

令和7年 12 月 11 日到来分

新庁舎南棟整備工事に係る公募型プロポーザルについて、次の事項を質問します。

A社

| No. | 質 問 | 回 答 |
|-----|--|--|
| 1 | 要求水準書 4 頁 第 1 基本的事項、5.本 工事の概要、(1)業務に含む敷地範囲 「添付 1.業務範囲図」で示す今回業務範 囲外の屋外広告物、舗装(縁石とも)、屋 外排水設備、フェンス設置等の外構工事 は含まないとありますが、業務範囲図の 東側業務範囲ライン上にある擁壁は、業 務範囲外と考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 2 | 実施要領 3 頁3.参加方法等 基本設計図書の公表は何時でしょうか。 また、公表後の質疑は可能と考えてよろ しいでしょうか。 | 基本設計図書は、実施要領に記載のとおり参加 資格を満たしている者に関係資料として配布す るものです。 質問の受付は令和7年 12 月 11 日 17 時まで です。それ以降の質問に対しては回答できませ ん。 |
| 3 | 工事着工時(令和 9 年 4 月)には、南棟東 側の擁壁は完成しているものと考えてよ ろしいでしょうか。 | 現時点で未着工のため、未定です。 |
| 4 | 要求水準書 3 頁 第1基本的事項(1)要 求水準の構成 ウ各種資料 【参考】ラディアン周辺行政機能等集約基 本設計(案)(概要版・令和 6 年 6 月)■地 盤概要、(2)基礎形式の想定に『地盤改 良併用直接基礎』とありますが、提案にお いて、別の基礎形式の採用も可能と考 えてよろしいでしょうか。 | 提案及び協議内容によりますが、実施要領に記 載のとおり本件による契約金額の変更は原則 として行いません。 |

| | | |
|---|--|---|
| 5 | <p>実施要領 6 頁審査基準</p> <p>事業費について、計算で端数が発生した場合、どのように処理をするのかお示しください。</p> | <p>要求水準書 第2 業務実施及び工事施工に係る要求水準 1共通事項 (2)適用基準等に記載された基準等を参照してください。</p> |
| 6 | <p>本敷地において、大型車両が搬入できるルートは整備されていますか。</p> | <p>想定されている大型車両の大きさが分かりませんが、ダンプトラック10t車は現場に進入できると考えています。</p> |
| 7 | <p>EVのメンテナンス契約について、納入メーカーとの直接契約をいただける認識でよろしいでしょうか。</p> | <p>お見込みのとおりです。</p> |

令和7年 12 月 11 日到来分

新庁舎南棟整備工事に係る公募型プロポーザルについて、次の事項を質問します。

B社

| No. | 質 問 | 回 答 |
|-----|--|--|
| 1 | 給排水設備について受水槽には給水装置ついてますか。 また、南棟単独で給水装置必要ですか | 北棟からの加圧給水方式です。 |
| 2 | 雨水の竖樋と処理について記載無いようですがいかがいたしますか | 本工事に含めるものとお考えください。 なお、放流先については外構工事との調整が必要となるため、別途協議を行います。 |
| 3 | 北棟の下水に接続するためには北棟角の枳の深さが 1250 程度必要ですが問題ないでしょうか。 | 詳細は、実施設計を進めた上での協議となりますが、南棟分を取り込める高さは問題ないと考えています。 |
| 4 | 幹線設備工事ハンドホールは別途とし、地中配管施工でよろしいでしょうか。また、幹線はキュービクル内遮断器迄配線接続で考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 5 | 動力設備工事について動力分電盤・各機器までの配線接続工事まででよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 なお、幹線設備についてはNo.4のとおりです。 |
| 6 | 受電設備について、キュービクルの容量についてご教授ください。 | 単相:80kVA(一般負荷用) 三相:120kVA(一般+保安負荷兼用) スコット:20kVA(保安負荷用) |
| 7 | 自動火災報知設備・火災通報設備について南棟単独と考えてよろしいでしょうか。 | 北棟と連動させるため、南棟には副受信機を設置の上、北棟2階執務室の受信機に接続してください。 |
| 8 | 放送設備について南棟単独と考えてよろしいでしょうか。 | 北棟と連動させてください。 |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | 電話配線・LAN配線について北棟設置のハンドホールまでの地中配管と考えてよろしいでしょうか。また、LAN配線については南棟本工事に入りますでしょうか。 | 電話配線は要求水準書記載のとおり北棟サーバー室まで接続してください。 LAN配線も南棟本工事では北棟サーバー室まで接続してください。 |
| 10 | テレビ共聴設備は必要でしょうか | 必要です。北棟3階サーバー室にあるケーブルテレビブースターに接続してください。 |
| 11 | 監視カメラは必要でしょうか。 | 監視カメラの設置は別途工事ですが、空配管の敷設とコンセントの設置は本工事に含まれます。 |
| 12 | インターホン設備は必要でしょうか。 | 必要です。 |
| 13 | 空調設備について各室個別エアコンでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 14 | 昇降機のメーカー保守契約についてですが、施工メーカーとの保守契約をしていたら想定でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 15 | 備品(デスク、椅子、棚、カーテン、電話機等)は別途と考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |
| 16 | ラディアン周辺行政機能等集約基本設計業務に記載のある南棟庁舎の平面図の場合、軽量鉄骨造ですと耐力柱の無い2階部分にたわみや揺れが起きる可能性があります。技術提案の際に間柱が入る提案は可能でしょうか。 | 間柱の設置位置によります。 |