

公有資産（跡地） 現況分析調査票

名 称	国立小児病院跡地			
所在	二宮町山西 240 番 5 外			
敷地面積	<p>■敷地面積 計 9,861.12 m²</p> <p>■敷地 東側 山西 240 番 5 8,213.17 m²</p> <p>■敷地 西側 山西 291 番 1 1,647.95 m²</p>			
前面道路	<p>町道 幅員 約 3.5m</p> 			
用地状況	町有地			
ライフライン の有無	上下水道、電気 プロパンガス			
①都市計画法・建築基準法の状況				
用途地域	その他の地域地区規制		建蔽率	容積率
第一種中高層住居専用地域	高度地区第 1 種 13m／準防火		60%	200%
②開発関連法規等の適用の有無				
土砂災害危険区域	浸水対象区域			
特別警戒区域	警戒区域			
あり	あり (最大浸水深 5.0m 以上 10.0m 未満)			
③周辺人口 (徒歩 15 分圏) 出典：平成 27 年度国勢調査 500m メッシュ集計結果				
居住人口及び世帯数 及び町域人口に占める 人口カバー率	居住人口の内 若年人口及び割合 (15 歳未満)	居住人口の内 生産人口及び割合 (15 歳以上 65 歳未満)	居住人口の内 老齢人口及び割合 (65 歳以上)	H27/R22 将来推計人口 及び増減率
1,741 人 689 世帯 6.1%	212 人 12.2%	993 人 57.0%	537 人 30.8%	1,309 人 -24.8%
④利便施設 (徒歩 15 分圏)				
最寄公共交通機関の アクセス性	公共施設の施設数 (令和 6 年 5 月時点)	商業施設の施設数 (令和 5 年 11 月時点)	公園・観光施設の施設数 (令和 6 年 5 月時点)	
電車:JR 二宮駅 徒歩 20 分 バス:二宮町コミュニティ バス 山西 徒歩 3 分	11	3	4	
⑤近傍地価 (令和 6 年度地価公示)				
標準地番号	所在			価格 (m ² 当り単価)
二宮-4	二宮町山西字須崎 410 番 14 外			79,900 円/m ²

