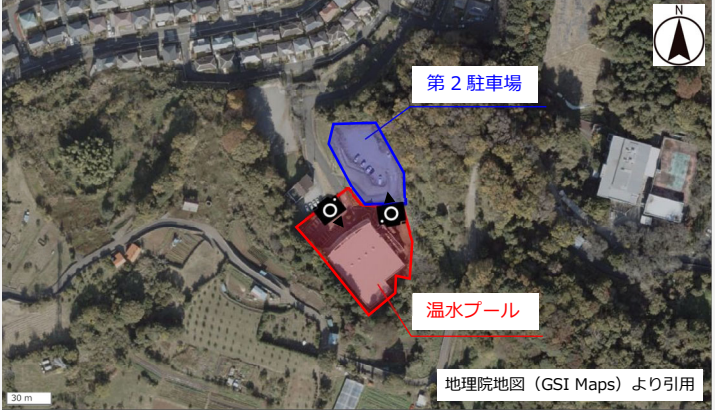


公有資産（跡地） 現況分析調査票

名 称	二宮町民温水プール跡地		
所在	二宮町中里 308		
敷地面積	プール敷地:3,702.00 m ² 第 2 駐車場:2,485.00 m ²		
延床面積	2,022.37 m ²		
構造	鉄筋コンクリート 2 階建て・新耐震		
建築年月	平成 6（1994）年 2 月		
前面道路	町道 幅員 約 6m		
用地状況	町有地 ※第 2 駐車場は民有地		
ライフライン の有無	上下水道、電気 都市ガス		

■ 航空写真



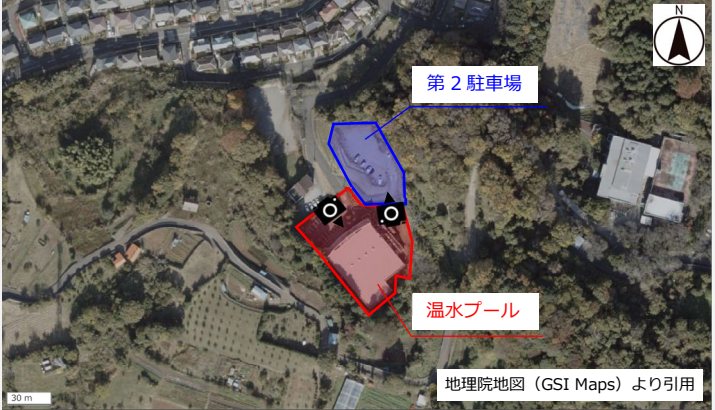
■ 建物正面



■ 第 2 駐車場



■ 航空写真



■ 建物正面



■ 第 2 駐車場



①都市計画法・建築基準法の状況				
用途地域	その他の地域地区規制	建蔽率	容積率	
市街化調整区域	なし	50%	100%	
②開発関連法規等の適用の有無				
土砂災害危険区域		浸水対象区域		
特別警戒区域	警戒区域			
なし	一部あり	なし		
③周 辺 人 口（徒歩 15 分圏） 出典：平成 27 年度国勢調査 500m メッシュ集計結果				
居住人口及び世帯数 及び町域人口に占める 人口カバー率	居住人口の内 若年人口及び割合 （15 歳未満）	居住人口の内 生産人口及び割合 （15 歳以上 65 歳未満）	居住人口の内 高齢人口及び割合 （65 歳以上）	H27/R22 将来推計人口 及び増減率
774 人 259 世帯 2.7%	60 人 7.8%	489 人 63.2%	225 人 29.1%	506 人 -34.6%
④利 便 施 設（徒歩 15 分圏）				
最寄公共交通機関の アクセス性	公共施設の施設数 （令和 6 年 5 月時点）	商業施設の施設数 （令和 5 年 11 月時点）	公園・観光施設の施設数 （令和 6 年 5 月時点）	
電車:JR 二宮駅 徒歩 50 分 バス:神奈中バス 温水 プール前 徒歩 5 分	5	-	6	
⑤近傍地価（令和 6 年度地価公示）				
標準地番号	所在		価格（㎡当り単価）	
二宮-6	二宮町中里字宮ノ前 7 5 4 番		52,200 円/㎡	

