

〔 1 〕 二 宮 町 の 概 況

1-1 概要

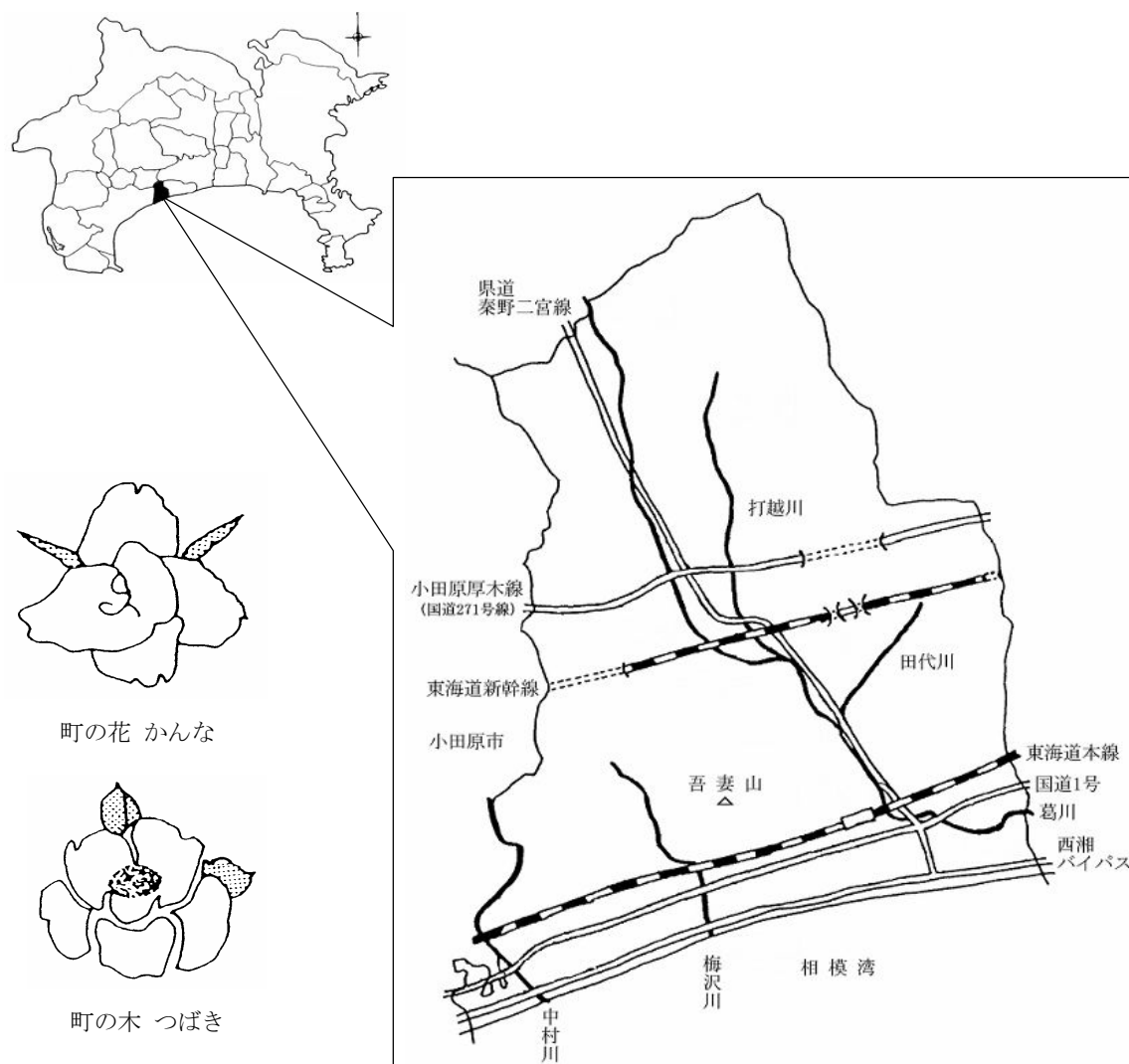
二宮町は、神奈川県西南部に位置し、東京から約 70 km にあって、東は大磯町、北は丹沢連峰を背に中井町、西は中村川をはさんで小田原市と接し、南は三浦半島から真鶴岬まで弧を描く相模湾に面しています。

町の形状は、概ね三角形になっています。南部が広く北へ進むにつれて狭くなり、地形は外周部を取り巻く山間部と海岸線から中央部に連なる平野にほぼ二分されています。

地質的には峯岸山、秋葉山塊、砂丘地域、一部堆積地域からなっており、中央部を葛川が流れ浅い浸食谷をつくっています。町域は東西 3.3 km、南北 3.8 km からなり、総面積 9.08 km² です。

交通網は、海岸沿いに東海道本線、国道 1 号、西湘バイパス、北部には東海道新幹線、小田原厚木線（国道 271 号線）、南北には県道秦野二宮線が走り、各々町道に接しています。

気候が温暖で首都圏に近いこともあって、早くから都市近郊のベッドタウンとして発展をしています。



人口等の推移

年 別	世 帯 数	人 口			人 口 密 度 (1 k m ² 当たり)
		総 数	男	女	
平成17年	11,052	30,247	14,664	15,583	3,331
平成18年	11,086	29,971	14,529	15,442	3,301
平成19年	11,143	29,715	14,416	15,299	3,273
平成20年	11,192	29,585	14,345	15,240	3,258
平成21年	11,361	29,643	14,353	15,290	3,265