公有資産（跡地） 現況分析

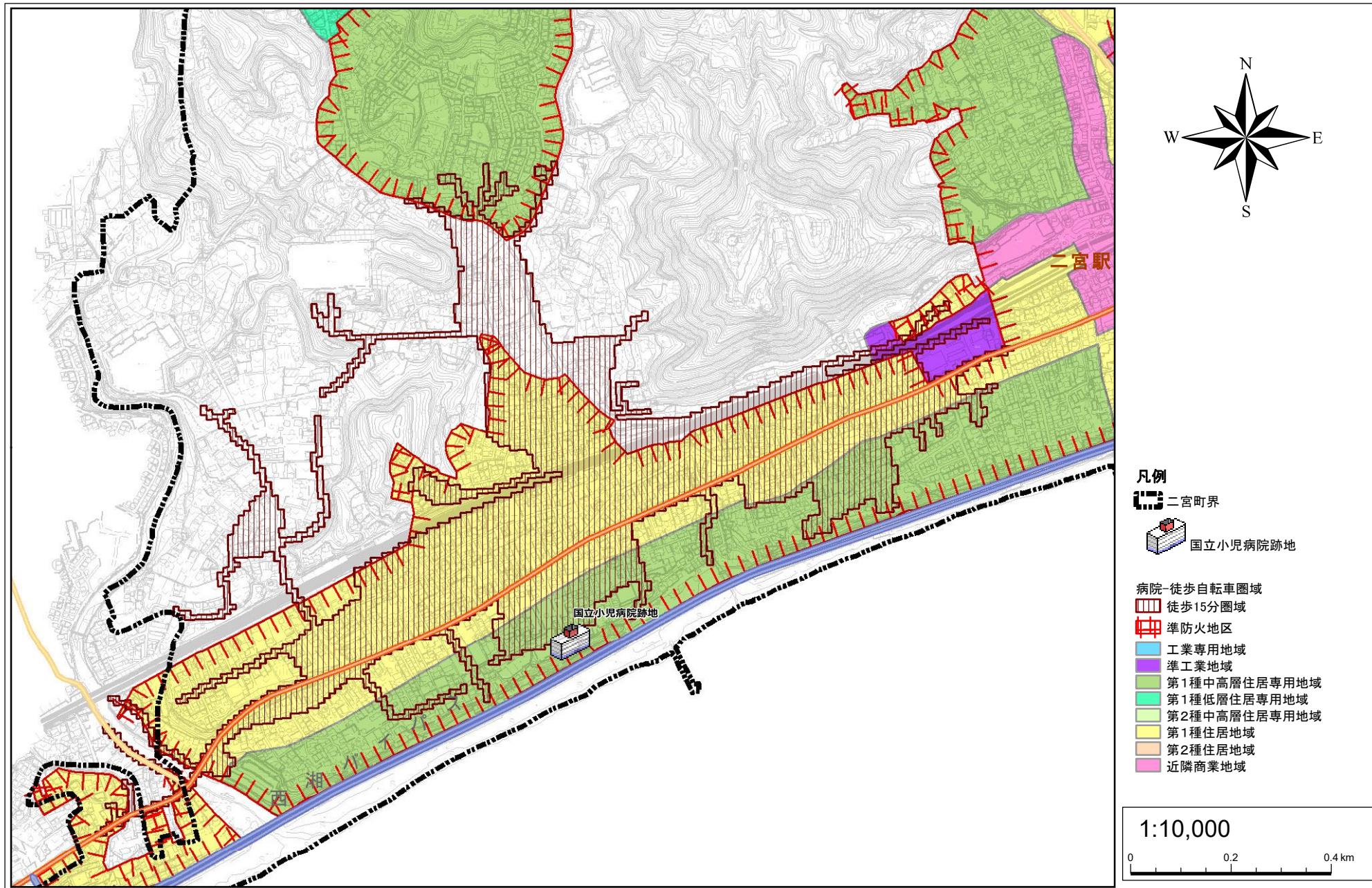
根拠資料

-国立小児病院跡地-

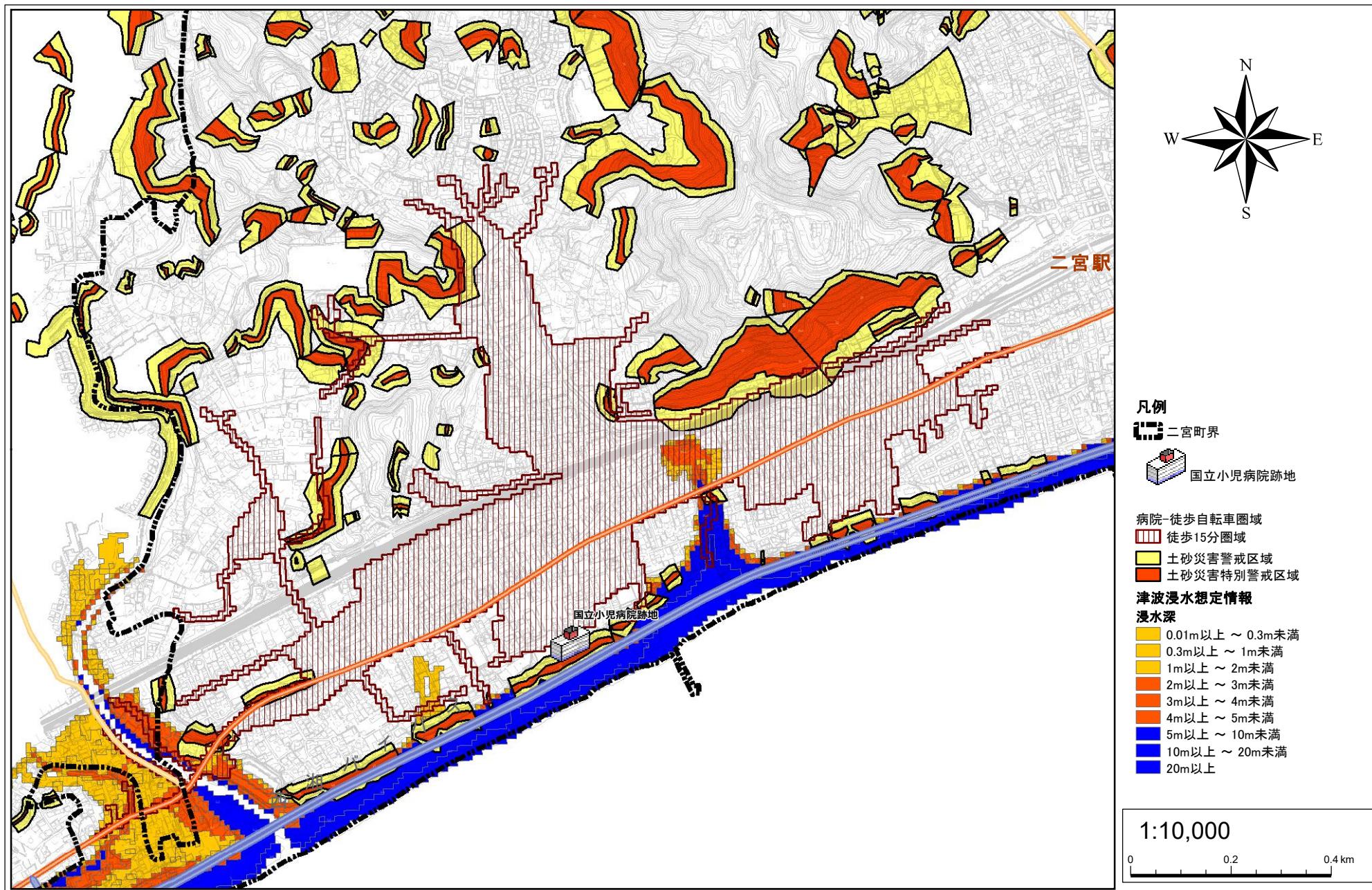
