場所で、災害時にはみんなが安心して過ごせる避難場所に使える場所にしたいです。</p> <p>今の小学校体育館は古いので、災害時に心配です。</p>	<p>カフェ・コワーキングスペース(ラウンジ)機能を設けて誰もが気軽に集まれる場とするほか、災害時には現在の二宮小学校体育館が有する広域避難所としての機能を持ち、帰宅困難者の受け入れなど、多様なニーズに対応できる施設とすることを検討します。</p>
4	<p>イメージとしては、小田原のUMECOや海老名の文化会館のような少し自由度の高い複合施設が二宮町にもあるといいなと思いました。ラウンジとともに借りれるようなお部屋があるとうれしいなと思います。ラディアンや町民センターにも借りられるお部屋はありますが、金銭のやりとりが少額です。</p> <p>少し施設使用料金が高くとも、お教室ができるとか高齢者や妊婦さんはありがたいなと思いました。</p>	<p>いただいたご意見をふまえ、様々な方が利用・活動しやすいスペースの貸出方法や、料金の設定を検討します。</p>
5	<p>本計画に基づき設置される複合施設は、立地から見ても町のシンボルとなりうる施設と考えるので(ア). 災害対策機能の強化、(イ). 地域経済の活性化といった視点での機能も担って欲しい。</p> <p>これによって、安心な生活(ア)、活力ある町(イ)を積極的にPRが図られ定住人口の増加に寄与すると考える。</p> <p>(ア)「災害対策機能の強化」について 施設屋根に太陽光発電を設置することは既に織込み済みと考えるが、蓄電設備の設置及び蓄電した電力を住民に供給できる機能も担って欲しい(例えば、緊急時の情報確保のため、スマホなどの端末への充電対応など)。</p> <p>(イ)「地域経済の活性化」について 本施設は、駅前の好条件の立地と考えられるので、設置を計画しているカフェについては、新規創業者(原則、特定創業支援の認定を受けることを条件)などに公募により期間限定で運営を委任することで、創業者の掘り起こし及び出店期間後の経営の安定化(駅前カフェ運営中に固定客の確保を期待)に貢献できるのではないかと？ また、物販についても同様にチャレンジショップスペースを確保することで、町の事業者の増加が期待できるのではないかと？</p>	<p>いただいたご意見をふまえ、災害に備えた設備の導入を検討します。また、カフェなどの出店可能性については、今後基本計画の作成に進む中で、民間事業者との連携の可能性なども調査しながら、テナントの募集方法を検討します。</p>

No	意見の概要	町の考え方
6	<p>この計画は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後半世紀に渡る ・我々の子ども・孫世代に渡すレガシーとなる ・駅前という住民にとっても来訪者にとっても町づくりの根幹になる <p>にいう意味で非常に重要なものと認識しており、きちんとした手順を踏んだ上での基本構想(案)とは承知しておりますが、改めて中身を見ると 既存の施設をどう新しくしていくか、という観点にのみフォーカスした案に見えてしまう点に懸念があり残念です。</p> <p>先日開催された地元の移動町長室に於いて、町としての中・長期展望が見えないという意見を出しましたが、回答を聞いて見えないだけではなくビジョンがないということを理解しました。</p> <p>二宮町の</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都内にも東海道線で一本で出れる ・海・山、自然、観光地へも近い ・温暖な気候 <p>などの地の利を更に活かしアピールすることで、予測に基づいた人口減を待つだけでなく今の人口に近い水準を維持することは決して不可能ではないと思っており、そのためには駅前の再開発は 特に(私のように)それまで二宮町を知らない人たちに魅力を持ってもらうためには非常に重要なものと思います。</p> <p>既にある程度の計画が出来ている中とは理解していますが、可能であれば以下も是非考慮・実現して頂きたいと考えています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・吾妻山やラディアンに向かうための顔として、ほっとする、自然を活かした外観(例 富士宮市 富士山世界遺産センター) ・飲食が出来る、特産品を含む簡単な買い物も出来る ・ラディアンに向かう商店街を魅力的なもの(例 川越)とし、一体感をもたせる ・町内に点在している 魅力的な店を入れる、またはそこに案内するためのポータルとする ・まとまった時間貸しの駐車スペース ・非常時の避難施設 <p>今後の二宮町を作るのは 移住者だと思えます。考慮頂ければ幸甚です。</p>	<p>店舗などの配置や非常時の避難施設機能については、基本計画の作成に進む中で、施設の外観については、基本計画や基本設計に進む中で検討していきます。</p> <p>その他の商店街との一体性や町内店舗との連携などについては、今後の取り組みの参考とさせていただきます。</p> <p>なお、まとまった時間貸しの駐車スペースを整備対象地内に設けることは、他の機能の必要面積を考慮すると困難と考えています。</p> <p>まとまった駐車場については、新庁舎へ移転後の現庁舎跡地の利用を想定しています。</p>