公有資産（跡地） 現況分析

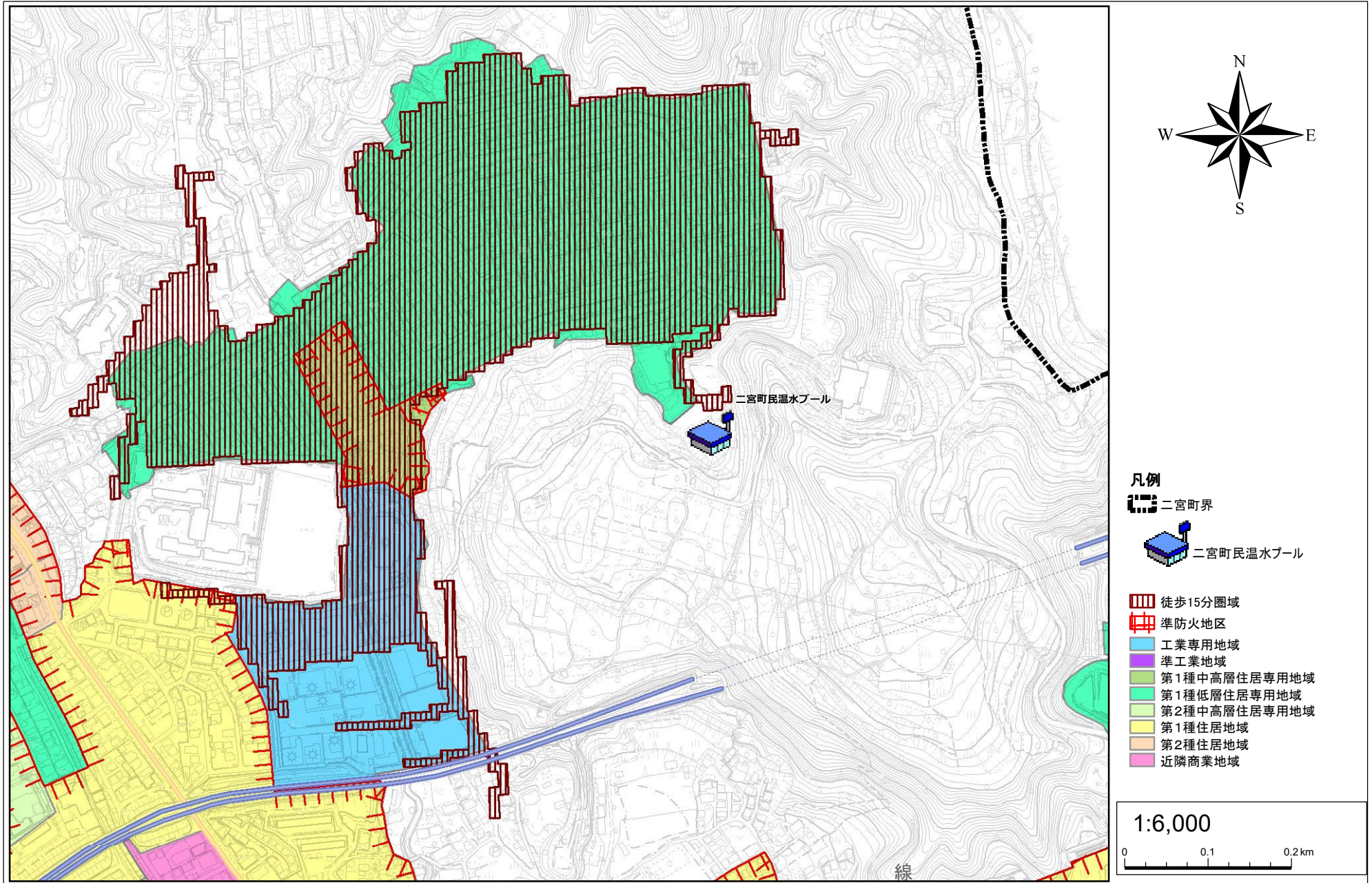
根拠資料

-二宮町民温水プール跡地-