目次

①都市計画法・建築基準法の状況.....	1
②開発関連法規等の適応の有無.....	2
③周辺人口	3
④利便施設	5
⑤近傍地価	7

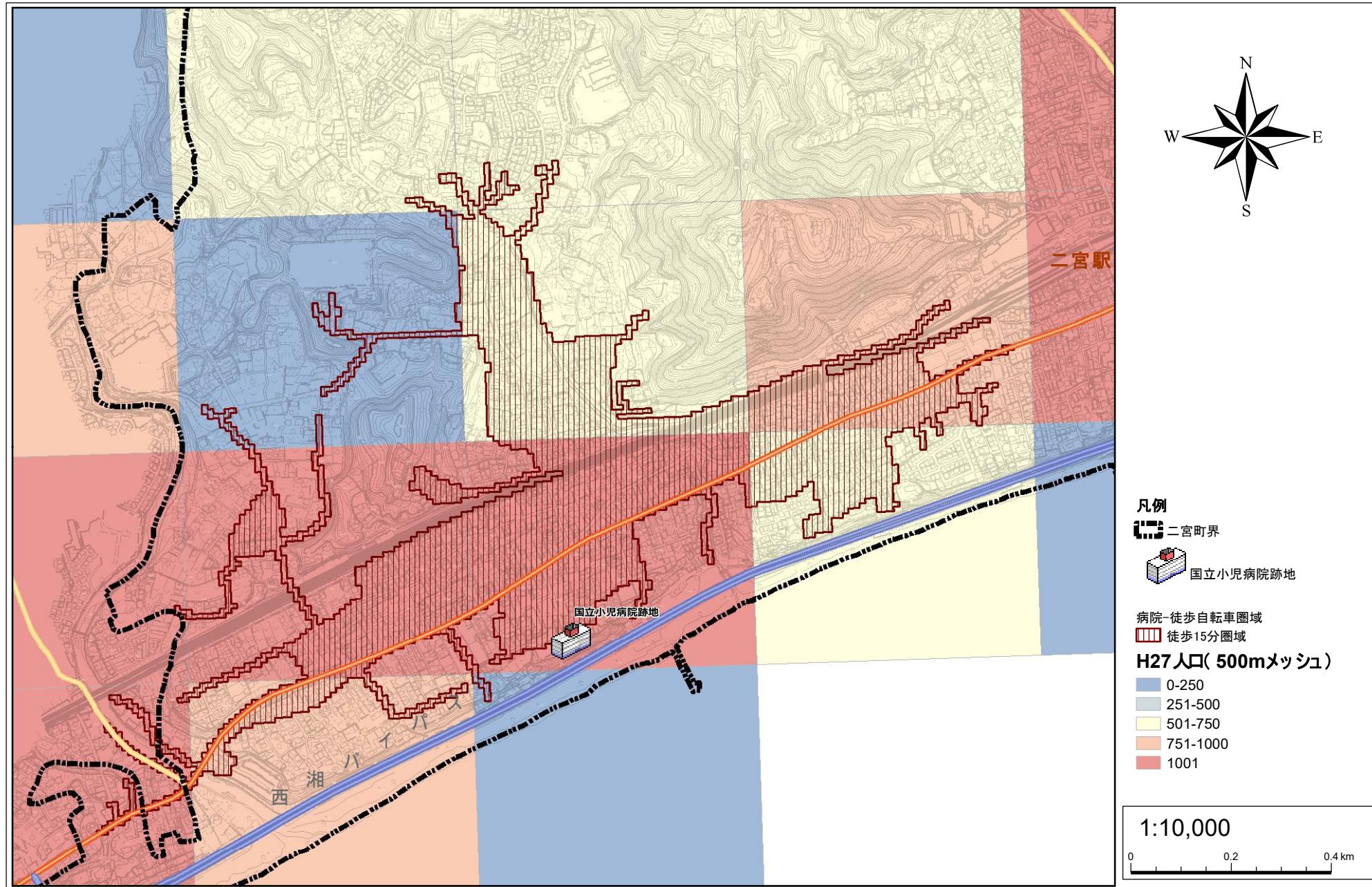
①都市計画法・建築基準法の状況



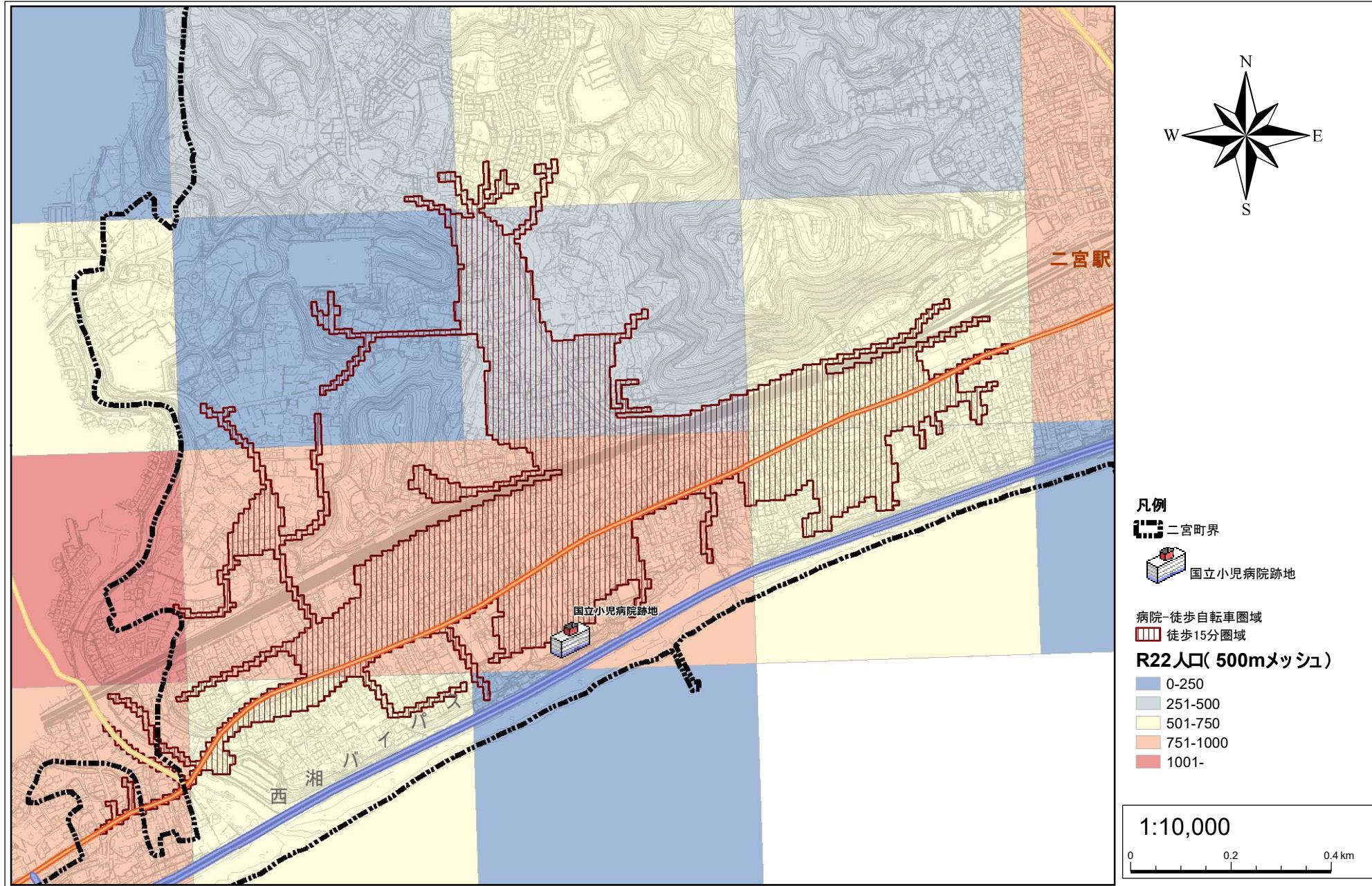
②開発関連法規等の適用の有無



