

令和7年 12 月9日到来分

新庁舎南棟整備工事に係る公募型プロポーザルについて、次の事項を質問します。

No.	質 問	回 答
1	実施要領 1 頁 1. 工事概要 工事期間  本工事の引渡しは、建築工事(建築確認・消防検査合格)としての完成をもって行うものとし、別途工事の未完了を理由に引渡しができない扱いとはならない、という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 各法令に定められた検査は必要です。
2	実施要領 2 頁 2. 参加資格(1)参加者の構成等 A 項(6)  「管理技術者として、一級建築士の資格を有し、取得後10年以上の実務経験があるものを配置すること。」とありますが、本契約時点(令和 8 年 2 月下旬)で10年以上の実務経験があればよろしいでしょうか。	参加申し込み時点で要件を満たした者の配置が必要です。
3	実施要領 2 頁 2. 参加資格(1)参加者の構成等 A 項  (6)管理技術者と(7)照査技術者は同一人物が兼ねることは可能でしょうか。	兼ねることはできません。
4	要求水準書 5 頁 5. 本工事の概要(5) 周辺インフラの状況  「建築基準法上の道路は開発行為により整備」とあるが、南棟建設に伴う道路ついて後退・舗装・縁石・排水等は、別途でよろしいでしょうか。	本件建築物に必要な給排水は本工事に含まれます。それ以外は外構工事(別途)です。

5	<p>要求水準書 5 頁 5. 本工事の概要(5) 周辺インフラの状況</p> <p>地盤データは概要版のみで、「必要に応じて事業者が地盤調査を行う」とされていますが、ボーリング等の追加地盤調査費は受注者負担でしょうか。</p> <p>また、結果により基礎仕様が変更の場合、設計変更対象となるのでしょうか。</p>	<p>ボーリング等の追加地盤調査費は受注者負担です。</p> <p>設計変更については別途協議となります。</p>
6	<p>要求水準書 9 頁 (7)コスト管理 ア コスト管理の考え方</p> <p>要求水準変更時の単価扱いについて、「提案時の根拠となる見積書等の単価に準じてコスト算出」とありますが、未想定工種・新規工種が生じた場合の単価決定方法を明確にご教示ください</p>	<p>別途協議と考えています。</p>
7	<p>要求水準書及び業務範囲図</p> <p>電力:ハンドホールまで/キュービクル内ブレーカーまで</p> <p>電話:ハンドホールまで/北棟サーバー室までと記載がありますが、接続に伴う既設側(北棟側)の盤改修・停電対応・夜間作業・切替調整費は、別途でよろしいでしょうか。</p>	<p>本工事に含まれているものと考えてください。</p>
8	<p>業務範囲図</p> <p>業務範囲図より、作業ヤードが極めて狭いように感じます。仮設ヤード確保・資材小運搬・夜間搬入等によるコスト増は追加対象になりますか。</p>	<p>新庁舎南棟の南側駐車場は作業ヤードとして利用できるものと想定しています。</p>

9	<p>様式 13 辞退届</p> <p>事業者の都合で辞退する場合のペナルティは発生しますか。</p> <p>発生する場合は、どの時点から発生するのか、またそのペナルティの内容をご教示ください。</p>	<p>辞退に対するペナルティはありません。</p>
10	<p>別紙①リスク分担表 その他 物価変動</p> <p>物価変動は発注者・受注者の両方となっていますが、スライド条項の具体的な適用基準(算定方式)はどの指標を想定していますか。</p>	<p>国の指標を想定しています。</p>
11	<p>別紙②工事及びその他調査、官公庁申請手数料等の適用一覧</p> <p>本工事の区分について、「含むもの」に「ー」は別途でよろしいでしょうか。</p> <p>LAN・セキュリティ系の「施工」と「調整」の境界について空配管・コンセントまで含むとありますが、北棟側システム業者との調整、試験、立会対応(引渡し前後)は受注者の業務範囲内でしょうか。</p>	<p>本件建築物に必要な事項は含まれます。</p> <p>また北棟側システム業者との調整、試験、立会対応(引渡し前後)は、新庁舎北棟整備工事受注者との合同会議を開催するため、受注者の業務範囲内です。</p>
12	<p>北棟工事・外構・LAN・太陽光等が別途工事とされていますが、別途工事の遅延により本工事工程に影響が出た場合、工期延長と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>別途工事の着手遅れ・施工順序の不整合により受注者工事に待機・手戻りが生じた場合、その影響は受注者の責任によるものとするか、または協議による調整対象と考えるかご教示ください。</p>	<p>別途協議の上、必要に応じて工期延長等を検討します。</p>

13	<p>想定外の制約が生じた場合の取扱いについて</p> <p>北棟の業務継続を優先するため、当初想定していない夜間・休日作業、分断施工等が必要となった場合、これに伴う仮設費・割増人件費・工期への影響は、協議の上、設計変更または工期変更、追加工事の対象となるのでしょうか。</p>	<p>別途協議となります。</p>
14	<p>実施設計後の変更について</p> <p>実施設計完了後、設計時点で予見できなかった条件等により、要求水準を満たすために仕様の変更が必要となった場合、これらは設計変更(金額・工期協議)の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>新築工事において設計時点で予見できない条件が具体的に分かりません。質問の意図が分かりかねます。</p>
15	<p>災害対応性能の具体的要求水準について</p> <p>本施設は災害拠点配慮が求められるものと考えますが、南棟単体として求める非常時の機能継続レベル(電源・通信・構造性能等)について、基本設計図書に示す内容が上限と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>基本設計では官庁施設の総合耐震・対津波計画基準(最新版)による耐震安全性の分類は次のとおりとしています。</p> <p>構造体:Ⅱ類  建築非構造部材:B類  建築設備:乙類</p> <p>この条件以上の仕様としてください。</p>
16	<p>公園内施工による制約について</p> <p>花の丘公園の利用者動線、行事予定、休日利用制限等について、現時点で想定されている制約条件があればご教示ください。</p>	<p>公園管理棟は使用します。</p> <p>行事予定等は、二宮町ホームページのラディアン花の丘公園のページで確認してください。</p>
17	<p>想定外制限発生時の取扱いについて</p>	<p>必要に応じて別途協議を考えています。</p>