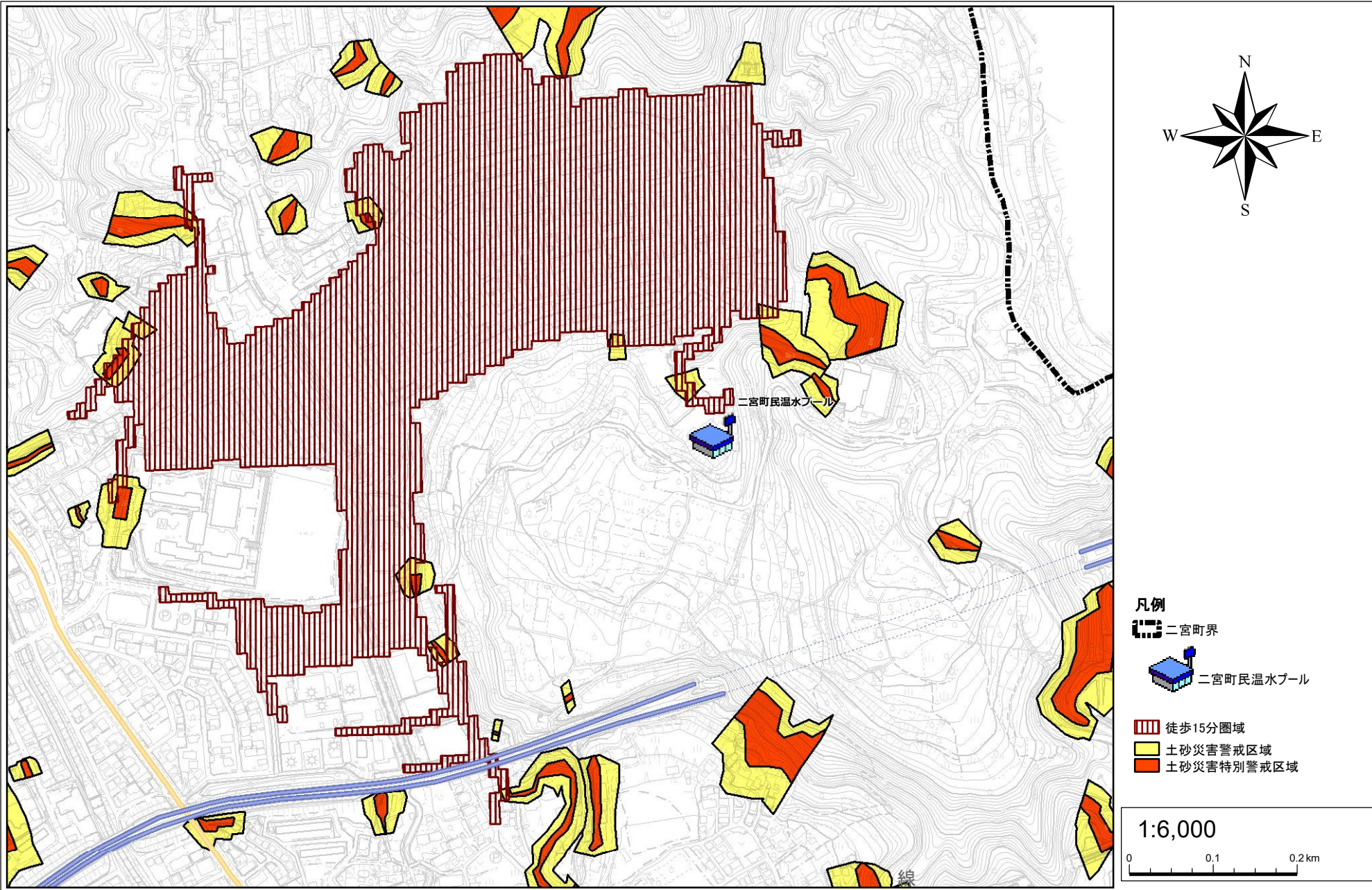
目次

①都市計画法・建築基準法の状況.....	1
②開発関連法規等の適応の有無.....	2
③周辺人口	3