No	意見の概要	町の考え方
7	<p>駅前なのに、お弁当やパンやなど食品が購入できる店舗が少ないので、成城石井など小さいスーパーの店舗が入ると近隣住民としては大変ありがたい。</p> <p>また、せっかく吾妻山など観光に来られた方がいても、近くにコンビニとパン屋しかないのはとても残念だと思う。</p> <p>カフェを入れるなら、イートインスペースがある店舗の方が需要があると思います。</p>	<p>いただいたご意見をふまえ、基本計画の作成に進む中で、民間事業者との連携の可能性も調査しながら、テナントの募集について検討します。</p>
8	<p>会話が出来るラウンジスペースがほしい。出来れば自販機のコーヒーマシンなどがあるといい子育て支援センターみたいなのがあっていい。町外の人も受け入れられるようなオープンな感じの。</p>	<p>カフェ・コワーキングスペース（ラウンジ）機能を設ける予定のため、自販機のコーヒーマシンは、カフェなどの店舗で代替可能と考えています。</p> <p>また、子育て支援センター機能については、果樹公園へ移転する新庁舎に保健センター機能を設ける予定のため、施設全体としての機能の適正配置を検討してまいります。</p>
9	<p>カフェ、コワーキングスペースについて（P37）しっかりと優先順位高く、また広さも十分な数字（130m²）でご記載いただきありがとうございます。ただ、観光協会が「130m²程度」となって具体的な数字にもかかわらず、カフェの方は「（130m²程度を目安に、（中略））」と、括弧付きの中、かつ「目安」という表記になっており、会議室や共有スペースとの調整によって、観光協会の130m²は守られるのに、カフェ側は削減される可能性が残されていると読みました。ぜひここは同じ面積で考えていただくようお願いいたします。P36で2二宮GATEを1吾妻山GATEよりも優先する、と書いてあるのですから、カフェの方が広くても良いくらいですから、ぜひ少なくとも同じ面積で（できるだけ同じ130m²で）お願いします。</p>	<p>いただいたご意見をふまえ、カフェ・コワーキングスペース（ラウンジ）は「130 m²程度」と記載します。</p>
10	<p>観光協会とカフェ、コワーキングスペースの活用について</p> <p>記載内容への意見ではありませんが、活用方法についての提案です。二宮中学校では昨年からマルシェへの出展や、キーポン二宮という二宮を盛り上げるアイデアの発表会をやっています。ぜひこれらでできたアイデアや商品を、この駅前施設の観光協会とカフェ、コワーキングスペースで町の業者の皆さんの協力のもとで販売し、特に菜の花のシーズンを盛り上げてほしいと思います。</p>	<p>いただいたご意見は、今後の取り組みの参考とさせていただきます。</p>

No	意見の概要	町の考え方
11	<p>スペース活用について</p> <p>上記だけではなく、在住の高校生や大学生もさまざまなイベントをコワーキングスペースで開催してほしいと思います。例えば新規事業アイデアコンテストや、若いチャレンジをしている人の話を聞く講演会などです。</p>	<p>いただいたご意見は、今後の取り組みの参考とさせていただきます。</p>
12	<p>外装について</p> <p>委員会で議員の方からも提案がありましたが、できる限り自然と調和する形の建物にしてほしいです。そして植栽を増やし、その手入れを町民でやるのが良いと思います。特に高齢者と小学生が触れ合いながら手入れをするような場にできたらと思います。</p>	<p>いただいたご意見は、今後基本計画や基本設計に進む中での参考とさせていただきます。</p>
13	<p>基本構想はこのままで良いと思いますが、災害時の施設設備について以下のような機能を付加されてはと考えます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1階または地下に、屋根付きの荷捌き所の設置。4トンクラスのトラックから直接物資の搬出入ができれば、災害時の避難所として有効と思います。また、同じフロアに蓄電池設備、飲料水、備蓄品保管庫の設置もできれば良いと思います。保管庫は常温保管品用であれば多目的の予備スペースとしての活用もできると思います。 ・ 施設屋上に、太陽光や風量発電設備を設置し上記の蓄電池への充電ができると望ましいと考えます。また、ドローンの離発着、衛星携帯電話の展開が可能な準備(充電、通信回線など)がされると良いと思います。 	<p>整備対象地と必要機能の面積などを考慮しながら、いただいたご意見を参考に、災害時に活用できる設備の導入を検討します。</p> <p>また、町の環境基本計画でも、公共施設における省エネ設備・再生可能エネルギーの導入を推進していくことを位置付けていることから、屋上などへの太陽光発電設備などの設置を検討します。</p> <p>なお、ドローンの利用や衛星携帯電話の導入については、今後の取り組みの参考とさせていただきます。</p>

※その他、意見提出要件を備えていなかったため意見としては取り扱いませんでしたが、プリクラを設置して欲しいという声が寄せられました。