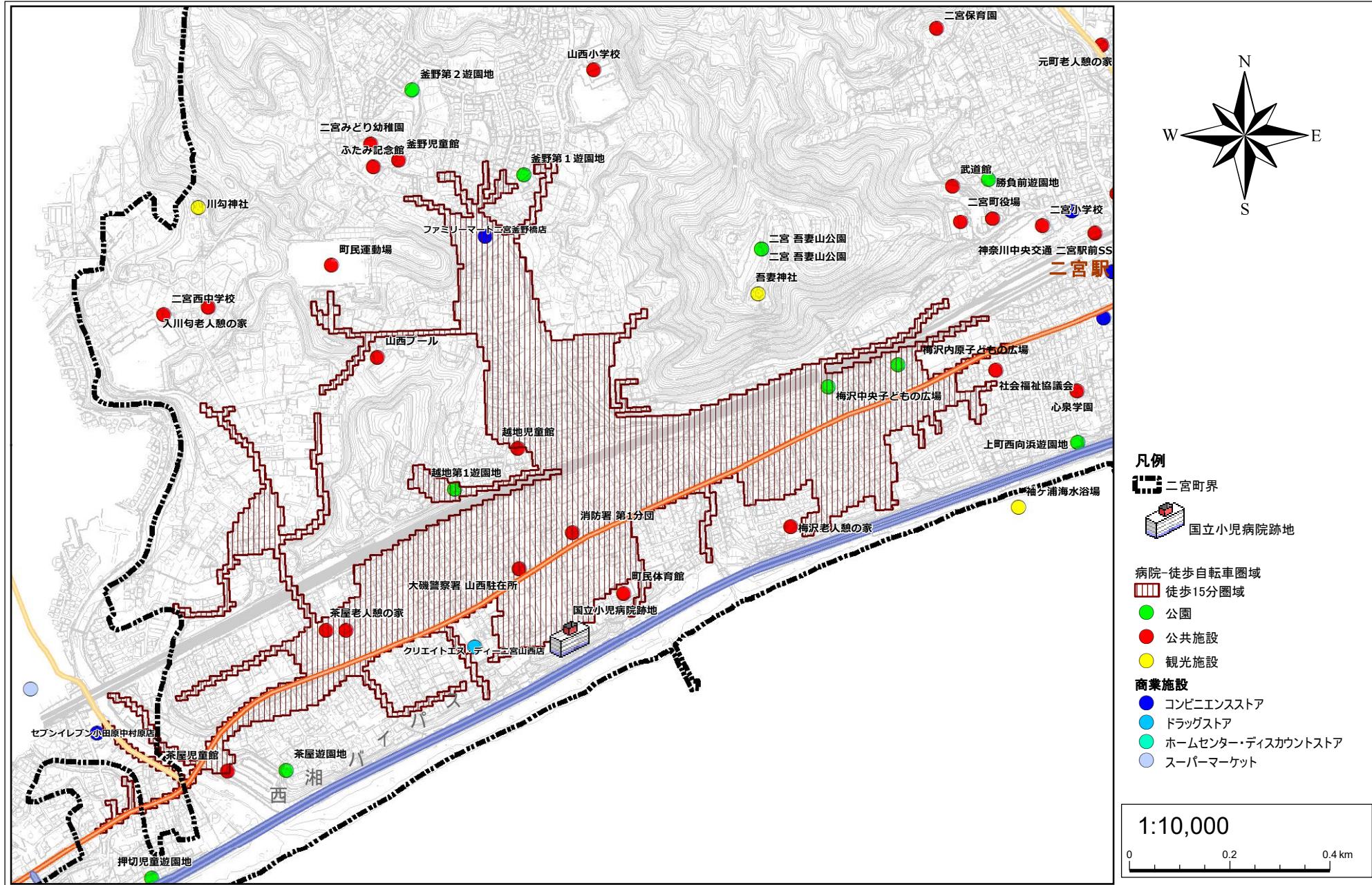
③周辺人口 (1) 平成27年人口



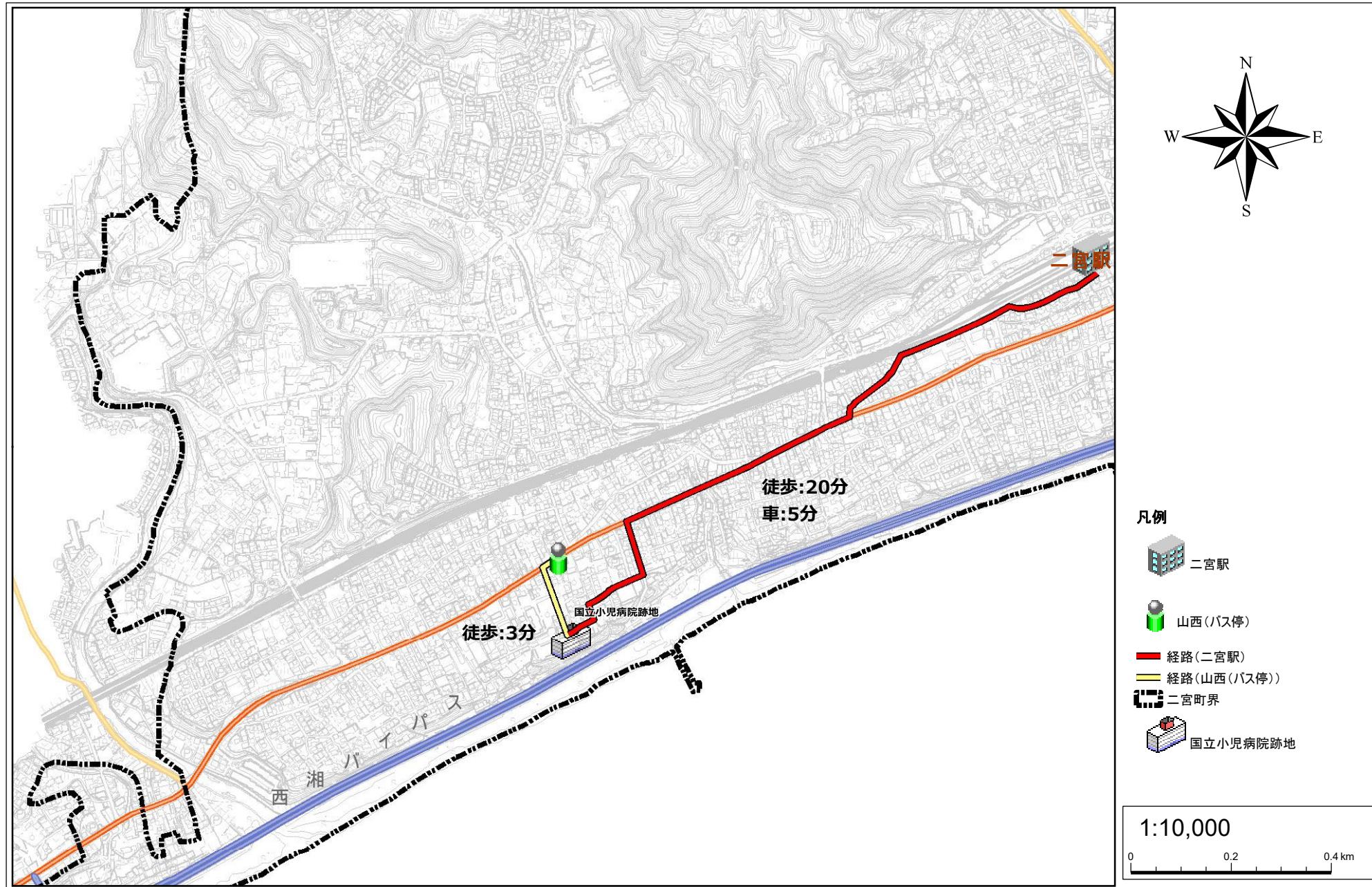
③周辺人口 (2) 令和22年将来推計人口



④利便施設 (1) 公共施設、商業施設、公園・観光施設



④利便施設 (2) 最寄り公共交通機関とのアクセス性



⑤近傍地価（令和6年度地価公示）