④利便施設	5
⑤近傍地価	7

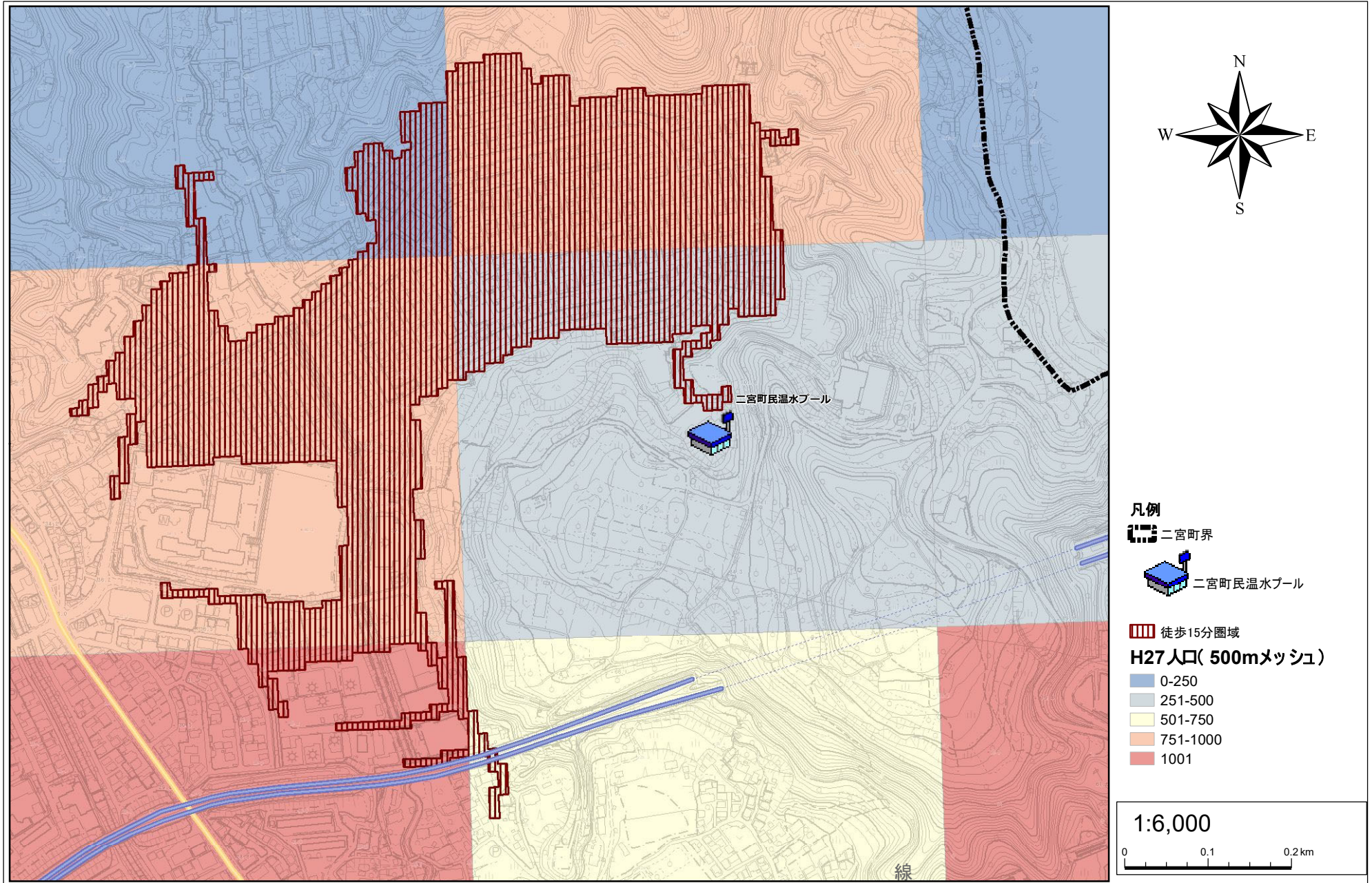
①都市計画法・建築基準法の状況