	<p>工事期間中に、公園利用上の新たな制限（仮囲い延長および変更、誘導員の常設等）が追加発生した場合、それに伴う費用および工期への影響は協議の対象となるのでしょうか。</p>	
18	<p>検査・立会の想定回数と工程反映について</p> <p>本工事における随時検査・部分検査・出来高検査等について、あらかじめ想定されている頻度や工程上の位置付けがあればご教示ください。</p>	<p>各法令に定められた検査と二宮町の検査を想定しています。</p>
19	<p>実施要領 P5 3.参加方法等 プレゼンテーション審査 ②</p> <p>基本設計の意図を踏まえつつ、防音性能を向上する設計提案とありますが基本設計の意図を教えていただけないでしょうか</p>	<p>二宮町役場新庁舎基本設計に記載された基本理念のとおりです。</p>
20	<p>添付 1 新庁舎南棟整備工事 業務範囲図</p> <p>南棟業務範囲図内は別途工事の開発工事が完了し、平坦で不陸がない土地での引き渡しと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>現地は畑で、荒造成は終わっています。</p>
21	<p>別紙①リスク分担表 社会条件</p> <p>土壌汚染に対する調査、届出、対応等は別途と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

22	<p>別紙②工事及びその他調査、官公庁申請手数料等の適用一覧</p> <p>建築確認申請手数料、省エネ適合判定申請手数料が含まないとありますが、構造適合判定申請手数料も含まないと考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
23	<p>別紙②工事及びその他調査、官公庁申請手数料等の適用一覧</p> <p>記載の△空配管については、空配管図面は提供いただけると考えて宜しいでしょうか。</p>	協議によって指示した位置に空配管を敷設してください。
24	<p>要求水準書 P4 5.本工事の概要</p> <p>給水は北棟から分岐するとありますが、南棟から何メートルの位置で分岐でしょうか。また子メーターの設置は不要ですか。</p>	業務範囲図及び要求水準書より想定してください。なお、現時点では子メーターの設置は不要と考えています。
25	<p>要求水準書 P4 5.本工事の概要</p> <p>汚水について北棟へ接続するとありますが、接続は南棟から何メートルの位置にありますか、接続するマスは別途用意され、接続管も設置済みと考えてよろしいでしょうか。</p>	業務範囲図及び要求水準書より想定してください。なお、接続するマスは別途用意する予定です。
26	<p>要求水準書 P4 5.本工事の概要</p> <p>受変電設備について、南棟に配電予定の電気容量を单相・三相それぞれ教えてください。</p>	<p>单相:80kVA(一般負荷用)</p> <p>三相:120kVA(一般+保安負荷兼用)</p> <p>スコット:20kVA(保安負荷用)</p>

27	<p>要求水準書 P4 5.本工事の概要</p> <p>北棟のサーバー室から、南棟に接続する情報関係配線等は電話設備以外にはありますでしょうか。</p>	LAN及びケーブルテレビがあります。
28	<p>エレベーターのメンテナンス契約について、町とエレベーターメーカーと取り交わすものと考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
29	<p>添付 1 業務範囲図</p> <p>今回業務範囲の緑枠部分に、一部外構が含まれています。この部分の外構工事および屋外設備工事は、業務範囲外であると考えてよろしいでしょうか。</p>	本工事に含まれます。
30	<p>添付 1 業務範囲図</p> <p>空調室外機は、業務範囲図に記載の今回業務範囲外に設置することも可能でしょうか。</p>	協議により可能と考えています。
31	<p>要求水準書 P4 5.本工事の概要</p> <p>雨樋を受ける雨水桟及びそれらをつなぐ雨水管は別途工事と考えてよろしいでしょうか。</p>	本工事に含まれます。
32	<p>要求水準書 P12 3 設計業務に係る要求水準 イその他</p> <p>受注者は、発注者の新庁舎南棟に対する要望を確認するとありますが、どのような要望がご教示ください。費用に係るものは別途対応と考えてよろしいでしょう</p>	発注者である町の要望を確認しながら設計を進めていただくという意味です。この中で、費用の増減についても提示していただきます。

	か。	
33	<p>要求水準書 17 頁 5 工事施工に係る要求水準</p> <p>ク「別紙に示す施工記録など」の別紙は本公募資料に添付されていますか。</p>	<p>添付されておりません。</p> <p>本件業務を受注後、お示しするものです。</p>
34	<p>本事業の工事ヤード範囲について記載はありますか。</p>	<p>ありません。</p> <p>新庁舎南棟の南側駐車場を想定しています。</p>
35	<p>別紙②工事及びその他調査、官公庁申請手数料等の適用一覧</p> <p>外構工事別途ですが、駐車場のコンセント空配管は含まれるのでしょうか。</p>	<p>含まれます。</p>
36	<p>要求水準書 13 頁 3 設計業務に係る要求水準</p> <p>設計図書一覧に積算数量計算書・集計表がありますが書式の指定はありますか。また、工事費内訳書・代価表でRIBC2の指定はありますか。</p>	<p>特に指定はありません。</p>