資料：神奈川県人口統計調査（各年10月1日現在）

（注）■は国勢調査

産業分類別事業所・企業数及び従業者数

産業大分類	平成8年 10月1日現在		平成13年 10月1日現在		産業大分類	平成18年 10月1日現在	
	事業所 数 (件)	従業者 数 (人)	事業所 数 (件)	従業者 数 (人)		事業所 数 (件)	従業者 数 (人)
総 数	1,110	6,860	1,088	6,839	総数	1,061	6,426
農 業	2	3	3	84	農業	3	79
林 業	—	—	—	—	林業	—	—
漁 業	1	16	—	—	漁業	—	—
鉱 業	1	7	0	0	鉱業	2	15
建 設 業	110	655	96	468	建設業	91	408
製 造 業	82	977	70	735	製造業	55	551
卸売・小売業・飲食店	445	2,585	430	2,572	電気ガス熱給水道業	4	37
金融・保険業	14	210	9	171	情報通信業	3	9
不 動 産 業	98	171	112	194	運輸業	8	152
運輸・通信業	15	207	12	211	卸売・小売業	296	1,766
電気ガス熱給水道業	2	35	2	38	金融・保険業	11	109
サ ー ビ ス 業	332	1,846	344	2,178	不動産業	153	290
公 務	8	148	10	188	飲食店・宿泊業	96	574
					医療・福祉	79	913
					教育・学習支援業	84	570
					複合サービス事業	9	186
					サービス業（他に 分類されないもの）	154	565
					公務（他に分類され ないもの）	13	202

資料：事業所・企業統計調査

（注）事業所・企業統計調査は5年ごとに調査。

平成14年3月に、日本標準産業分類の内容例示が改定されました。

平成13年、平成18年の農業欄の数値は農・林・漁業の合計。

1-2 用途別土地利用面積

都市計画法では、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区分できるとされています。市街化区域は、すでに市街地を形成している区域と今後おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域とされ、市街化調整区域は市街化を抑制すべき区域とされています。

また土地用途の混在を防ぎ、良好な住環境を守るために用途地域という区分を指定する制度があります。町内の市街化区域の全域に用途地域の指定がなされています。

用途別土地利用面積

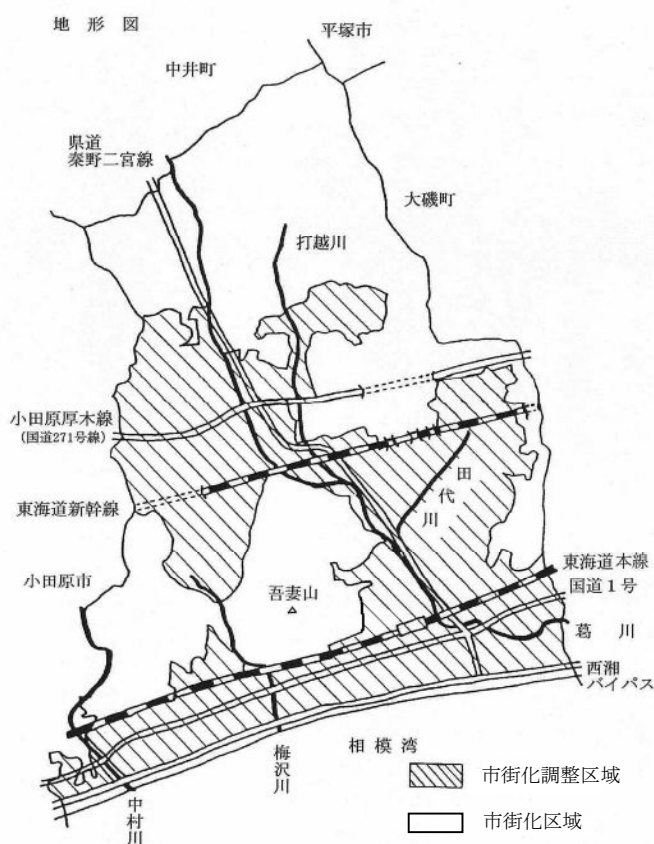
(平成21年4月1日現在)

区分	面積(ha)	%
市街化区域	434	47.8
市街化調整区域	474	52.2
合計	908	100.0

市街化区域内訳

区分	面積(ha)	%
第1種低層住居専用地域	137.6	31.7
第1種中高層住居専用地域	108.0	24.9
第2種中高層住居専用地域	1.5	0.3
第1種住居地域	152.0	35.0
第2種住居地域	3.5	0.8
近隣商業地域	23.0	5.3
準工業地域	2.4	0.6
工業専用地域	6.1	1.4
合計	約434	100.0

資料：都市整備課



土地利用面積(各年1月1日現在<ha>)

	H17	H18	H19	H20	H21
田	16	15	15	14	14
畑	180	179	178	178	176
住宅	283	278	279	281	281
山林	151	150	151	151	156
雑種地	89	97	96	96	93
その他	189	189	189	188	188

資料：土地概要調書