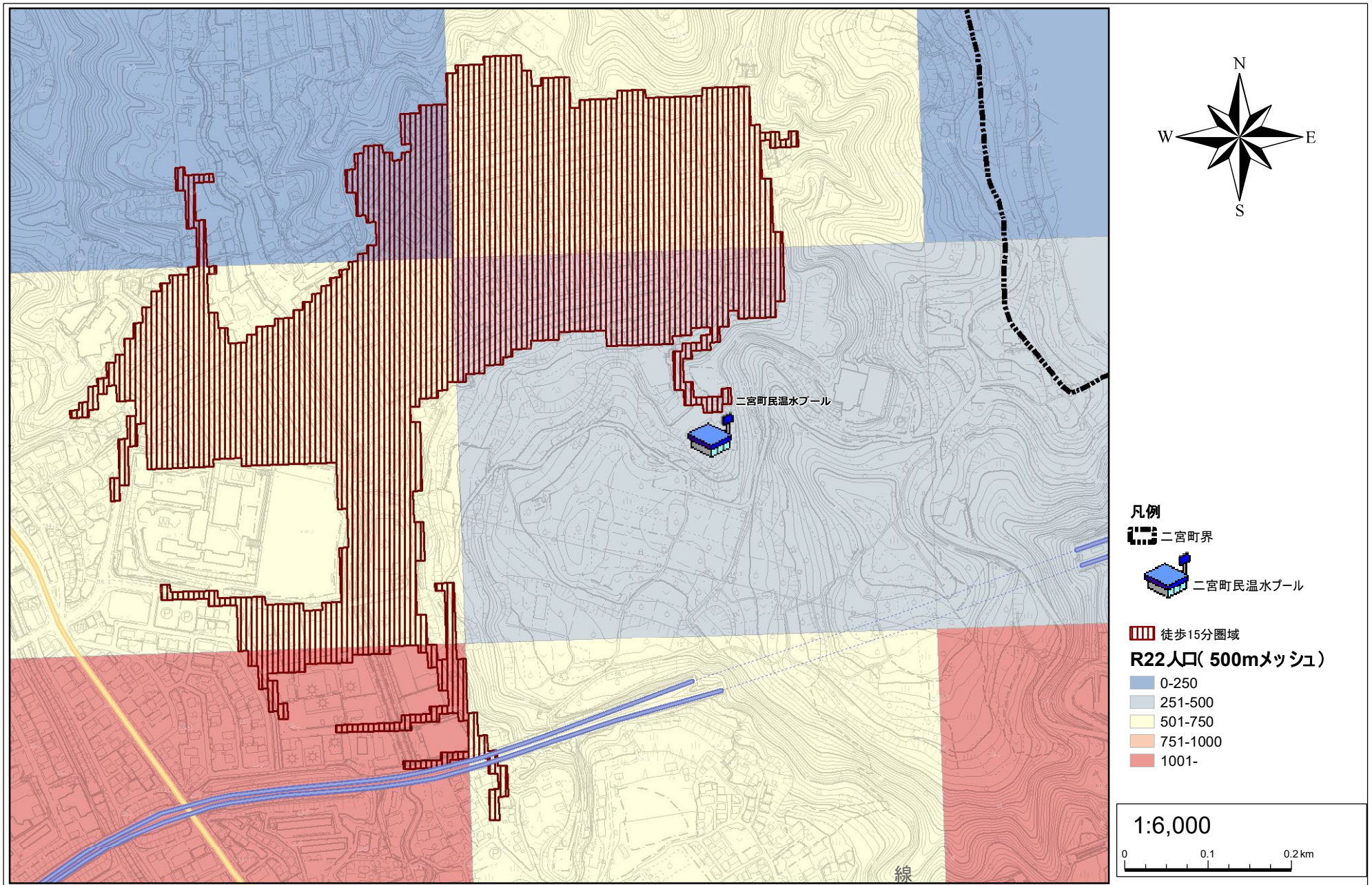
②開発関連法規等の適用の有無



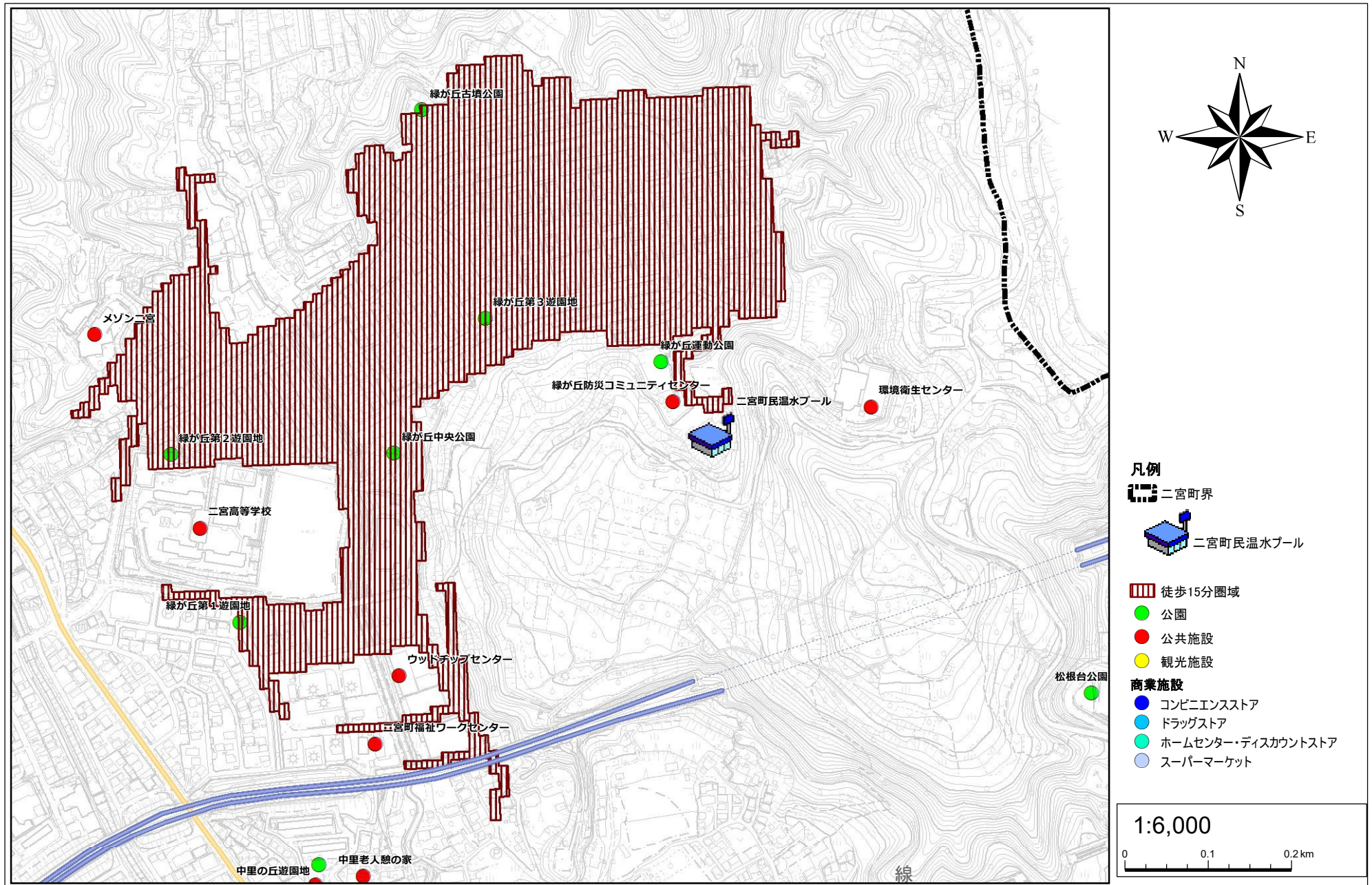
③周辺人口 （１）平成27年人口



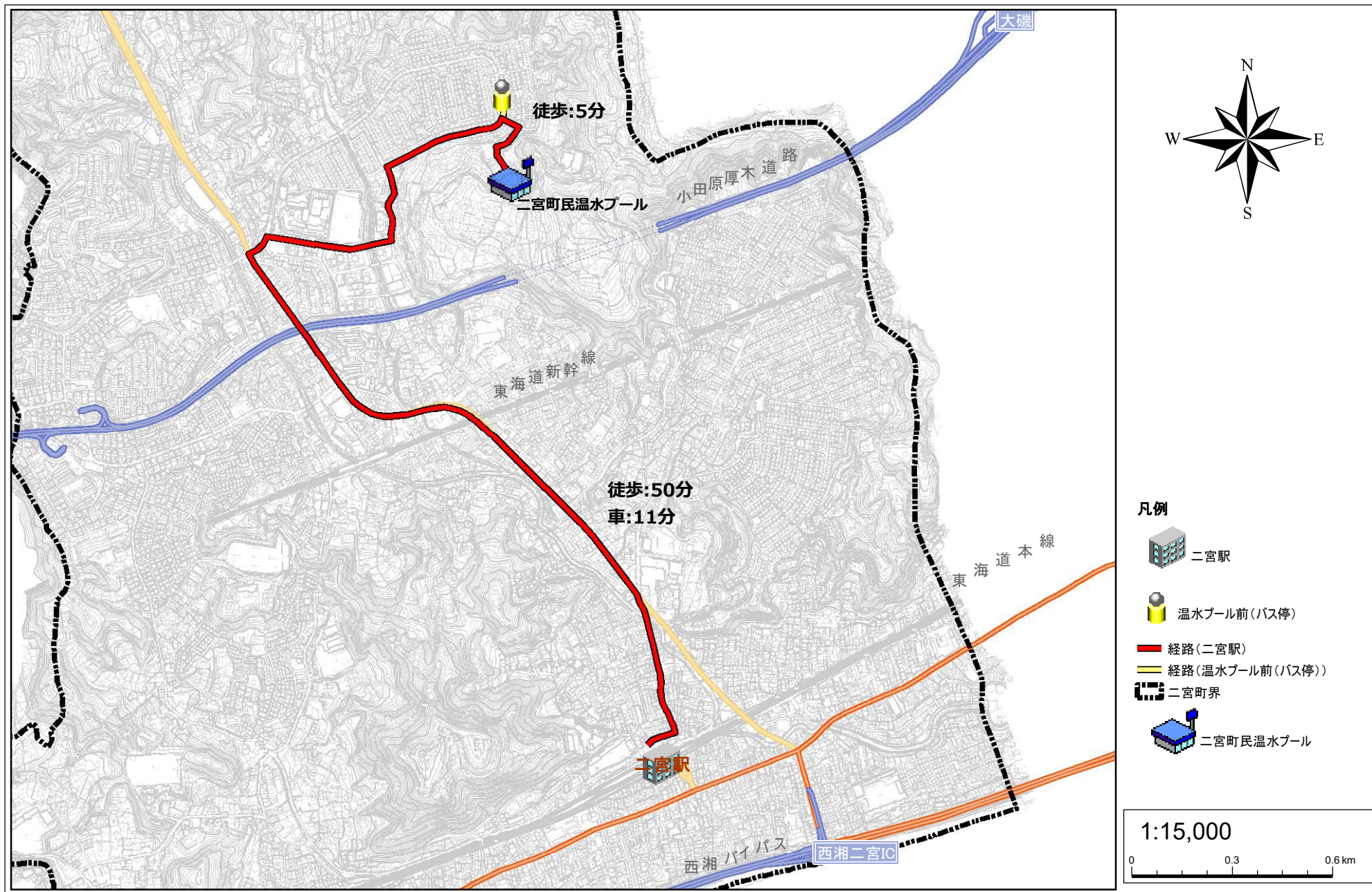
③周辺人口 (2) 令和22年将来推計人口



④ 利便施設 (1) 公共施設、商業施設、公園・観光施設



④ 利便施設 (2) 最寄り公共交通機関とのアクセス性



⑤近傍地価（令和6年度地価公示）

